



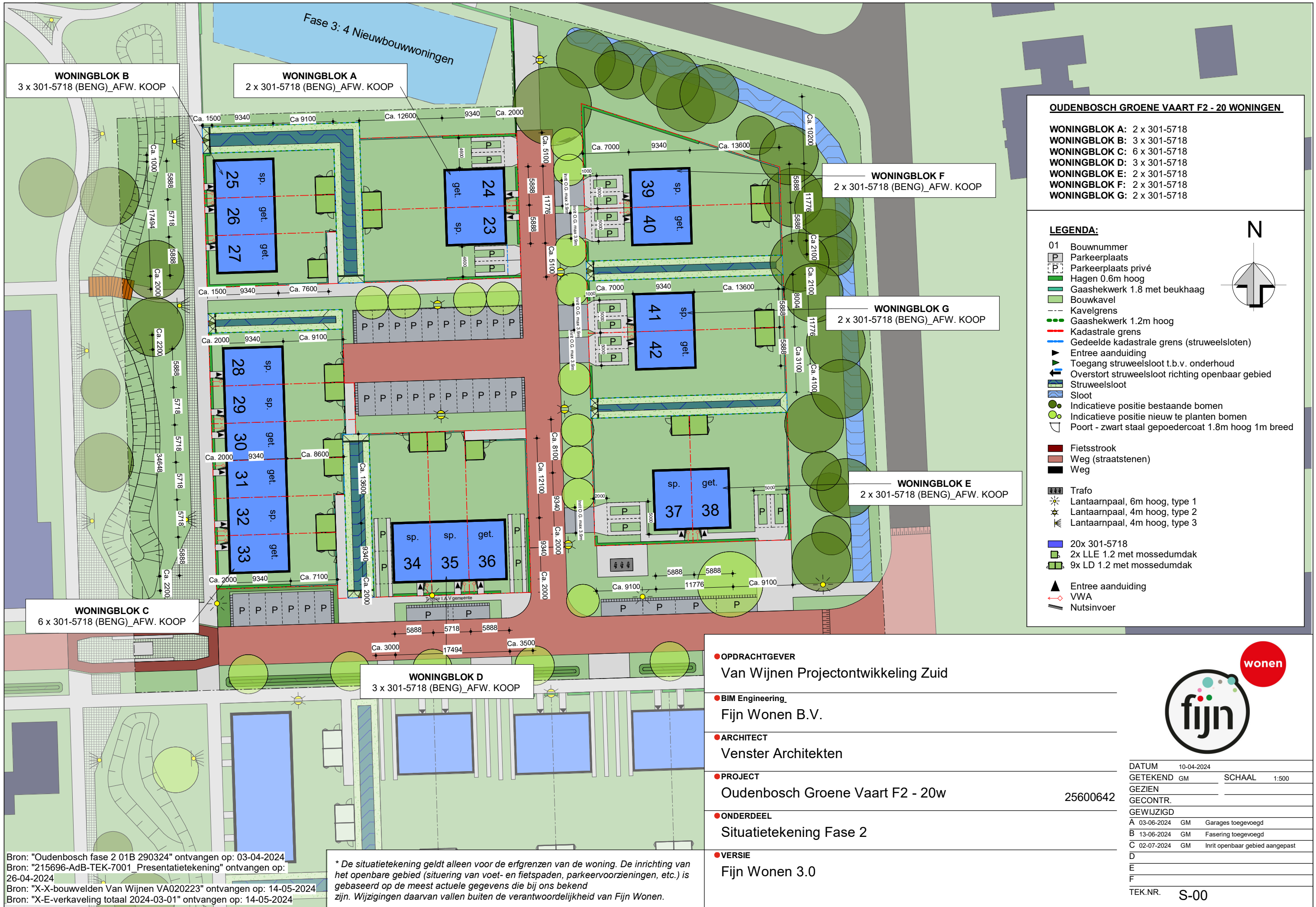
Situatie, gevels  
en plattegronden

Groene  
Vaart  
Oudenbosch  
Fase 2

**Woningtype: tweelaags met kap (301) - Hazelaar**  
**Bouwnummer: 41**  
**Datum: 4 juli 2024**




wonen



Bron: "Oudenbosch fase 2 01B 290324" ontvangen op: 03-04-2024  
 Bron: "215696-AdB-TEK-7001\_Presentatietekening" ontvangen op: 26-04-2024  
 Bron: "X-X-bouwvelden Van Wijnen VA020223" ontvangen op: 14-05-2024  
 Bron: "X-E-verkaveling totaal 2024-03-01" ontvangen op: 14-05-2024

\* De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten de verantwoordelijkheid van Fijn Wonen.

OPDRACHTGEVER	Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid
BIM Engineering	Fijn Wonen B.V.
ARCHITECT	Venster Architecten
PROJECT	Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w 25600642
ONDERDEEL	Situatietekening Fase 2
VERSIE	Fijn Wonen 3.0



DATUM	10-04-2024
GETEKEND	GM SCHAAL 1:500
GEZIEN	
GECONTR.	
GEWIJZIGD	
A	03-06-2024 GM Garages toegevoegd
B	13-06-2024 GM Fasering toegevoegd
C	02-07-2024 GM Inrit openbaar gebied aangepast
D	
E	
F	
TEK.NR.	S-00



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

## Voorgevel



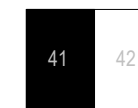
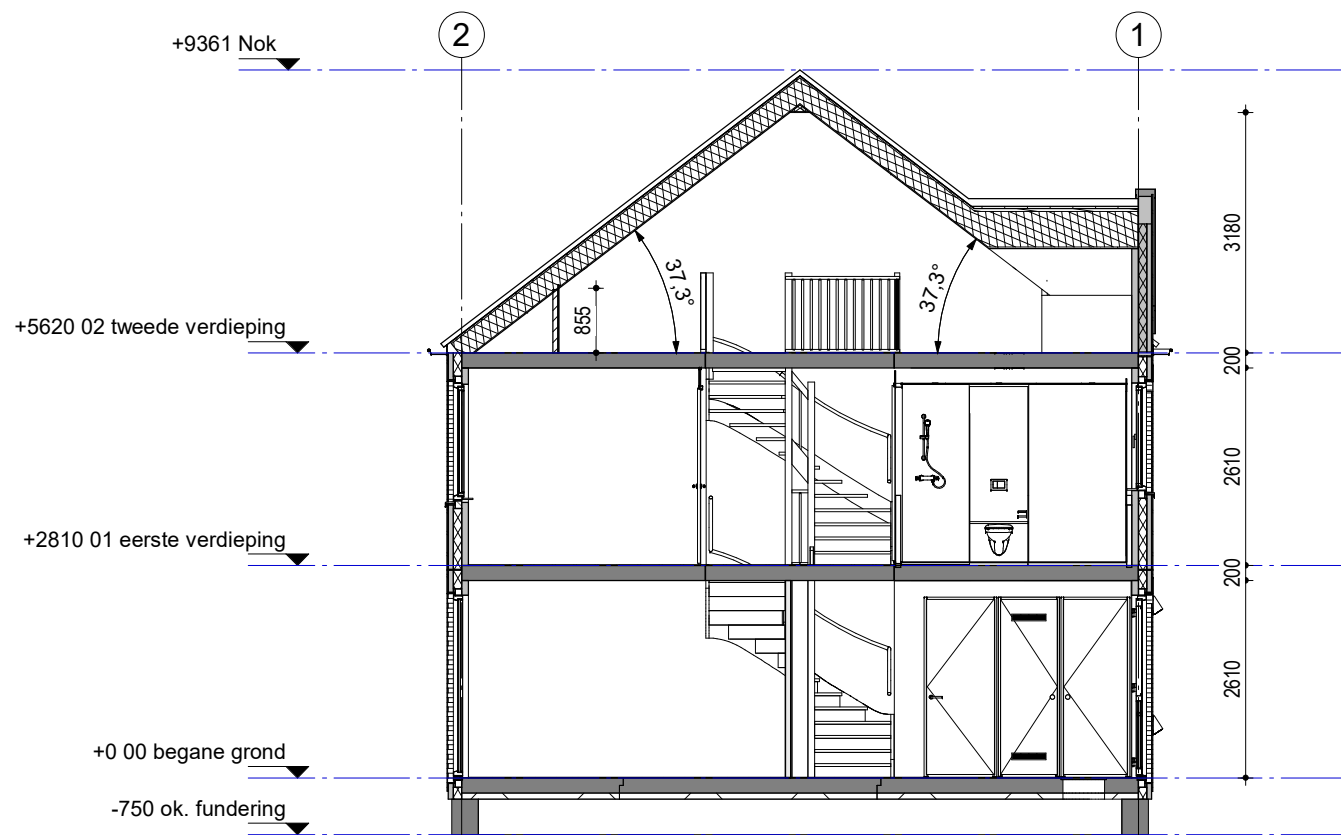
Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

## Linkergevel Nestkasten en spandraden zijn indicatief ingetekend



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

## Achtergevel

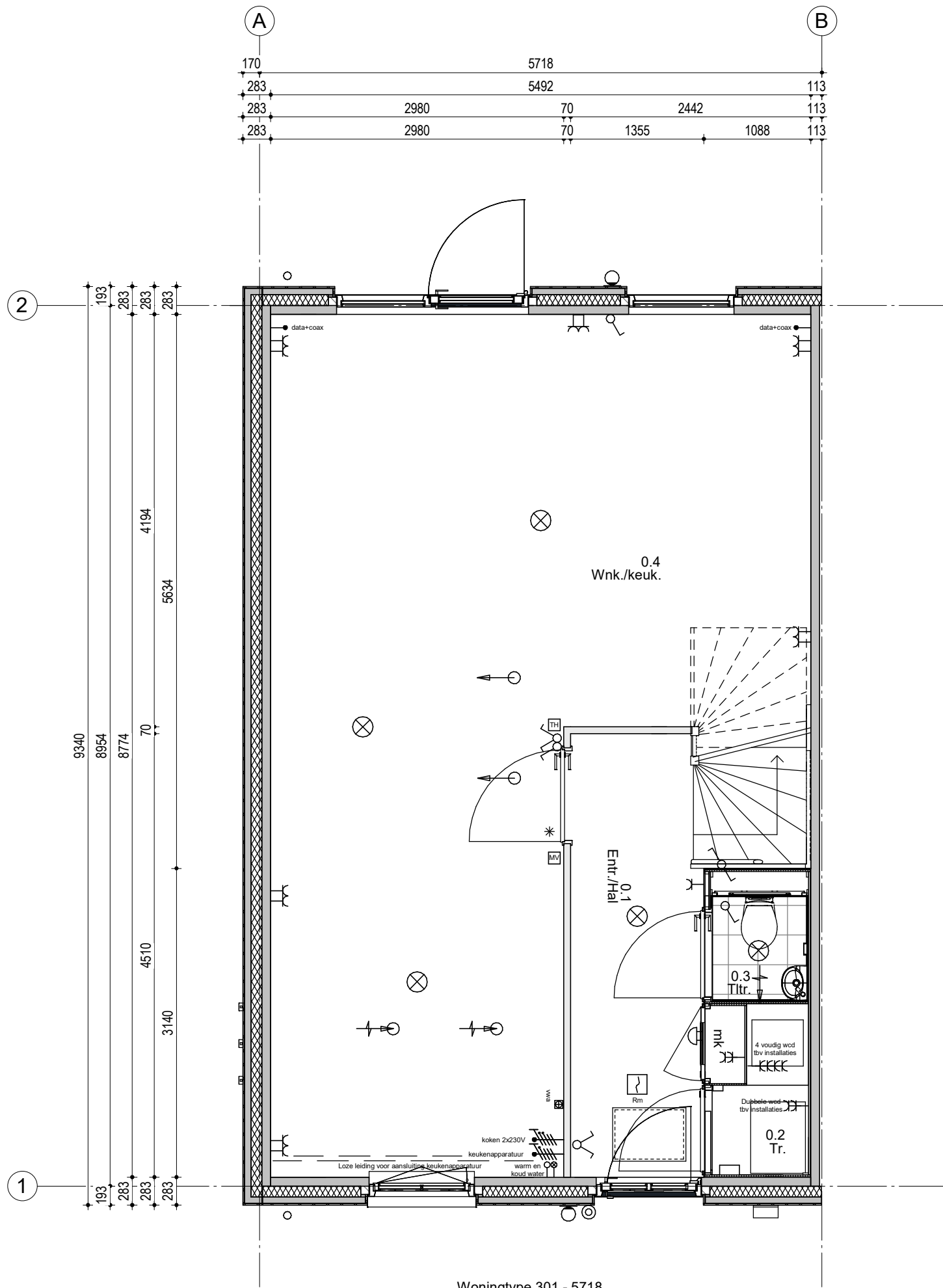


Woningblok: G

Oudenbosch Groene Vaart F2 - 20w  
Gevels en doorsnede nr. 41

Projectno.: 25600642 Schaal: 1:100 Datum: 24-04-2024



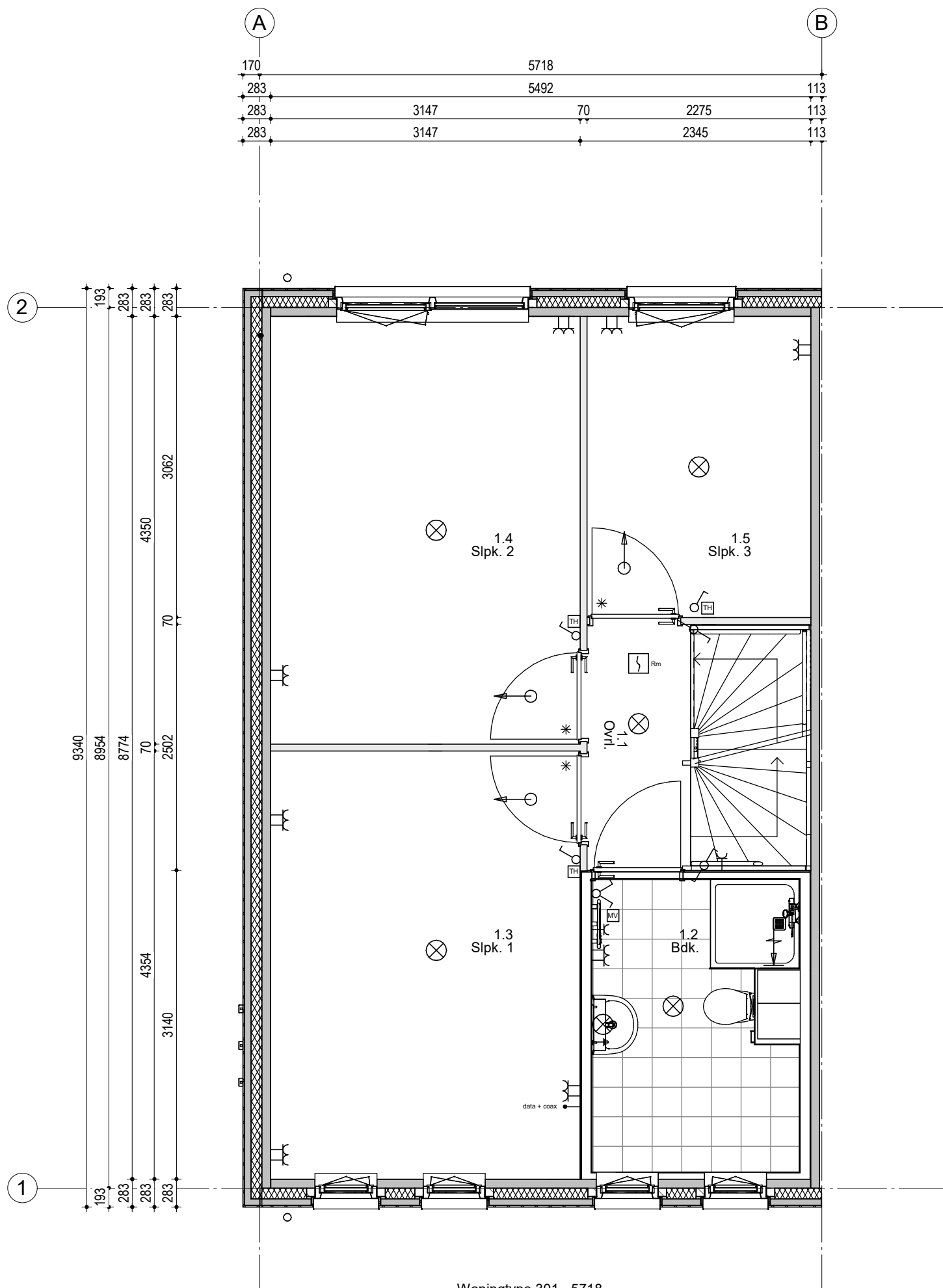


Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beidrukker 1050+ vloer                                  |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Keukenapparatuur                               |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | Vulwater afvoer   |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoos (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer

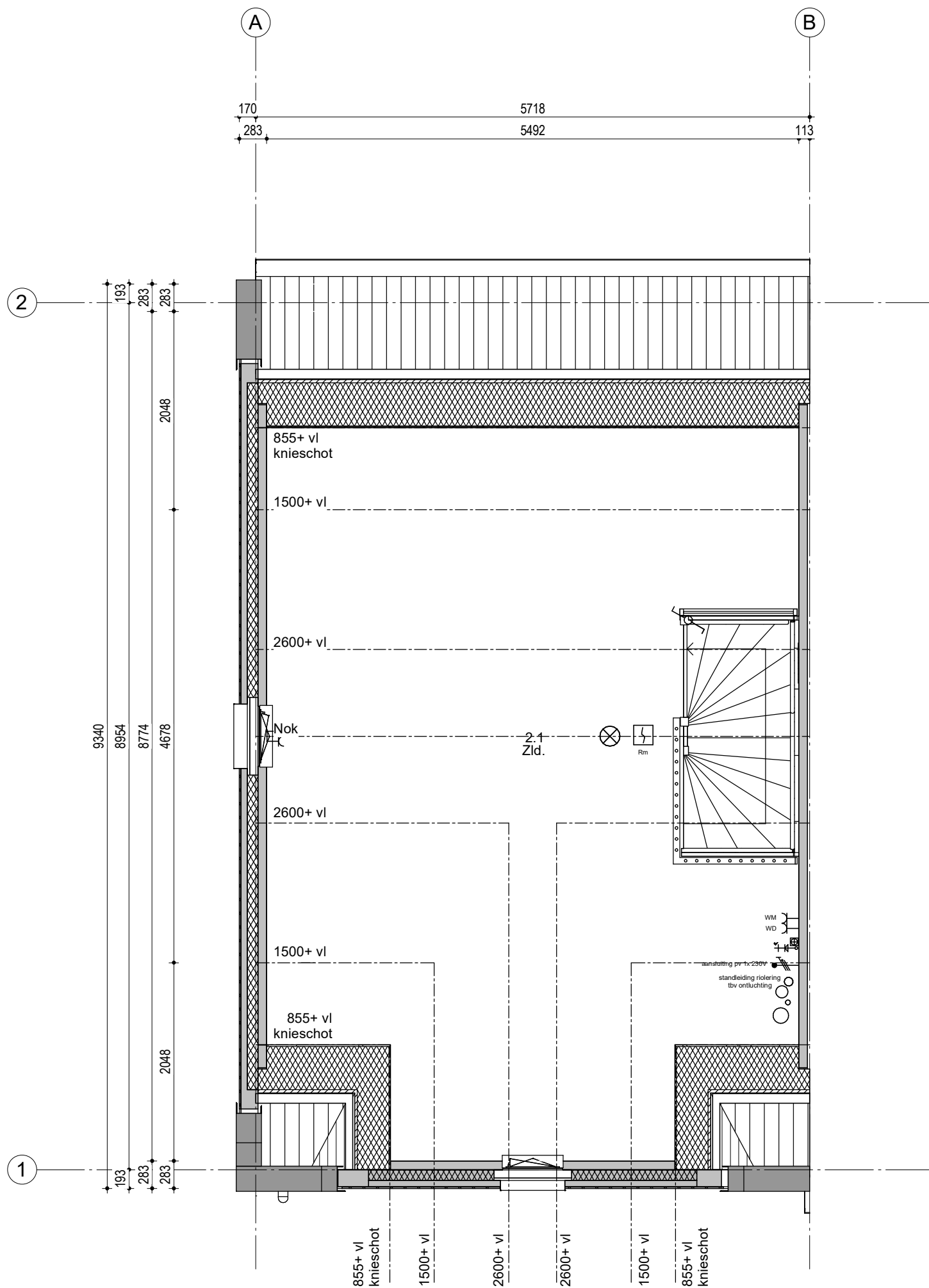


Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                         |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Beïddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                 |  | Alzuggpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuggpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinedraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Algedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Algedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | WVA Vuilwater afvoer                                    |
|  |  |  | Viervoudig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer



Woningtype 301 - 5718  
Bouwnummer 41

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkeelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aerdpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Belddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schel   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Koekenapparaat                                 |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinerkraan  |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |  |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |  |  | WVA Vuilwater afvoer                                    |
|  |  |  | Vieuvoudig wandcontactdoor (opbouw)                     |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblifruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD t.c.m. schakelaar 1050+ vloer