



Situatie, gevels  
en plattegronden

Groene  
Vaart  
Oudenbosch  
Fase 2

**Woningtype: tweelaags met kap (301) - Meidoorn**  
**Bouwnummer: 29**  
**Datum: 4 juli 2024**



wonen





Bron: "Oudenbosch fase 2 01B 290324" ontvangen op: 03-04-2024  
 Bron: "215696-AdB-TEK-7001\_Presentatietekening" ontvangen op: 26-04-2024  
 Bron: "X-X-bouwvelden Van Wijnen VA020223" ontvangen op: 14-05-2024  
 Bron: "X-E-verkaveling totaal 2024-03-01" ontvangen op: 14-05-2024

\* De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

• **OPDRACHTGEVER**  
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

• **BIM Engineering**  
Fijn Wonen B.V.

• **ARCHITECT**  
Venster Architecten

• **PROJECT**  
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w

• **ONDERDEEL**  
Situatietekening Fase 2

• **VERSIE**  
Fijn Wonen 3.0

DATUM	10-04-2024		
GETEKEND	GM	SCHAAL	1:500
GEZIEN			
GECONTR.			
GEWIJZIGD			
A	03-06-2024	GM	Garages toegevoegd
B	13-06-2024	GM	Fasering toegevoegd
C	02-07-2024	GM	Inrit openbaar gebied aangepast
D			
E			
F			
TEK.NR.	S-00		





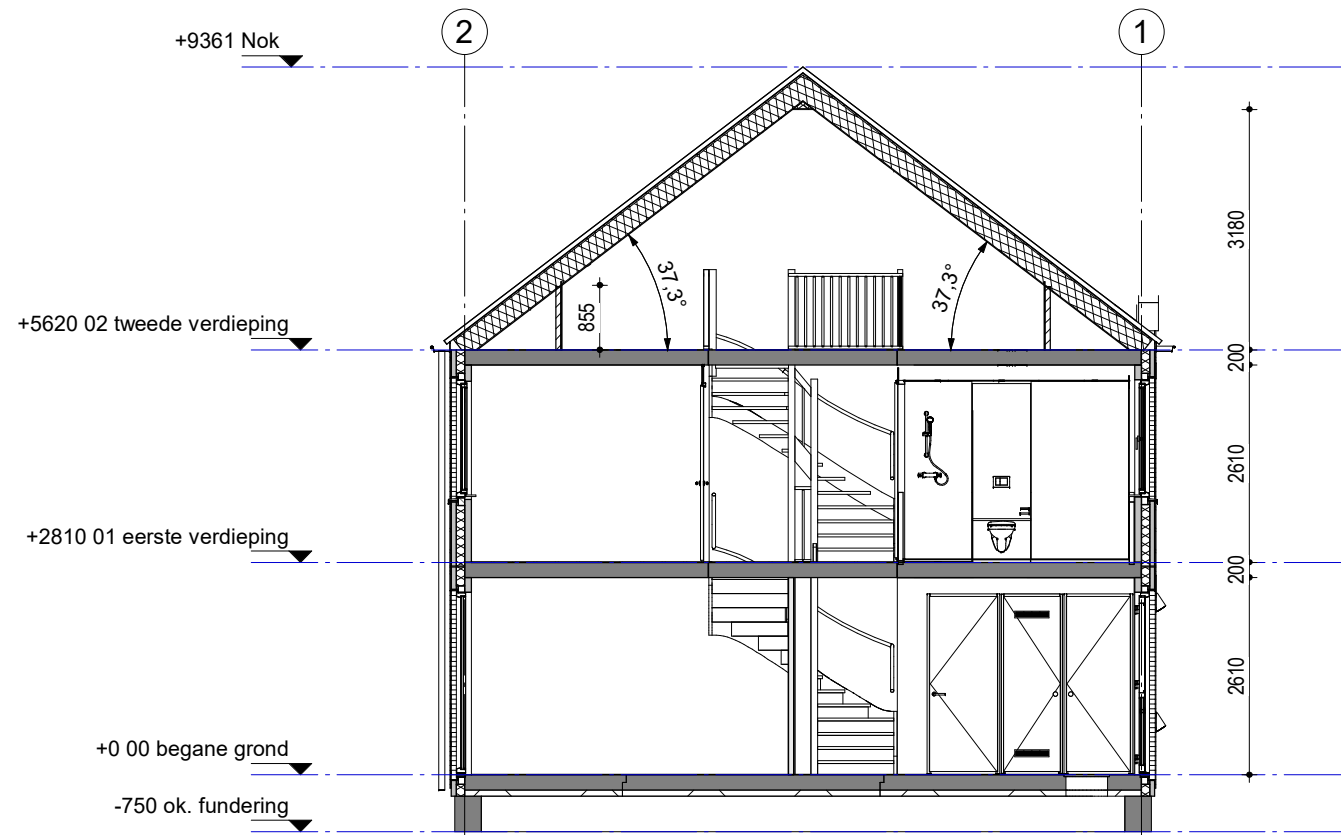
Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 29

## Voorgevel



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 29

## Achtergevel



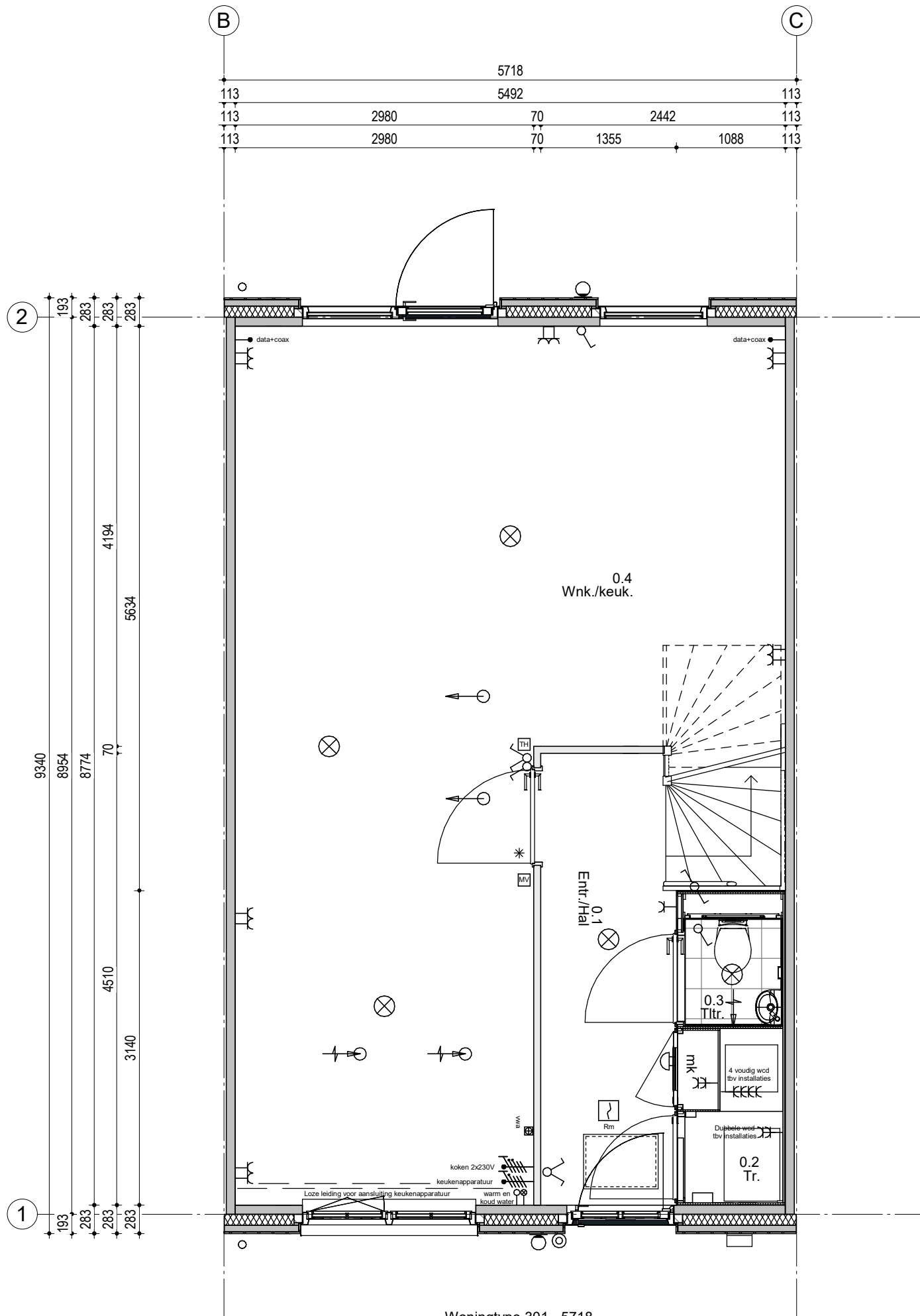
28	29	30	31	32	33
----	----	----	----	----	----

Woningblok: C

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Gevels en doorsnede nr. 29

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:100 Datum: 24-04-2024





Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 29

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Keukenapparatuur                               |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | Vulwater afvoer   |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

28	29	30	31	32	33
----	----	----	----	----	----

Woningblok: C

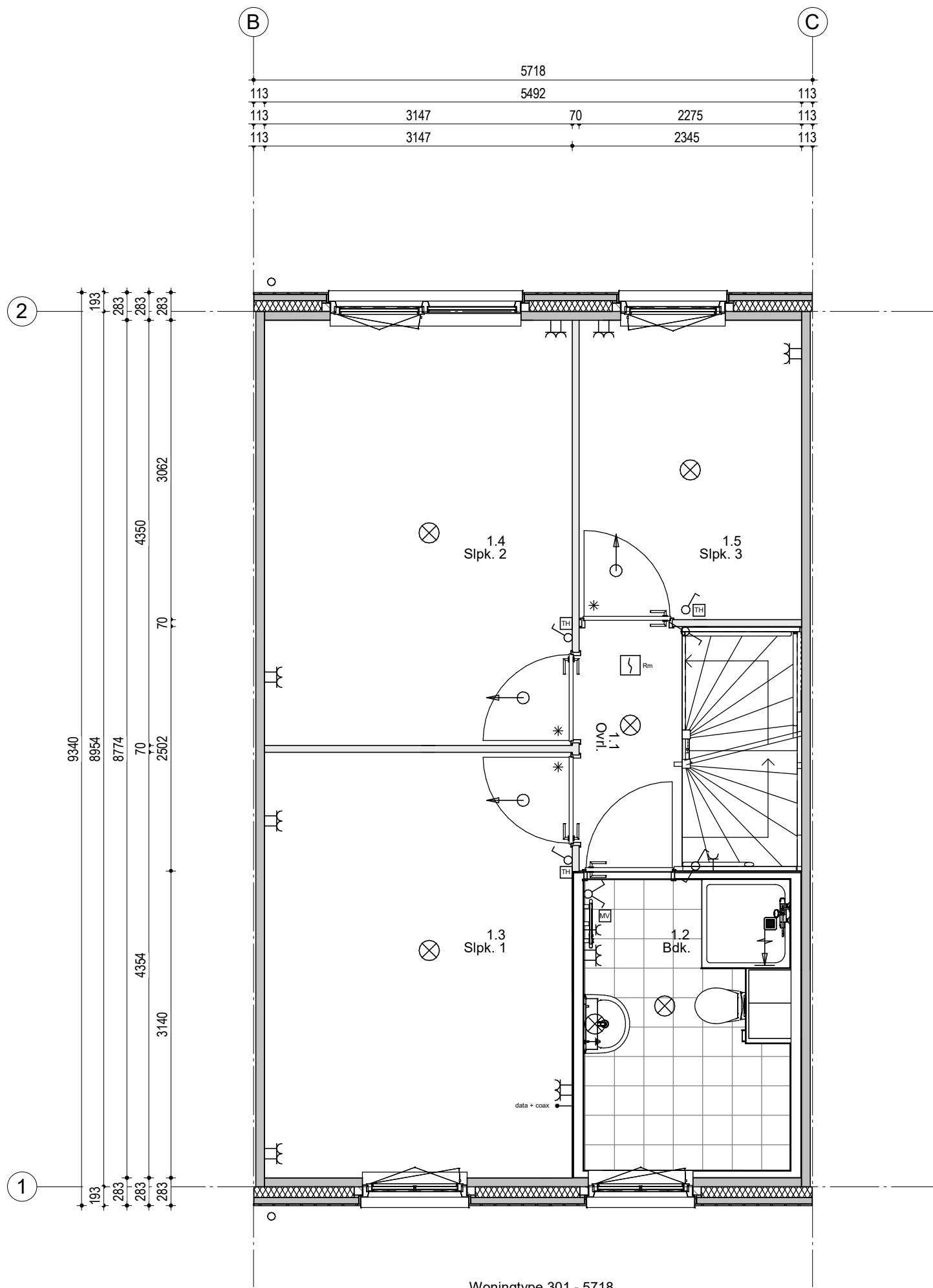
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Beganegrond nr. 29

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 24-04-2024







Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 29

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                         |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koukeapparatuur                                |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinetkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Afgedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Afgedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WVA Vulwater afvoer                                     |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

28	29	30	31	32	33
----	----	----	----	----	----

Woningblok: C

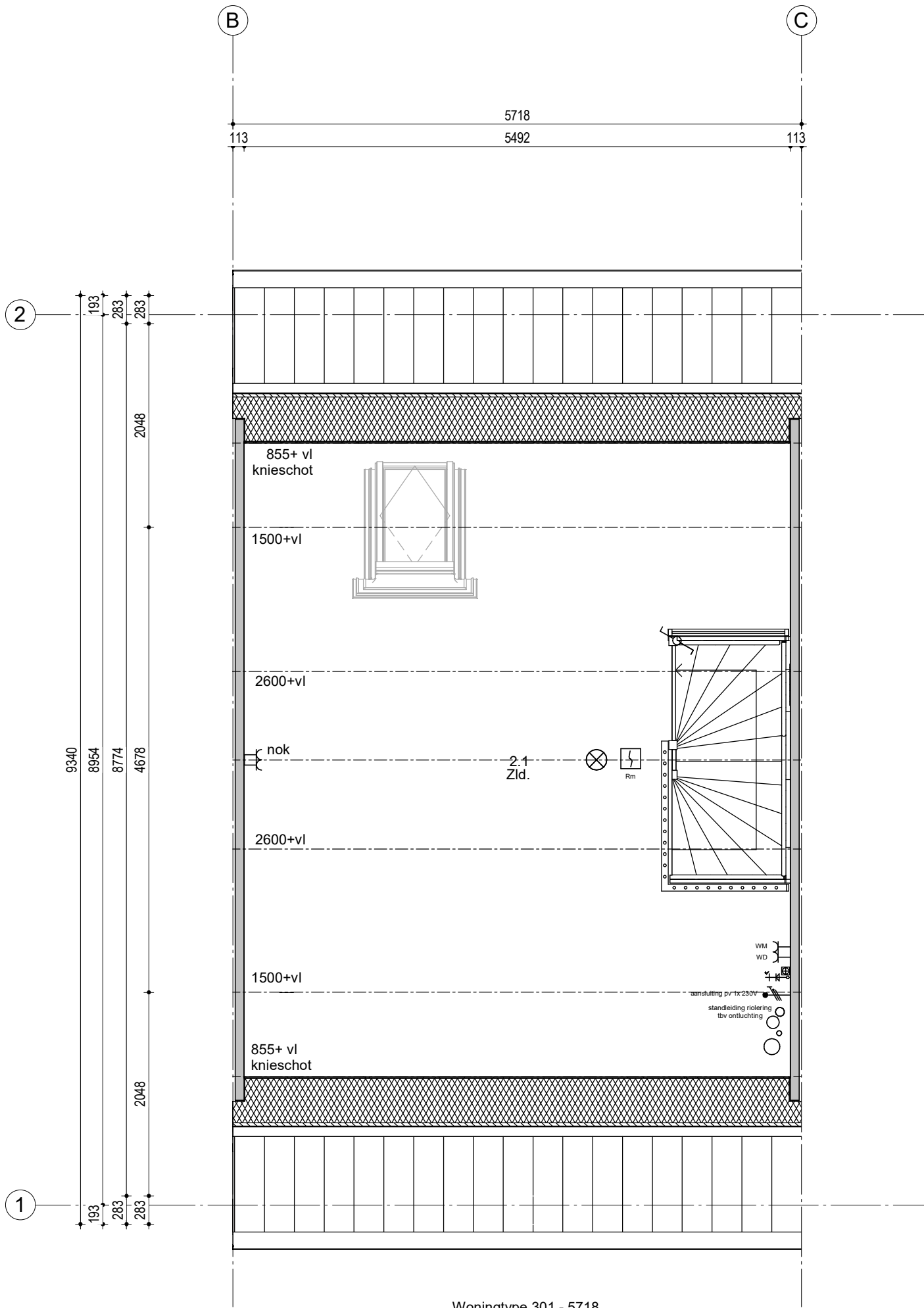
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
1e Verdieping nr. 29

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 24-04-2024







Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 29

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA - COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beïddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                 |  | Alzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinedraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Algedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Algedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WVA Vuilwater afvoer                                    |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblijfruimte 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

28	29	30	31	32	33
----	----	----	----	----	----

Woningblok: C

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
2e Verdieping nr. 29

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 24-04-2024

