



Situatie, gevels  
en plattegronden

Groene  
Vaart  
Oudenbosch  
Fase 2

wonen

**Woningtype: tweelaags met kap (301) - Meidoorn**  
**Bouwnummer: 36**  
**Datum: 4 juli 2024**





**OUDENBOSCH GROENE VAART F2 - 20 WONINGEN**

**WONINGBLOK A:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK B:** 3 x 301-5718  
**WONINGBLOK C:** 6 x 301-5718  
**WONINGBLOK D:** 3 x 301-5718  
**WONINGBLOK E:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK F:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK G:** 2 x 301-5718

- LEGENDA:**
- 01 Bouwnummer
  - P Parkeerplaats
  - P Parkeerplaats privé
  - Hagen 0.6m hoog
  - Gaashekwerk 1.8 met beukhaag
  - Bouwkavel
  - Kavelgrens
  - Gaashekwerk 1.2m hoog
  - Kadastrale grens
  - Gedeelde kadastrale grens (struweelsloten)
  - Entree aanduiding
  - Toegang struweelsloot t.b.v. onderhoud
  - Overstort struweelsloot richting openbaar gebied
  - Struweelsloot
  - Sloot
  - Indicatieve positie bestaande bomen
  - Indicatieve positie nieuw te planten bomen
  - Port - zwart staal gepoedercoat 1.8m hoog 1m breed
  - Fietsstrook
  - Weg (straatstenen)
  - Weg
  - Trafo
  - Lantaarnpaal, 6m hoog, type 1
  - Lantaarnpaal, 4m hoog, type 2
  - Lantaarnpaal, 4m hoog, type 3
  - 20x 301-5718
  - 2x LLE 1.2 met mossedumdak
  - 9x LD 1.2 met mossedumdak
  - Entree aanduiding
  - VVA
  - Nutsinvoer

**WONINGBLOK B**  
3 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK A**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK C**  
6 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK D**  
3 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK E**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK F**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK G**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

Bron: "Oudenbosch fase 2 01B 290324" ontvangen op: 03-04-2024  
 Bron: "215696-AdB-TEK-7001\_Presentatietekening" ontvangen op: 26-04-2024  
 Bron: "X-X-bouwwelden Van Wijnen VA020223" ontvangen op: 14-05-2024  
 Bron: "X-E-verkaveling totaal 2024-03-01" ontvangen op: 14-05-2024

\* De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

**OPDRACHTGEVER**  
 Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid


**BIM Engineering**  
 Fijn Wonen B.V.

**ARCHITECT**  
 Venster Architecten

**PROJECT**  
 Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w 25600642

**ONDERDEEL**  
 Situatietekening Fase 2

**VERSIE**  
 Fijn Wonen 3.0



DATUM	10-04-2024		
GETEKEND	GM	SCHAAL	1:500
GEZIEN			
GECONTR.			
GEWIJZIGD			
A	03-06-2024	GM	Garages toegevoegd
B	13-06-2024	GM	Fasering toegevoegd
C	02-07-2024	GM	Inrit openbaar gebied aangepast
D			
E			
F			
TEK.NR.	S-00		



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 36

## Voorgevel



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 36

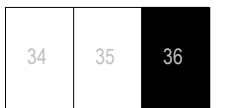
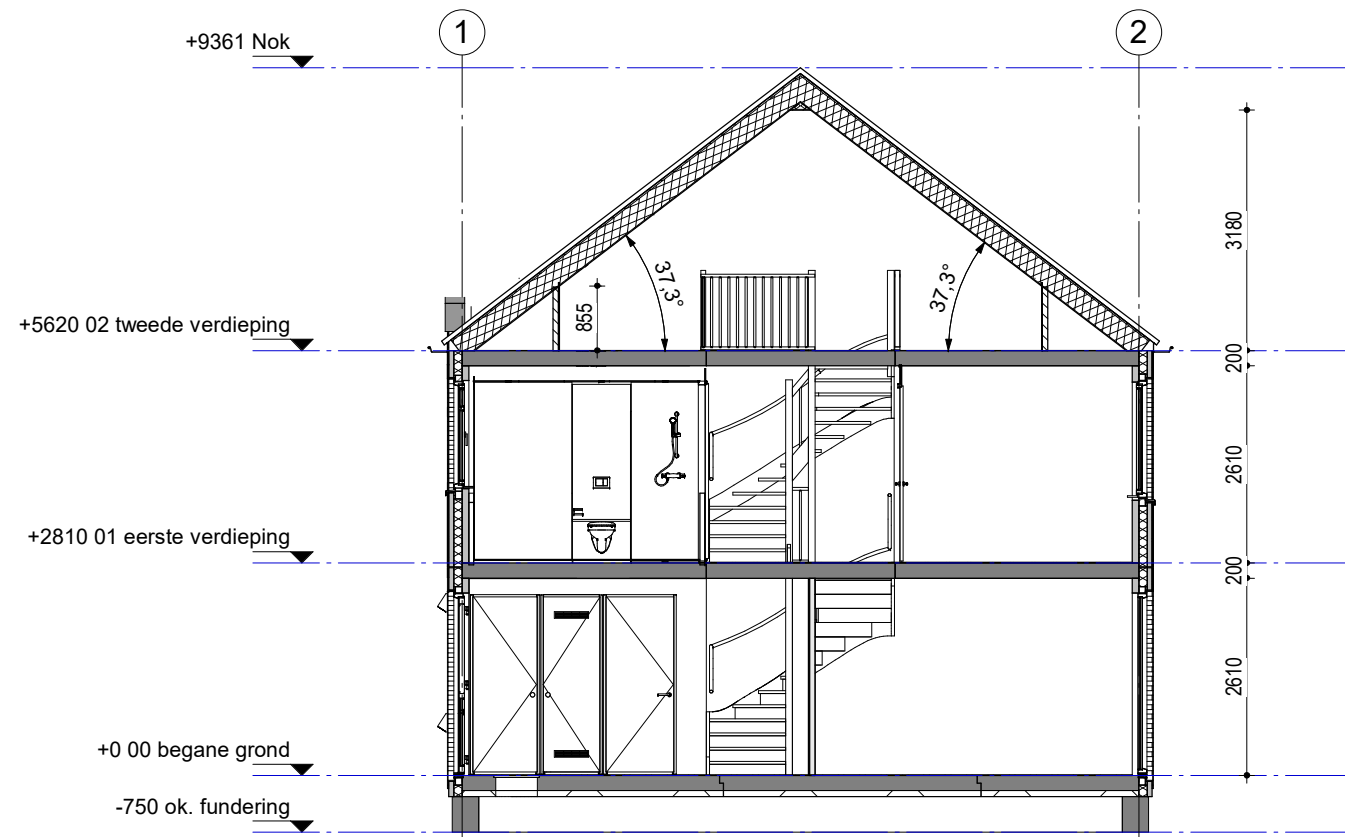
## Rechtergevel

Nestkasten en spandraden zijn  
indicatief ingetekend



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 36

## Achtergevel

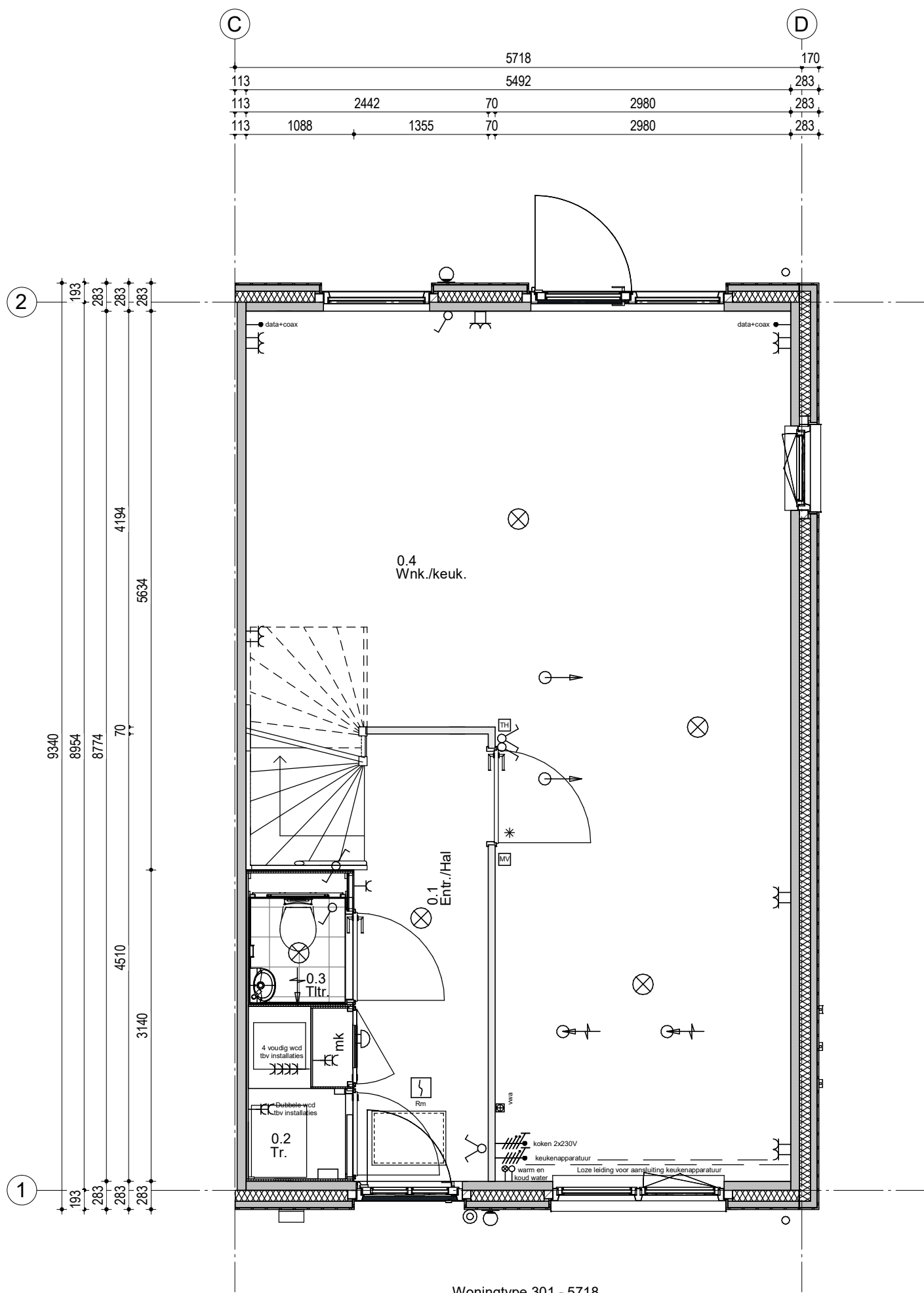


Woningblok: D

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Gevels en doorsnede nr. 03

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:100 Datum: 24-04-2024



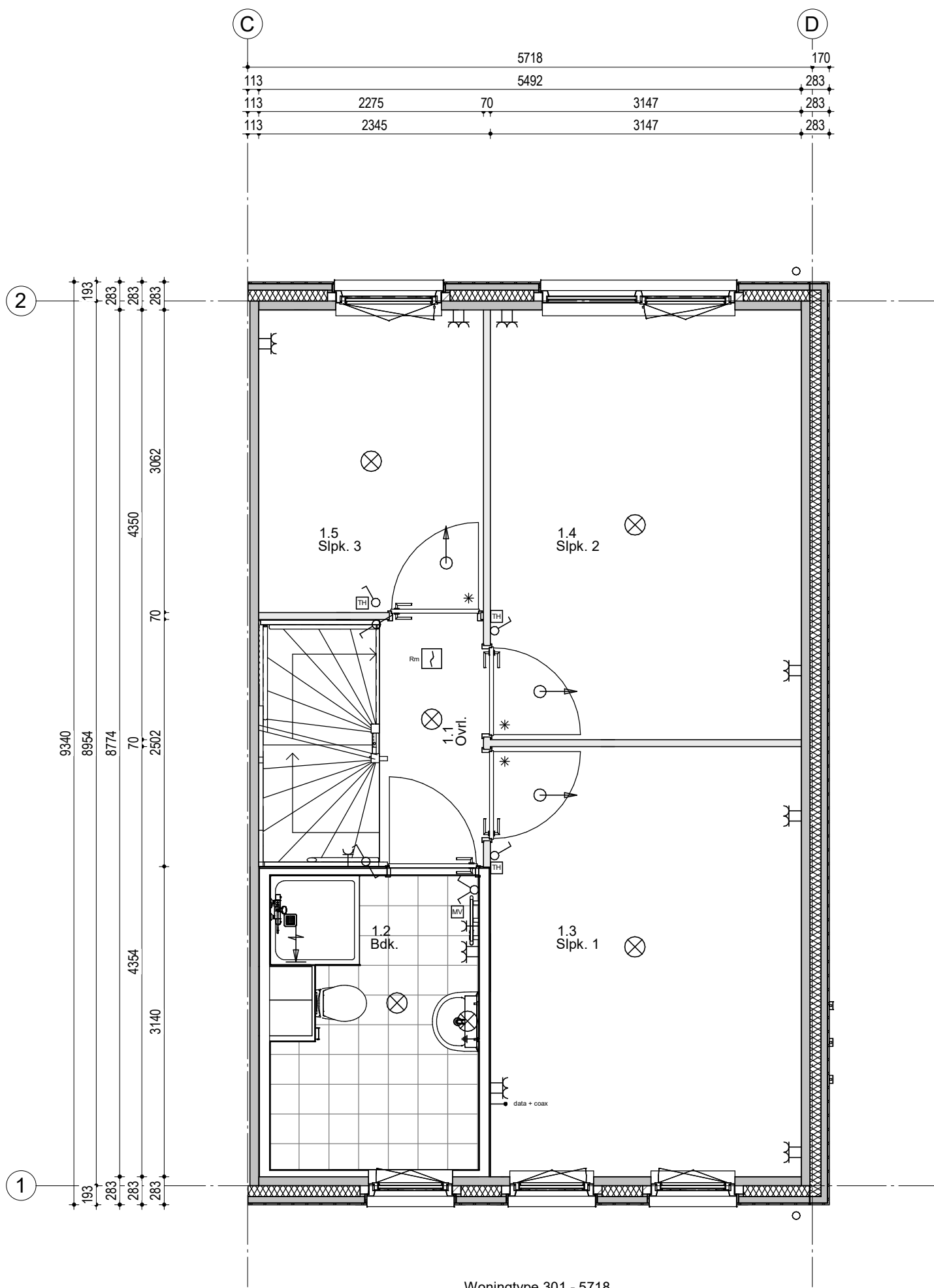


Woningtype 301 - 5718  
 Bouwnummer 36

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beïddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rm Rookmelder (230V)                                    |
|  | Keukenapparatuur                               |  | Atzūgpunt t.b.v. ventilatie                             |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Atzūgpunt t.b.v. ventilatie                             |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Afgedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Afgedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WVA Vullwater afvoer                                    |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 36

**Renvooi; installaties**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                            |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                   |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                   |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                      |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | WD Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beïddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                       |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V                 |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                    |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                      |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                              |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                       |  | Wasmachinetkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie                 |  | KW Algedopte koudwaterleiding                           |
|  |   |  | WW Algedopte warmwaterleiding                           |
|  |   |  | WVA Vulwater afvoer                                     |
|  |   |  | Vierzijdig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |   |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

34	35	36
----	----	----

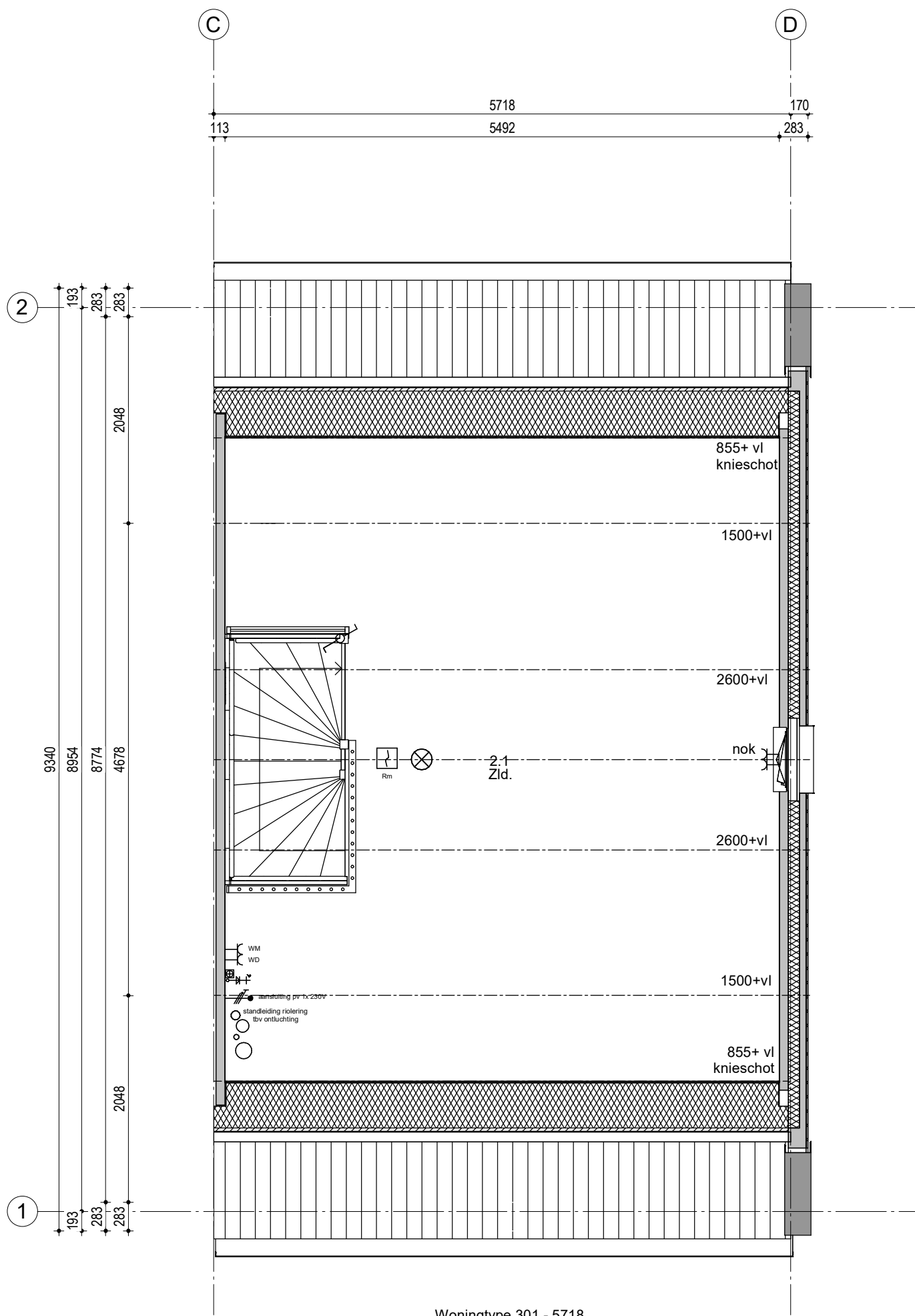
Woningblok: D

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
1e Verdieping nr. 36

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:50

Datum: 24-04-2024





Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 36

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                 |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinedraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | WVA Vulwater afvoer                                     |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

34	35	36
----	----	----

Woningblok: D

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
2e Verdieping nr. 36

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 24-04-2024

