



Situatie, gevels  
en plattegronden

Groene  
Vaart  
Oudenbosch  
Fase 2

**Woningtype: tweelaags met kap (301) - Hazelaar**  
**Bouwnummer: 38**  
**Datum: 4 juli 2024**



wonen





Bron: "Oudenbosch fase 2 01B 290324" ontvangen op: 03-04-2024  
 Bron: "215696-AdB-TEK-7001\_Presentatietekening" ontvangen op: 26-04-2024  
 Bron: "X-X-bouwvelden Van Wijnen VA020223" ontvangen op: 14-05-2024  
 Bron: "X-E-verkaveling totaal 2024-03-01" ontvangen op: 14-05-2024

\* De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

• **OPDRACHTGEVER**  
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

• **BIM Engineering**  
Fijn Wonen B.V.

• **ARCHITECT**  
Venster Architecten

• **PROJECT**  
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w

• **ONDERDEEL**  
Situatietekening Fase 2

• **VERSIE**  
Fijn Wonen 3.0

**OUDENBOSCH GROENE VAART F2 - 20 WONINGEN**

**WONINGBLOK A:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK B:** 3 x 301-5718  
**WONINGBLOK C:** 6 x 301-5718  
**WONINGBLOK D:** 3 x 301-5718  
**WONINGBLOK E:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK F:** 2 x 301-5718  
**WONINGBLOK G:** 2 x 301-5718

**LEGENDA:**

- 01 Bouwnummer
- P Parkeerplaats
- P Parkeerplaats privé
- Hagen 0.6m hoog
- Gaashekwerk 1.8 met beukhaag
- Bouwkavel
- Kavelgrens
- Gaashekwerk 1.2m hoog
- Kadastrale grens
- Gedeelde kadastrale grens (struweelsloten)
- Entree aanduiding
- Toegang struweelsloot t.b.v. onderhoud
- Overstort struweelsloot richting openbaar gebied
- Struweelsloot
- Sloot
- Indicatieve positie bestaande bomen
- Indicatieve positie nieuw te planten bomen
- Port - zwart staal gepoedercoat 1.8m hoog 1m breed
- Fietsstrook
- Weg (straatstenen)
- Weg
- Trafo
- Lantaarnpaal, 6m hoog, type 1
- Lantaarnpaal, 4m hoog, type 2
- Lantaarnpaal, 4m hoog, type 3
- 20x 301-5718
- 2x LLE 1.2 met mossedumdak
- 9x LD 1.2 met mossedumdak
- Entree aanduiding
- VWA
- Nutsinvoer



|           |            |        |                                 |
|-----------|------------|--------|---------------------------------|
| DATUM     | 10-04-2024 |        |                                 |
| GETEKEND  | GM         | SCHAAL | 1:500                           |
| GEZIEN    |            |        |                                 |
| GECONTR.  |            |        |                                 |
| GEWIJZIGD |            |        |                                 |
| A         | 03-06-2024 | GM     | Garages toegevoegd              |
| B         | 13-06-2024 | GM     | Fasering toegevoegd             |
| C         | 02-07-2024 | GM     | Inrit openbaar gebied aangepast |
| D         |            |        |                                 |
| E         |            |        |                                 |
| F         |            |        |                                 |
| TEK.NR.   | S-00       |        |                                 |



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 38

## Voorgevel



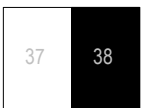
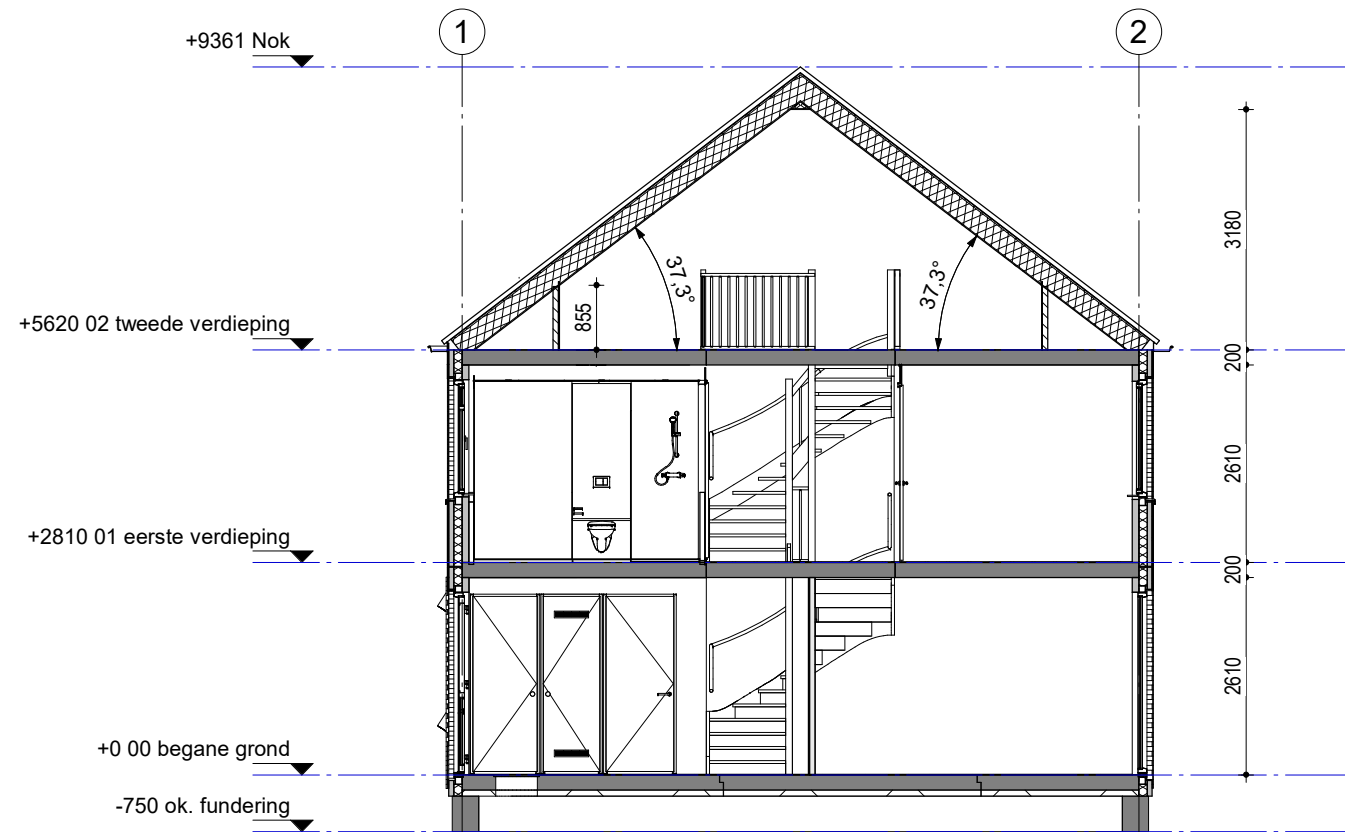
Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 38

## Rechtergevel Nestkasten en spandraden zijn indicatief ingetekend



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 38

## Achtergevel



Woningblok: E

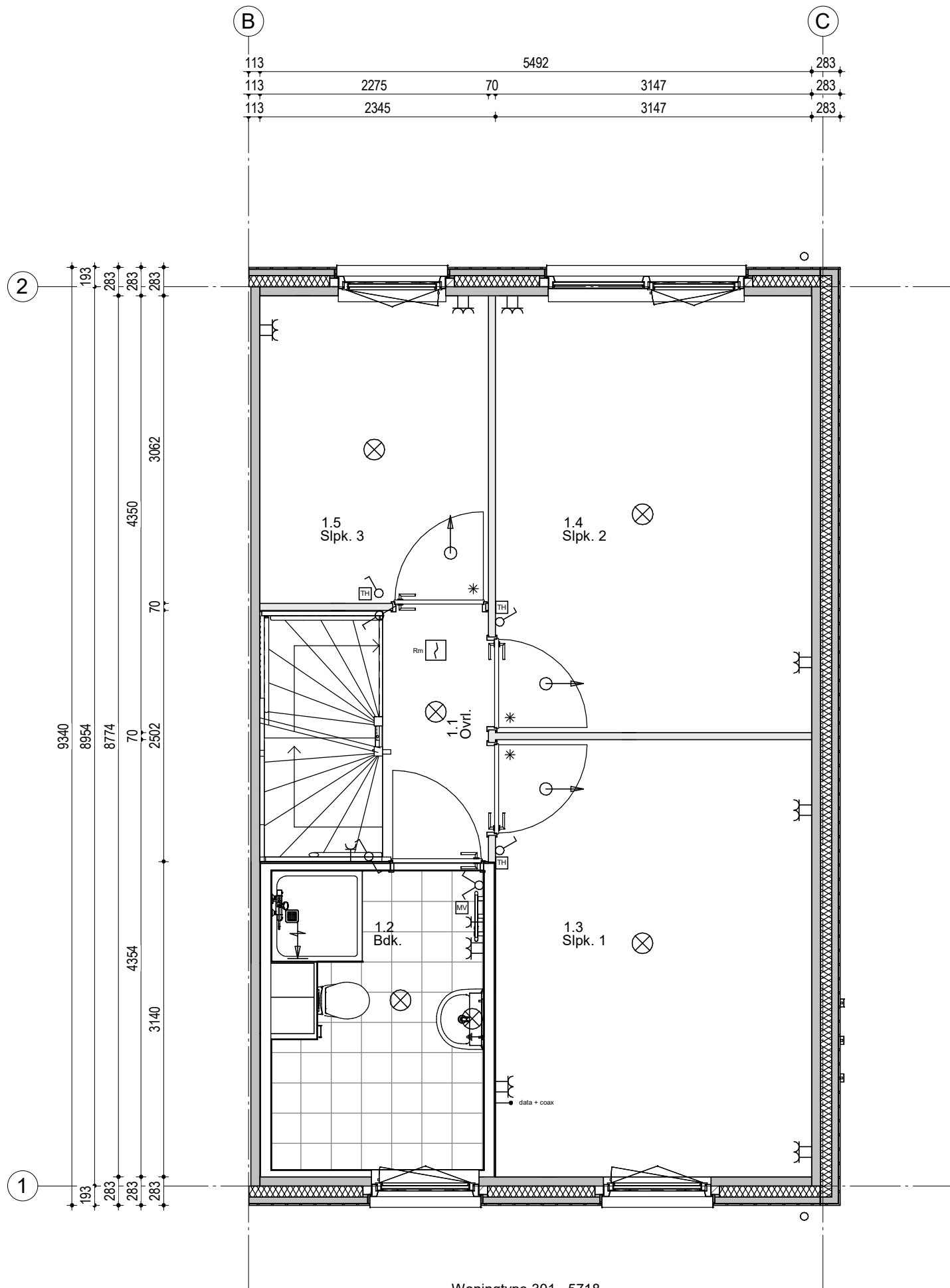
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Gevels en doorsnede nr. 38

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:100 Datum: 24-04-2024









Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 38

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparatuur                               |  | Atzignpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Atzignpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinetkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Algedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Algedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WVA Vulwater afvoer                                     |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

37 38

Woningblok: E

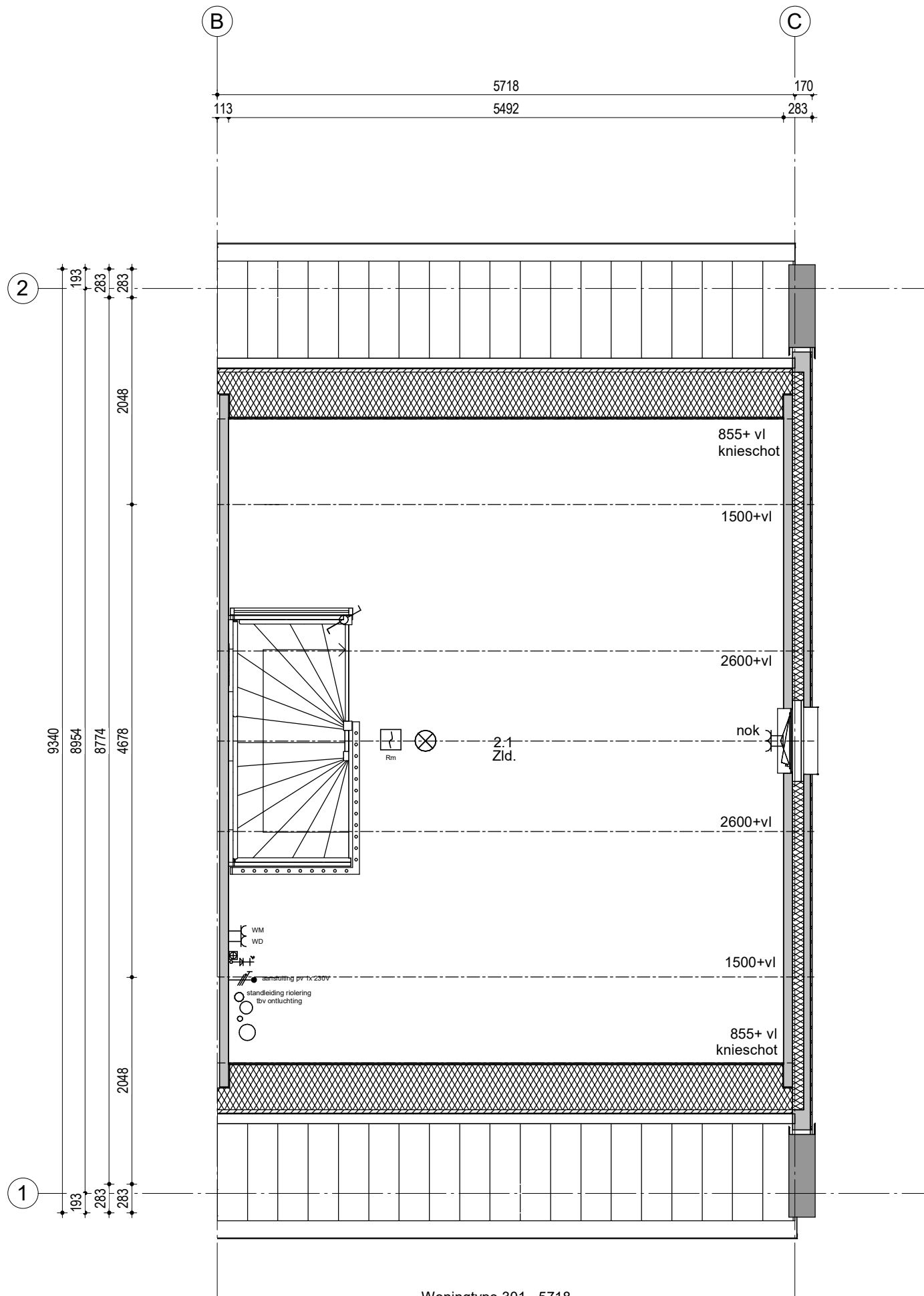
Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
1e Verdieping nr. 38

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:50

Datum: 24-04-2024







Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 38

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                 |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Atzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinedraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Algedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Algedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WWA Vulwater afvoer                                     |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

37 38

Woningblok: E

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
2e Verdieping nr. 38

Projectno.:25600642 Schaal:1:50

Datum: 24-04-2024

