



Situatie, gevels  
en plattegronden

Groene  
Vaart  
Oudenbosch  
Fase 2

**Woningtype: tweelaags met kap (301) - Hazelaar**  
**Bouwnummer: 37**  
**Datum: 4 juli 2024**



wonen



**WONINGBLOK B**  
3 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK A**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK F**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK G**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK E**  
2 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

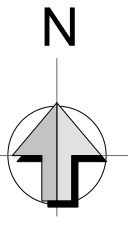
**WONINGBLOK C**  
6 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**WONINGBLOK D**  
3 x 301-5718 (BENG\_AFW. KOOP)

**OUDENBOSCH GROENE VAART F2 - 20 WONINGEN**

WONINGBLOK A: 2 x 301-5718  
 WONINGBLOK B: 3 x 301-5718  
 WONINGBLOK C: 6 x 301-5718  
 WONINGBLOK D: 3 x 301-5718  
 WONINGBLOK E: 2 x 301-5718  
 WONINGBLOK F: 2 x 301-5718  
 WONINGBLOK G: 2 x 301-5718

- LEGENDA:**
- 01 Bouwnummer
  - P Parkeerplaats
  - P Parkeerplaats privé
  - Hagen 0.6m hoog
  - Gaashekwerk 1.8 met beukhaag
  - Bouwkavel
  - Kavelgrens
  - Gaashekwerk 1.2m hoog
  - Kadastrale grens
  - Gedeelde kadastrale grens (struweelsloten)
  - Entree aanduiding
  - Toegang struweelsloot t.b.v. onderhoud
  - Overstort struweelsloot richting openbaar gebied
  - Struweelsloot
  - Sloot
  - Indicatieve positie bestaande bomen
  - Indicatieve positie nieuw te planten bomen
  - Port - zwart staal gepoedercoat 1.8m hoog 1m breed
  - Fietsstrook
  - Weg (straatstenen)
  - Weg
  - Trafo
  - Lantaarnpaal, 6m hoog, type 1
  - Lantaarnpaal, 4m hoog, type 2
  - Lantaarnpaal, 4m hoog, type 3
  - 20x 301-5718
  - 2x LLE 1.2 met mossedumdak
  - 9x LD 1.2 met mossedumdak
  - Entree aanduiding
  - VVA
  - Nutsinvoer



OPDRACHTGEVER  
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

BIM Engineering  
Fijn Wonen B.V.

ARCHITECT  
Venster Architecten

PROJECT  
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w

25600642

ONDERDEEL  
Situatietekening Fase 2

VERSIE  
Fijn Wonen 3.0



DATUM	10-04-2024		
GETEKEND	GM	SCHAAL	1:500
GEZIEN			
GECONTR.			
GEWIJZIGD			
A	03-06-2024	GM	Garages toegevoegd
B	13-06-2024	GM	Fasering toegevoegd
C	02-07-2024	GM	Inrit openbaar gebied aangepast
D			
E			
F			
TEK.NR.	S-00		

Bron: "Oudenbosch fase 2 01B 290324" ontvangen op: 03-04-2024  
 Bron: "215696-AdB-TEK-7001\_Presentatietekening" ontvangen op: 26-04-2024  
 Bron: "X-X-bouwvelden Van Wijnen VA020223" ontvangen op: 14-05-2024  
 Bron: "X-E-verkaveling totaal 2024-03-01" ontvangen op: 14-05-2024

\* De situatietekening geldt alleen voor de erfgronden van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

## Voorgevel



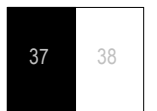
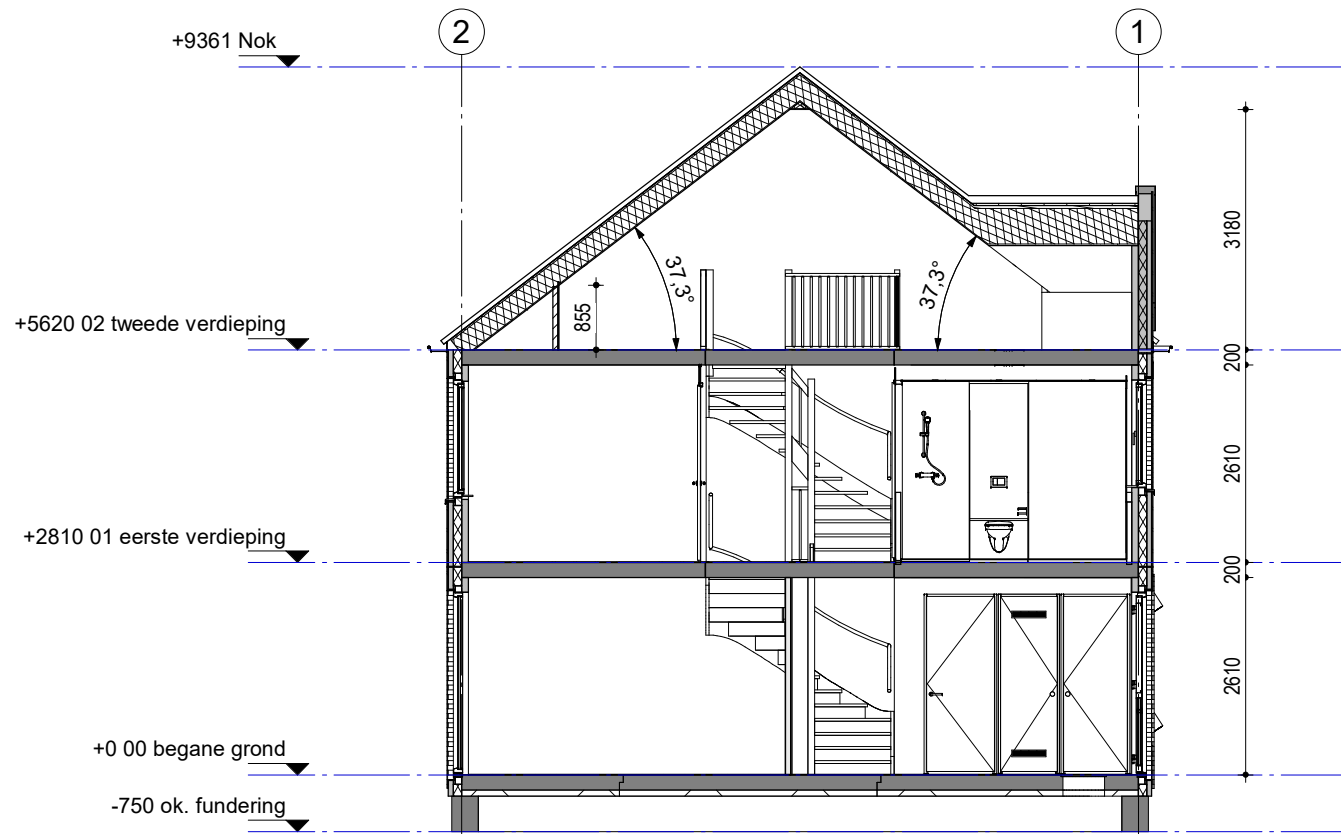
Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

## Linkergevel Nestkasten en spandraden zijn indicatief ingetekend



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

## Achtergevel

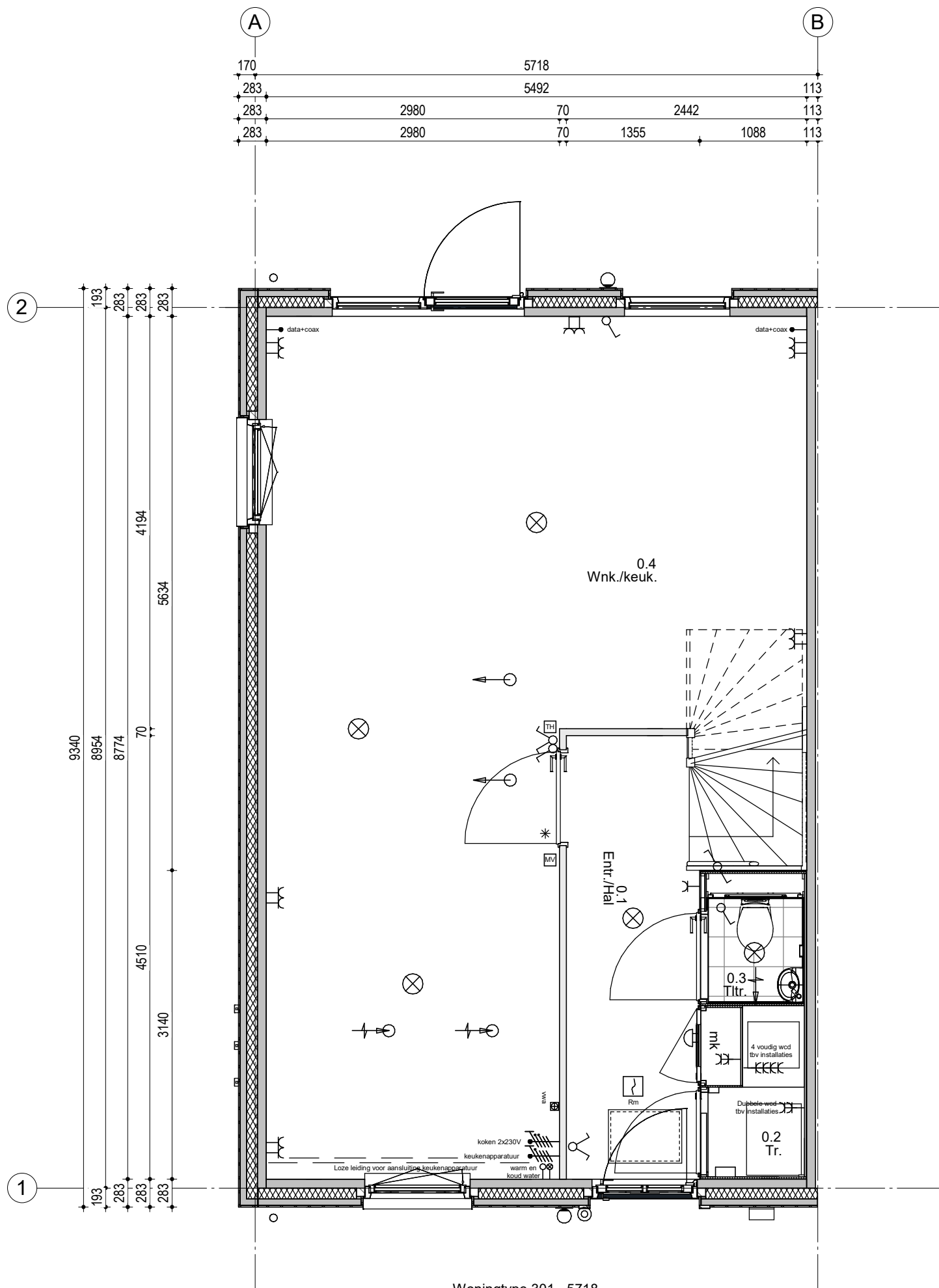


Woningblok: E

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Gevels en doorsnede nr. 37

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:100 Datum: 24-04-2024





Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beïddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Keukenapparatuur                               |  | Alzuggpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuggpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinetkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | Vulwater afvoer   |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

37 38

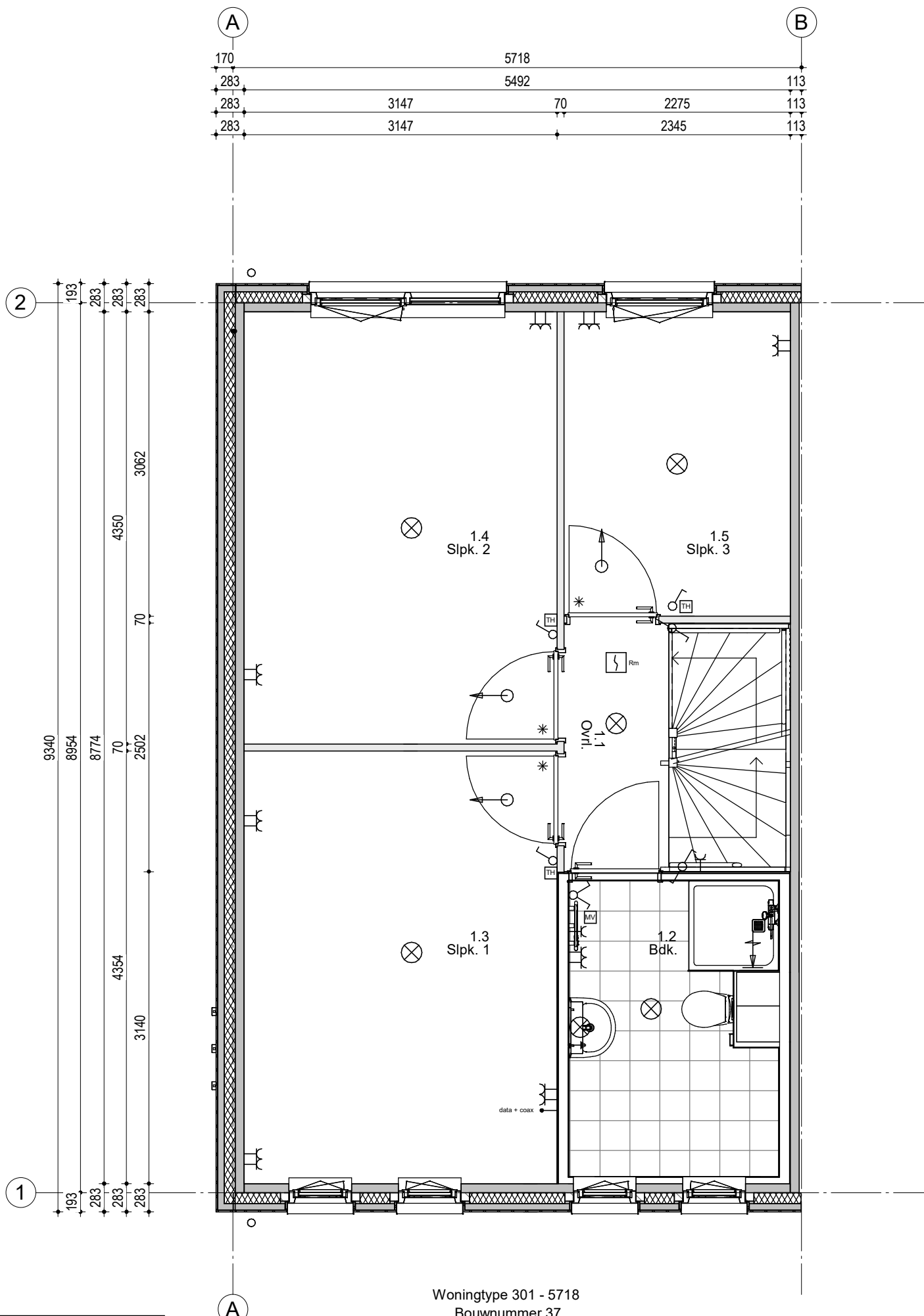
Woningblok: E

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Beganegrond nr. 37

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 11-07-2024



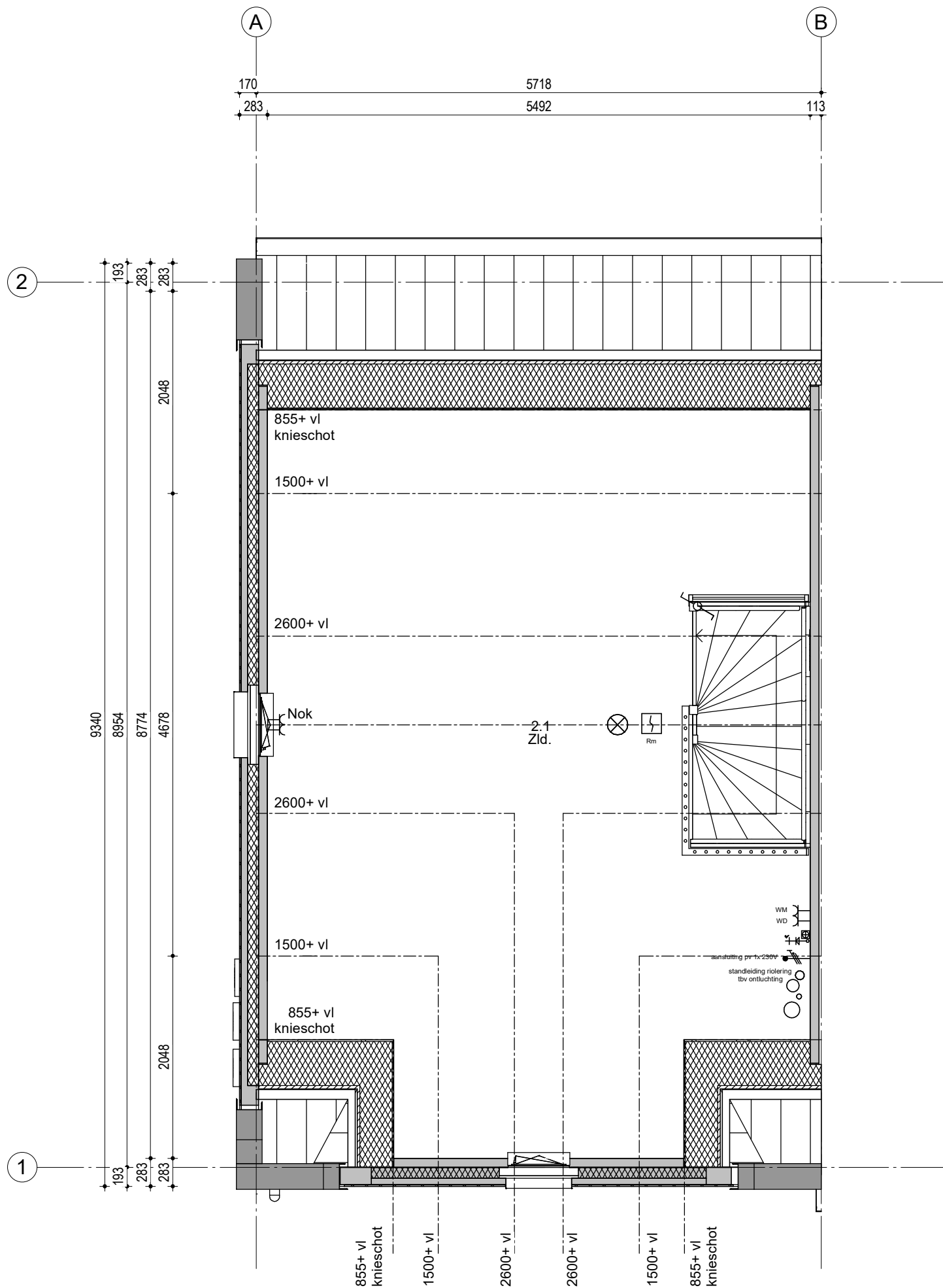


Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

**Renvooi; installaties**

	Enkelpolige schakelaar		Aansluiting plafondlichtpunt
	Serieschakelaar		Aansluiting wandlichtpunt
	Hotelschakelaar		Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)
	Enkelvoudige wandcontactdoos		Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5)
	Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine		Aerdpunt
	Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger		Beïddrukker 1050+ vloer
	Tweevoudige wandcontactdoos		Schel
	Aansluiting PV installatie 1x230V		Rookmelder (230V)
	Kaukenapparatuur		Atzuggpunt t.b.v. ventilatie
	Koken 2x230V		Atzuggpunt t.b.v. ventilatie
	Elektrische radiator		Inblaasventiel t.b.v. ventilatie
	Thermostaat		Wasmachinekraan
	Schakelaar mechanische ventilatie		Algedopte koudwaterleiding
			Algedopte warmwaterleiding
			Vulwater afvoer
			Vervoudig wandcontactdoor (opbouw)
			HWA Hemelwater afvoer

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 37

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Belddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Roekmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparatuur                               |  | Alzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinetkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | WVA Vuilwater afvoer                                    |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |
- Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer