

Groene
Vaart
Oudenbosch
Fase 2

Verkoop-
map



Woningtype: tweelaags met kap (301) - Hazelaar en Meidoorn
Bouwnummers: 23 t/m 42
Datum: 4 juli 2024



Contact

Projectontwikkelaar

Naam Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.
Adres Boschdijk 770
Postcode 5624 CL
Plaats Eindhoven
Internet www.vanwijnen.nl

Inlichting en verkoop

Naam Van de Water Makelaars
Contactpersoon Pieter Jacobs
Telefoon 076 52 42 400

Aannemer

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Internet www.fijn.com

Begeleiding Fijn Wonen-coach

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Contactpersoon Marco van de Sande (contact via het klantenportaal)

Inhoud

Inleiding	3
Jouw Fijn Wonen klantreis	4
Wegwijzer bij het kopen van een woning	8
Advies en begeleiding	12
Jouw Fijn Wonen woning	14
Sanitaire ruimtes Comfort	16
Jouw Fijn Wonen opties	20
Optiekeuzelijst	22
Sanitaire ruimtes Luxe	32
Sanitaire ruimtes Excellent	36
Sanitaire ruimtes Algemeen	40
Optietekeningen	42
Bijlage	58



Inleiding

Gefeliciteerd!

Je staat op het punt om eigenaar te worden van een Fijn Wonen-woning. De komende tijd ga je je buigen over de inrichting, materialen en kleuren zodat je van dit huis een écht thuis kunt maken. In deze verkoopmap vind je meer informatie over onder andere de Fijn Wonen-klantreis en de optiekeuzes voor jouw toekomstige woning. Wij adviseren je daarom om de inhoud goed door te lezen.

Begeleiding

Bij Fijn Wonen heb je altijd een vast aanspreekpunt voor alle vragen rondom de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van de woning niet alleen voor. De communicatie met jouw Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvang je een e-mail waarmee je jouw account voor dit portaal activeert. In het kopersportaal vindt je een bericht van jouw Fijn Wonen-coach. In de mail stelt je Fijn Wonen-coach zich aan je voor. Wij wensen je een hele fijne bouwperiode!

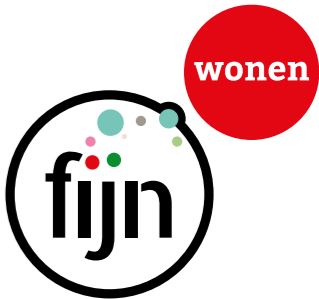


A photograph of a person's legs in blue jeans and dark shoes resting on a green lawn. In the background, there is a brick building with a dark roof and several windows. The scene is bright and sunny.

Jouw Fijn Wonen- klantreis



Jouw Fijn Wonen-reis



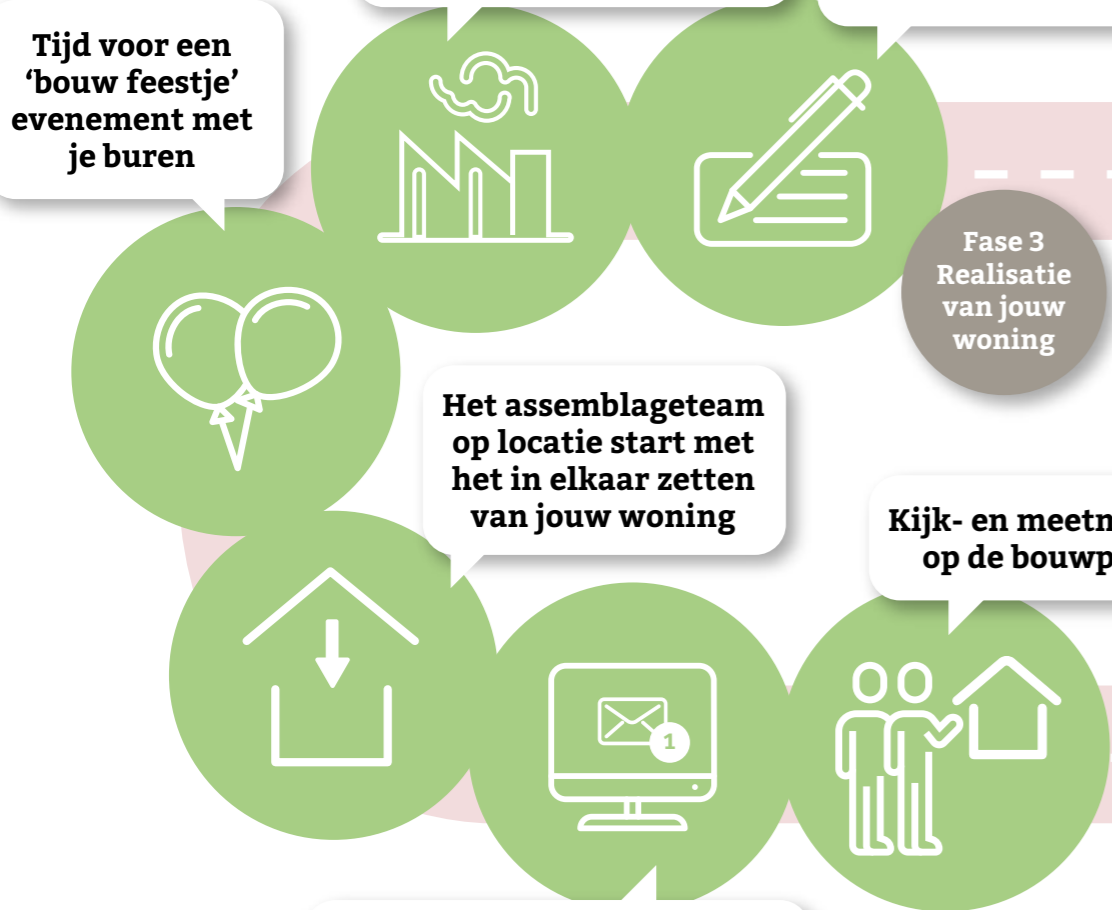
Fase 1
Aankoop



Fase 2
Optiekeuze-traject



Fase 3
Realisatie van jouw woning



Fase 4
Oplevering en nazorg





**Wegwijzer
bij het kopen
van een woning**



Wij leggen je in deze wegwijzer uit wat er allemaal bij de koop van een Fijn Wonen-woning komt kijken. Heb je na het lezen van deze wegwijzer nog vragen? Neem dan contact op met je Fijn Wonen-coach of je verkoopmanager en/of makelaar.

Fase 1 Aankoop

Wat is Fijn Wonen?

Fijn Wonen is een duurzaam en innovatief woonproduct van Van Wijnen. De woningen die worden gerealiseerd, zijn van goede kwaliteit, zitten vol variatie en zijn bovendien betaalbaar. De woningen kennen daarnaast een korte bouwtijd op locatie, waardoor er minder CO₂ uitgestoten wordt. Fijn voor jou en fijn voor het milieu. De fundering en de begane grondvloer worden als eerste op de bouwplaats gelegd. Hierna wordt het casco van de woning binnen no-time geplaatst, inclusief sanitair en technische installatie. De onderdelen van de woning komen als kant-en-klare elementen uit onze geobotiseerde woningfabriek in Heerenveen. Ook de gevels van de woningen worden hier gemaakt met behulp van een metselrobot. Door deze techniek toe te passen bij het plaatsen van de gevelstenen zijn er tal van mogelijkheden als het gaat om architectuurstijlen. Op deze manier creëren we mooie straten, buurten en wijken waarin het fijn wonen is. De woningen zijn duurzaam, gasloos en voorzien van een warmtepomp. De woningen van Fijn Wonen zijn uitvoerig getest en daarmee gecertificeerd, van ontwerp tot productie en assemblage. Zo weet je zeker dat wat je koopt van de beste kwaliteit is.

SWK en Garantie

Fijn Wonen hanteert hoge standaardnormen. Daarom zijn wij aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dat kan niet zomaar; dit instituut hanteert strenge selectienormen. Elk bouwplan dat we voor garantie bij SWK aanmelden, wordt gecheckt op de technische eisen van SWK. Verder kijkt deze stichting bijvoorbeeld of de omvang van het project passend is bij de financiële en technische capaciteiten van de bouwer. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag de woning onder SWK-garantie worden verkocht. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang jij hiervan het waarborgcertificaat. SWK maakt zich sterk voor jouw belangen. Wij vinden het heel fijn om jou op deze manier dat extra stukje zekerheid te bieden.

Wat betekent de SWK garantie voor jou?

- Met de aanmelding van het bouwplan zijn wij verplicht om 6 jaar garantie, of in sommige gevallen nog langer, op de kwaliteit van de woning te geven.
- De tekst van de aannemingsovereenkomst is volgens het model van SWK opgesteld. Je hebt dus altijd een veilig contract. De

verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van SWK. Deze stukken worden ter inzage gedeponereerd bij de notaris.

- Je blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten als er tijdens de bouw iets mis gaat met de bouwer. SWK bemiddelt hierin en zorgt ervoor dat jouw woning indien nodig door een ander wordt afgebouwd. Eventuele schade wordt tot een bepaald maximum door SWK gedragen.
- Bij geschillen over de kwaliteit van de woning kan SWK uitspraak doen. Deze uitspraak is bindend voor jou én voor de bouwer. Wij verstrekken deze garantie en zijn jouw aanspreekpunt. SWK zorgt ervoor dat we alle beloofde garanties ook daadwerkelijk nakomen. In het boekje 'SWK Garantie- en waarborgregeling 2024' staat meer informatie. Ook over de garantietermijnen en de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Bouwnummers/adressering

In de verkoopfase en gedurende het bouwproces spreken we steeds over bouwnummers. De definitieve huisnummers en postcodes worden voor de oplevering door de gemeente vastgesteld. Zodra dit bekend is, informeren wij je hierover.

Wat is een koop- en aannemingsovereenkomst?

Als je een nieuwbouwwoning koopt, onderteken je een koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de rechten en plichten van jou als koper, de verkoper en de aannemer geregeld. De koop- en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De koopovereenkomst regelt de aankoop van de grond waarop je woning wordt gebouwd en, voor zover aanwezig, de parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en de erfafscheidingen. De aannemingsovereenkomst regelt de bouw en de afbouw van je woning. Deze laatste overeenkomst sluit je met jouw aannemer: Fijn Wonen. In de koop- en aannemingsovereenkomst vind je verschillende koopvoorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn. Bijvoorbeeld de maximaal toegestane bouwtijd en de ontbindende en opschortende voorwaarden. Ook de technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze documenten heb je bij aankoop van jouw woning ontvangen.

Koopovereenkomst

Informatie over de koopsom en inbegrepen kosten kun je terugvinden in de koopovereenkomst.

Aannemingsovereenkomst

De aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat betekent inclusief:

- Bouwkosten;
- Comfort sanitair pakket;
- Buitenberging;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Btw (momenteel 21%).

Kosten die niet inbegrepen zijn in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen het rentepercentage zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van optiekeuzes;
- Kosten voor de keuken;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten (de voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen);
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Ondertekening

Besluit je tot aankoop van de woning over te gaan? Dan worden de koop- en aannemingsovereenkomst naar je toegestuurd en kun je deze digitaal ondertekenen. Met het ondertekenen van de overeenkomsten verplicht je je als koper tot het betalen van:

- de koopsom, inclusief de bijbehorende (grond)kosten;
- de aanneemsom, inclusief eventueel daarbij behorende rente.

De betalingen van de gronden en bijkomende kosten vinden plaats op het moment van levering van de kavel bij de notaris. Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht de verkoper zich tot de levering van de grond aan jou als koper. Aannemer Fijn Wonen verplicht zich door de ondertekening van de aannemingsovereenkomst tot de bouw van je woning. Nadat koper, verkoper en Fijn Wonen de koop- en aannemingsovereenkomst hebben getekend, wordt het originele exemplaar naar de notaris verzonden. Jij als koper ontvangt hiervan een kopie.

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomsten hebt ontvangen, gaat er één kalenderweek bedenktijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaf van reden - en zonder consequenties - de overeenkomsten ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan deze voorwaarden hebben voldaan, laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn, stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast. Uiterlijk 2 weken voordat de 9 maanden zijn verstreken nemen we hierover contact op me alle kopers zoals beschreven in de aannemingsovereenkomst.

Fase 2 Optiekeuzetraject

Kopersbegeleiding

Als je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, start de kopersbegeleiding van je Fijn Wonen-coach. De communicatie met je coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt hiervoor een activatiemail. In dit portaal vind je alle documentatie over jouw woning en kun je jouw vragen stellen bijvoorbeeld tijdens het optiekeuzetraject en bouwproces.

Optiekeuzelijst

In het kopersportaal vind je ook de optiekeuzes die je kan kiezen om je woning eigen te maken. Let op: de Fijn Wonen-woningen zijn in beperkte mate aanpasbaar. Dit heeft te maken met het bouwsysteem dat voor deze woningen wordt toegepast en de gegarandeerde energieprestatienorm waaraan voldaan moet worden. Alle opties die er voor jouw woningtype zijn, vind je op de optiekeuzelijst. Afwijkingen hierop zijn helaas niet mogelijk. Meer informatie over de kopersbegeleiding en de optiekeuzes vind je in het hoofdstuk 'Advies & begeleiding' van deze verkoopmap.

Fase 3 Realisatie van jouw woning

Overdracht van de grond

Als de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt de 'akte van levering' bij de notaris getekend. Je bent dan echt eigenaar van de grond! Voor het tekenmoment ontvang je een uitnodiging. Deze uitnodiging ontvang je nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan én de notaris jouw dossier compleet heeft. Heb je een hypotheekaanvraag gedaan? Dan volgt deze uitnodiging zodra de notaris hiervoor opdracht van jouw hypotheekverstrekker heeft ontvangen.

Let op: houd rekening met de geldigheidsduur van je hypotheekofferte (bij voorkeur 9 maanden).

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de uiterste dag van de overdracht bepaald. Je ontvangt van de notaris eerst een (concept) nota van afrekening. Hierop staat het totale bedrag weergegeven dat

je op de dag van de overdracht verschuldigd bent. Op deze (concept) nota van afrekening staan de volgende posten vermeld:

- Grondkosten;
- Eventuele rente over de grondkosten;
- Eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Eventuele bouwrente over de vervallen bouwtermijnen;
- Notariskosten met betrekking tot de opmaak van de hypotheekakte;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, afsluiten taxatiekosten en eventuele kosten van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bij de notaris worden doorgaans twee akten ondertekend: de akte van levering en de hypotheekakte. Als de overdracht heeft plaatsgevonden, moet het hypotheekbedrag dat in het bouwdepot zit tenminste gelijk zijn aan de bouwtermijnen en bouwrente die je nog verschuldigd bent. Is dit niet het geval? Dan ben je verplicht om het ontbrekende bedrag te voldoen uit eigen, financiële middelen. Tijdens de overdracht moet je kunnen aantonen dat je deze financiële middelen hebt.

Betaling bouwtermijnen

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. De eerste termijn wordt in rekening gebracht bij aanvang bouw. De tweede wanneer de elementen geproduceerd zijn in de fabriek, de derde termijn wanneer de elementen op de bouwlocatie in elkaar zijn gezet en de laatste termijn bij oplevering. Voor elke vervallen bouwtermijn ontvang je een factuur per e-mail. Vaak moet je deze voor akkoord ondertekenen en doorsturen naar je hypotheekverstrekker. Deze betaalt de factuur vanuit het bouwdepot aan jou of rechtstreeks aan ons. Als koper blijf je verantwoordelijk voor het op tijd betalen van de vervallen bouwtermijnen. De betalingstermijn is 2 weken na ontvangst van de factuur. Betaal je niet op tijd? Dan wordt er rente in rekening gebracht.

Hypotheekrente

Nadat de hypotheekakte is gepasseerd, betaal je hypotheekrente. In principe is deze rente (kosten) over de hoofdsom (van de hypothecaire lening) verminderd met rente (opbrengst) over het bouwdepot. Meestal boekt de hypotheekverstrekker het saldo van de rente maandelijks van het bouwdepot af.

De bouw gaat van start

Hoera, we starten met de productie van jouw woning! In onze eigen fabriek worden de verschillende elementen gerealiseerd zodat deze kant-en-klaar op transport naar de bouwplaats kunnen. Eenmaal op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team in elkaar gezet. Kort voor oplevering organiseert Fijn Wonen een kijk- en

meetmoment om een kijkje te nemen in de woning(en) in jouw project.

Fase 4 Oplevering en nazorg

Datum oplevering

Ongetwijfeld kijk je bij de aankoop al uit naar het moment dat je de sleutels van jouw woning in handen hebt. Fijn Wonen geeft bij de aankoop een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst wordt bepaald wanneer de woning uiterlijk gereed is. Dit is altijd op basis van o.a. het aantal werkbare dagen. Uiterlijk twee weken voor de oplevering krijg je bericht over de definitieve opleverdatum.

Betaling

Daarnaast ontvang je ook de laatste facturen, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Zijn alle financiële verplichtingen tegenover Fijn Wonen voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt de woning opgeleverd en krijg je de sleutels van jouw eigen, nieuwe woning!





Tip! Neem een onafhankelijke expert mee!

Verzekeren van de woning

Tijdens de bouw zijn alle woningen door Fijn Wonen verzekerd met een Constructie Allrisk (CAR) verzekering. Deze verzekering stopt op de dag van oplevering. Vanaf dat moment draag je zelf zorg voor de opstal- en inboedelverzekering van de woning. Sluit deze verzekering dus op tijd af.

Oplevering

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegels en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt schoongemaakt zodat er geen bouwvuil en puinresten meer liggen. Tijdens de oplevering wordt een zogenoemd proces-verbaal opgemaakt door een vertegenwoordiger van Fijn Wonen. Hierin worden eventuele opleverpunten genoteerd. Aan het einde van de oplevering ondertekenen beide partijen dit proces-verbaal. Binnen drie maanden zorgt Fijn Wonen voor het herstellen van de eventuele opleverpunten. Deze termijn kan worden verlengd bij onwerkbaar weer of wanneer het niet mogelijk is om op tijd over de benodigde materialen te beschikken.

Tip: Neem een onafhankelijke expert mee

De oplevering van een woning is een - juridisch - belangrijk moment. Maar waar moet je nu precies op letten? Als je zelf niet zoveel bouwtechnische kennis in huis hebt, kan dit best lastig zijn. Daarom is het verstandig om een bouwkundig expert in te schakelen voor een opleverkeuring. Je controleert de woning dan samen met Fijn Wonen én een onafhankelijke deskundige.

Consumentendossier

Bij de oplevering ontvang je van ons alle relevante documenten die horen bij de woning. Bij deze documenten zijn tenminste de tekeningen en de gebruikershandleiding van de woning opgenomen.

Klantenservice onderhoud

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct na oplevering wordt het spreekwoordelijke stokje overgedragen aan onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud. Heb je na oplevering een vraag of ontbreekt of mankeert er iets aan je woning? Stuur dan een mail naar info@fijnwonen.nl of bel 0800-1219.

Bij het melden van reparatieverzoeken vragen wij je om met het volgende aspect rekening te houden: een woning bestaat uit verschillende materialen. Deze kunnen gaan werken zoals dat in bouwtermen heet. Materialen kunnen bijvoorbeeld wat gaan uitzetten of juist krimpen onder invloed van temperatuurverschillen. Bij stucwerk bestaat de kans dat er scheurtjes ontstaan door het drogen van de woning.

Oplevertermijn en onderhoudstermijn

Vanaf de dag van de oplevering gaat de oplevertermijn van start. Deze termijn duurt drie maanden. Gedurende deze periode worden eventuele opleverpunten verholpen.

Als er drie maanden na oplevering toch nog zaken onopgelost zijn, kun je gebruik maken van de bankgarantie; de 5%-regeling die hieronder verder uitgelegd wordt. Laat de notaris in dit geval op tijd weten dat je gebruik wilt maken van deze regeling. Aan de hand van de openstaande punten wordt vastgesteld welk bedrag door de notaris wordt achtergehouden.

Parallel aan de oplevertermijn loopt ook nog een onderhoudstermijn. Deze start met de oplevering en duurt zes maanden. Tijdens deze periode kunnen punten, die bij oplevering nog niet bekend zijn, worden hersteld.

Bankgarantie

Er wordt een bankgarantie gedeponereerd bij de notaris voor de 5%-regeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. Dit houdt in dat de bank garant staat voor 5% van de aanneemsom als Fijn Wonen haar verplichtingen niet nakomt. Je betaalt de volledige koop-/aanneemsom dus wel aan Fijn Wonen.

Garantie termijn

Na afloop van de oplevertermijn – dus vanaf drie maanden na oplevering – gaat de garantietermijn in (zie hiervoor ook het SWK-garantieboekje welke je bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst hebt ontvangen). De garantieperiode voor de bouwonderdelen in je woning verschillen van elkaar. De garanties lopen op tot zes jaar, conform de SWK-garantie. Voor eventuele ernstig constructieve gebreken geldt een garantietermijn van 10 jaar. Als je het recht op de SWK-garanties wilt behouden, is juist onderhoud van bijvoorbeeld de installaties in de woning verplicht. Zorg daarom dat je direct na oplevering een onderhoudscontract afsluit met erkende bedrijven voor de installaties van jouw woning.

Ook bij garantiekwesties en serviceverzoeken ben je bij onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud aan het juiste adres.

Kavel en situatie

Na de oplevering verzorgt het Kadaster de definitieve inmeting van de kavel. Afwijkingen (meer of minder) in afmetingen zijn niet verrekenbaar en geven geen recht tot ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit geldt ook voor maatafwijkingen in de situatietekening.

Advies en begeleiding



Van aankoop tot oplevering

Een nieuwbouwwoning kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Er moet in korte tijd van alles geregeld worden. En ondertussen ga je kiezen hoe je wilt wonen. Dan is het fijn dat je een vast contactpersoon hebt om al je woonwensen mee te bespreken. In het begin van het aankooptraject is dat de makelaar en/of verkoopmanager. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je een vast aanspreekpunt voor alle vragen rond de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de Fijn Wonen-coach. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe woning niet alleen voor. De communicatie met je Fijn Wonen-coach verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt van je coach een e-mail om jouw account te activeren na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Woonwensen

Voor de aankoop en tijdens de gesprekken met de makelaar kun je alvast gaan nadenken over de inrichting en afwerking van je nieuwe woning. Hoe wil je de verschillende ruimtes gaan gebruiken? En wat is daar allemaal voor nodig? In het Fijn Wonen kopersportaal kan je de door jouw gewenste opties kiezen. De optiekeuzelijst vind je in deze verkoopmap en in het kopersportaal. De optiekeuzelijst kun je ook gebruiken tijdens je gesprek met de financieel adviseur. Opties die wij niet als keuze aanbieden, zijn helaas niet verkrijgbaar. Een casco badkamer (enkel aansluitingen en verder onafgewerkt) behoort bij Fijn Wonen bijvoorbeeld niet tot de mogelijkheden. Als we dit wel zouden aanbieden, kunnen we onze hoge snelheid, kwaliteitsstandaarden en betaalbare prijs niet meer waarborgen.

Twee informatiebijeenkomsten

Je wordt door je Fijn Wonen-coach uitgenodigd voor twee informatiebijeenkomsten waarop je uitleg krijgt over de mogelijkheden van de optiekeuzes. Je krijgt hierbij alle tijd om je nieuwe burens te ontmoeten, vragen te stellen en rond te kijken in onze showrooms voor keukens en badkamers.

Informatiebijeenkomst bij Bruynzeel

Hoewel de woning standaard zonder keuken wordt opgeleverd, ontvangen we je graag in de keukenshowroom van Bruynzeel, onze keukenleverancier. Hier krijg je informatie over de speciale projectaanbieding, het installatiewerk en kun je het assortiment bekijken. De Fijn Wonen-coach geeft tijdens deze bijeenkomst verder informatie over de planning, het proces en andere optiekeuzes. Als je een keuken koopt van Bruynzeel, onze keukenleverancier, wordt deze na oplevering van de woning geplaatst. In een persoonlijk gesprek met de keukenleverancier kun je jouw wensen kenbaar maken.

Een kijkje nemen in de badkamershowroom

Ook nodigt je Fijn Wonen-coach je uit om langs te komen in onze badkamershowroom. In deze showroom kun je de keuzepakketten van het sanitair bekijken. Er is keuze uit Pakket Comfort, Luxe of Excellent. Daarnaast heb je ook keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels en extra opties zoals spotjes of een glazen douchewand met deur. Bekijk de sanitair brochure in deze verkoopmap voor meer informatie over de badkamer.

Sluitingsdata

Heb je jouw definitieve keuze(s) voor de optiekeuzes gemaakt? Controleer deze dan goed en maak de opties definitief door deze te bevestigen in het kopersportaal. De opdrachtbevestiging wordt vervolgens digitaal ter ondertekening aangeboden via ondertekenen.nl. De sluitingsdata voor de optiekeuzes wordt door Fijn Wonen vastgesteld en zijn bedoeld om de door jou gekozen optiekeuzes tijdig bij de hoofdaannemer en bij de leveranciers te kunnen verwerken. Van deze sluitingsdata kan niet worden afgeweken. Opgaven van optiekeuzes en wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden daarom niet meer in behandeling genomen. Natuurlijk kun je na de oplevering van je woning zelf nog wijzigingen in jouw woning aanbrengen. Hiermee kunnen wel aanspraken op (SWK) garanties komen te vervallen. Alleen de werkzaamheden die door Fijn Wonen vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen volgens Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

Algemene regelgeving optiekeuzes

- Alle bedragen, zoals vermeld in de optiekeuzelijst, zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaard woning.
- Alle bedragen, zoals vermeld in de optiekeuzelijst, zijn bedragen inclusief 21% btw met uitzondering van de prijs van de zonnepanelen. Wijzigingen in het btw-tarief zullen worden verrekend.
- Alle optiekeuze-opdrachten factureren wij aan je op basis van 25% bij opdracht en 75% bij de laatste bouwtermijn; dit zie je ook terug in de aannemingsovereenkomst.
- Indien de optiekeuzelijst en -tekeningen verschillen vertonen ten opzichte van de contractstukken, dan gelden de contractstukken boven de optiekeuzelijst en -tekeningen.
- Houd er rekening mee dat er soms op één tekening meerdere keuzemogelijkheden getekend zijn. De tekst in de optiekeuzelijst is echter bepalend voor de omschrijving van de keuzemogelijkheden; de tekeningen dienen slechts ter verduidelijking.
- Na het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging van de optiekeuzelijst zijn hierop, in verband met de voortgang op de bouwplaats, geen wijzigingen meer mogelijk en toegestaan.
- Indien je de opdrachtbevestiging niet op tijd ondertekent, vervallen de individuele wensen en wordt de woning op deze desbetreffende punten volgens de standaard uitgevoerd.

Productieproces

Zodra de optiekeuzes bekend zijn, starten we met de voorbereiding op de productie van jouw woning. Daarna worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd.

Assemblage

Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team in elkaar gezet. We assembleren één complete woning in één dag voorzien van badkamer, toilet en installaties. Een bijzonder proces waardoor er van de een op de andere dag een woning zichtbaar wordt.

Tijdens de bouw

Fijn Wonen organiseert kort voor de oplevering een kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in een aantal van de woning(en) in jouw project. Tijdens dit moment kun je ook andere partijen zoals een keukenleverancier of vloer- of raambekleding specialist langs laten komen zodat zij zaken in kunnen meten. Doordat de bouw van jouw Fijn Wonen-woning zo snel gaat, zal het kijkmoment dicht op het moment van opleveren plaatsvinden. Houd hier rekening mee bij het maken van afspraken met jouw leveranciers. Door middel van nieuwsberichten houden we je op de hoogte over de voortgang van de bouw. Hierdoor heb je een duidelijk beeld van hoe de bouw vordert en wanneer de woning wordt opgeleverd.

Oplevering

Tot de oplevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon. Direct daarna wordt het stokje overgedragen aan onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud. Je kunt dan bij hen terecht voor vragen en reparatieverzoeken. Indien je tussentijds nog verhuist, verzoeken wij je dit zo spoedig mogelijk door te geven in het kopersportaal.

Wij wensen je heel veel plezier bij het maken van je keuzes!

Jouw Fijn Wonen- woning





Sanitaire ruimtes

Comfort



Vandaag, morgen en overmorgen





Sanitairpakket Comfort

Pakket Comfort is een mooi pakket met 100% kwaliteit. Pakket Comfort heeft de volgende inhoud:



Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Comfort uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Planchet van glas
- Handdouche met glijstang
- Vlak geïntegreerde douchevloer
- Glazen douchewand

Elektrische wandradiator



Comfort uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.






De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Badkamer

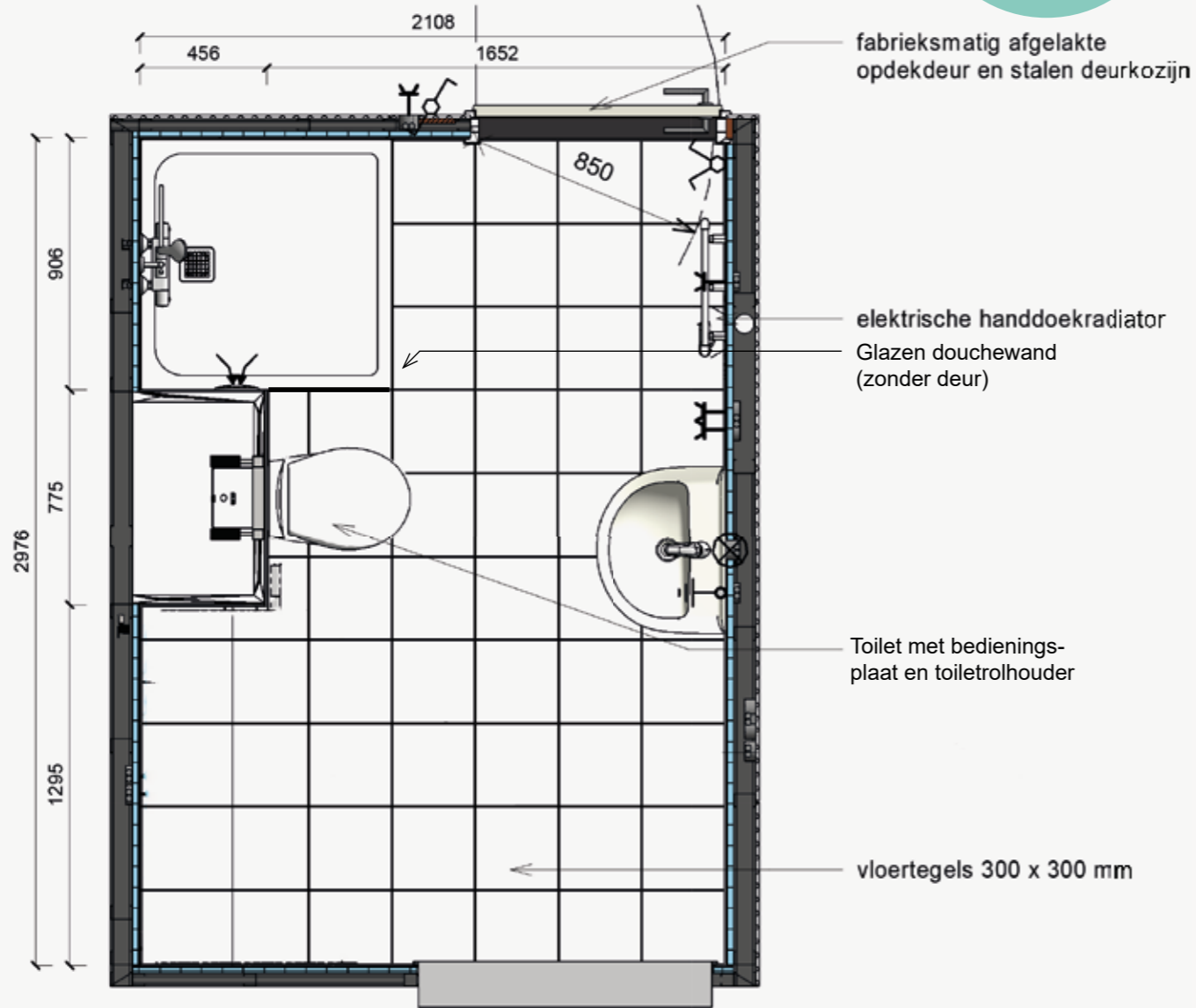
 <p>Wastafel 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Wastafelmengkraan 5 l/min met ketting BlueStart chroom</p>	 <p>Legplank 520 mm van transparant glas</p>	 <p>Wandcloset diepspoel 520 mm wit</p>
 <p>Spiegel 400 x 570 mm</p>	 <p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	 <p>Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom</p>	 <p>Glazen douchewand 188,5 cm x 90 cm</p>

Toilet begane grond

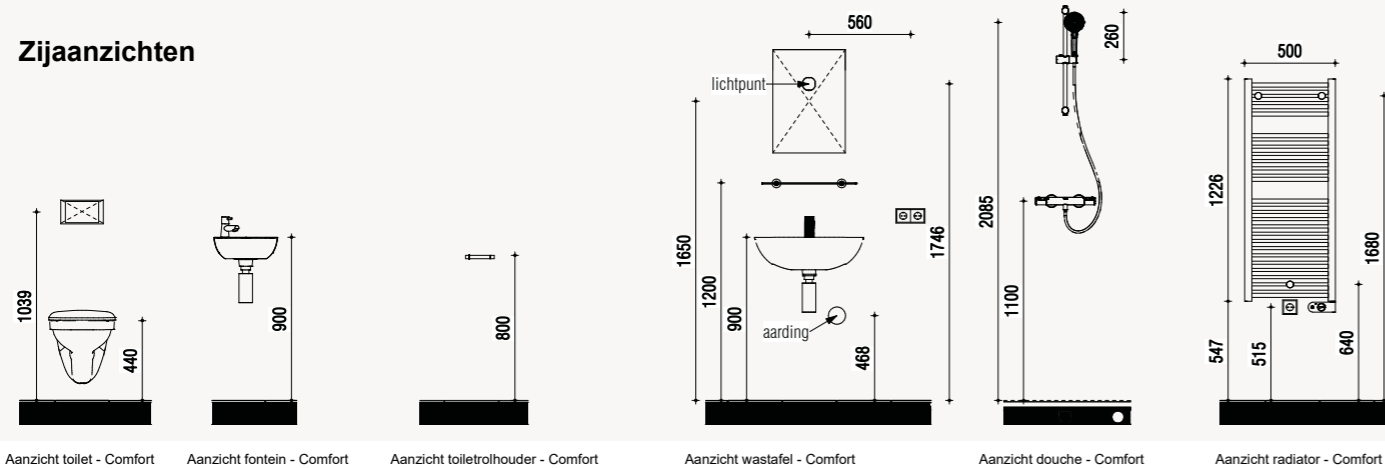
 <p>Wandcloset diepspoel 520 mm wit</p>	 <p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Toiletkraan 5 l/min G1/2" koud chroom</p>
 <p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening Wit</p>	 <p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	

Maatvoering en plattegrond

2&3-serie
Comfort



Zijaanzichten



Douchebak ligt 5 mm verdiept ten opzichte van bovenkant tegelwerk

Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie
Comfort



Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm.

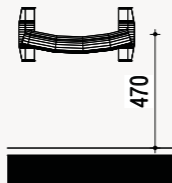
Extra opties

Mindervalide voorzieningen

2&3-serie
Comfort

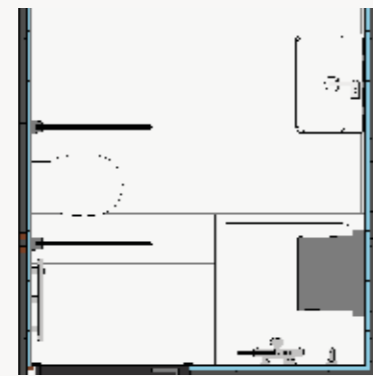
Badkamer

Ergonomische douchezitting

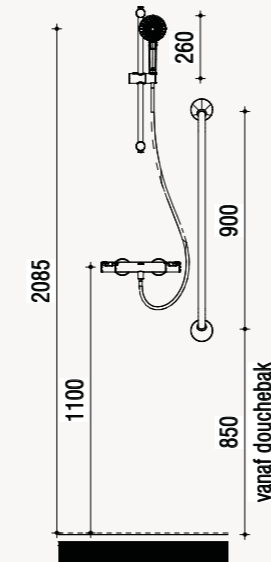
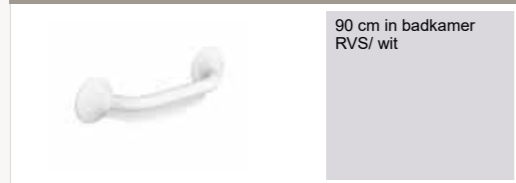


Aanzicht zitje - Mindervalide
Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk

Hulppootset



In badkamer: verticale ergobeugel

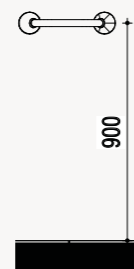
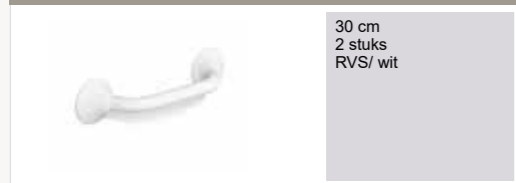


Aanzicht douche - Mindervalide

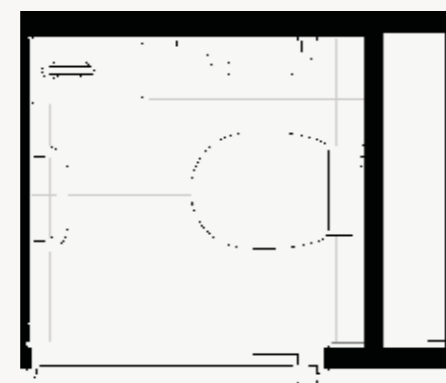
Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk

Toilet

2x horizontale ergobeugel



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Jouw Fijn Wonen- opties





Optie- keuzelijst



Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.3.1.2	Uitbouw 1530mm Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaan voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen. Deze optie wordt uitgevoerd conform de optietekening. Muur, afvoer en installatiewerk Kies je voor deze optie? Dan wordt de woningscheidende binnenmuur in dezelfde lijn doorgetrokken. Zo worden de binnenmuur en het plafond hetzelfde afgewerkt als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik en op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd met isolatieplaten voorzien van eenzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W. Tot slot wordt het dak afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. Op deze manier wordt de uitbouw vakkundig afgewerkt en is dit een volledig onderdeel van jouw gloednieuwe woning.	1	ST	€24.500,00
<input type="checkbox"/>	3.14.2.2	Deur in plaats van vast glas In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur, conform de optietekening "kozijnen achtergevel".	1	ST	€1.100,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur) Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen. Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur met vast glas. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.	1	ST	€1.800,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.3	Deur achtergevel laten vervallen Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtig gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen.	1	ST	€-400,00
<input type="checkbox"/>	3.3.2.2	Matglas in badkamer	1	ST	€150,00

Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer.

<input type="checkbox"/>	5.5.1.2	Dakopening voor: dakraam trapzijde Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m met een tuitgevel.	1	ST	€1.600,00
<input type="checkbox"/>	5.5.1.3	Dakopening voor: dakraam niet-trapzijde Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Misschien nu nog niet hoognodig, maar wellicht handig voor later. Met dit raam kun je de zolder voorzien van extra (dag)licht en in de toekomst eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer of werkplek. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.	1	ST	€1.600,00
<input type="checkbox"/>	5.5.1.4	Dakopening voor: twee dakramen Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.	1	ST	€3.100,00
<input type="checkbox"/>	5.5.1.5	Dakopening voor: dakkapel trapzijde Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee je er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.	1	ST	€10.600,00

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.6 Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde **1 ST** **€10.600,00**

Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Dan kies je voor deze optie waarmee je er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.7 Dakopening voor: twee dakkapellen **1 ST** **€19.500,00**

Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee er twee geheel geïsoleerde dakkapellen geplaatst worden. De dakkapellen worden voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en zijn aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapellen is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapellen conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.8 Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde en dakraam trapzijde **1 ST** **€12.000,00**

De ruimtebeleving op zolder vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal.

De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening. Ook wordt er met deze optie een dakraam geplaatst, aan de trapzijde. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

Het dakraam wordt uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het

dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.9 Dakopening voor: dakkapel trapzijde en dakraam niet-trapzijde **1 ST** **€12.000,00**

De ruimtebeleving op zolder vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal.

De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening. Ook wordt er met deze optie een dakraam geplaatst, aan de niet-trapzijde. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

Het dakraam wordt uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.6.1.2 Dakopening achter: dakraam trapzijde **1 ST** **€1.600,00**

Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.6.1.3 Dakopening achter: dakraam niet-trapzijde **1 ST** **€1.600,00**

Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Misschien nu nog niet hoognodig, maar wellicht handig voor later. Met dit raam kun je de zolder voorzien van extra (dag)licht en in de toekomst eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer of werkplek. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

5.6.1.4 Dakopening achter: twee dakramen **1 ST** **€3.100,00**

Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met

de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

8.6.X.X Aantal PV-panelen **1 ST** **€640,00**

Met deze optie kies je zelf hoeveel PV-panelen er op jouw woning gelegd worden. Het minimaal mogelijke aantal panelen is vier. De aangegeven prijs van deze optie is per paneel. Het maximaal aantal panelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van onder andere de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen), zie hiervoor het zonnepanelenoverzicht. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer, welke op de tweede verdieping (zolder) wordt geplaatst.

Door de snelle ontwikkeling in de markt, is Fijn Wonen soms genoodzaakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder de zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen, maar Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie.

6.2.2.2 Indeling scheidingswand zolder: één slaapkamer **1 ST** **€7.450,00**

Door de zolder praktisch in te delen, ga je deze ruimte waarschijnlijk veel efficiënter gebruiken. Je creëert op deze manier gemakkelijk een extra slaapkamer, logeerkamer of studeerkamer. Logischerwijs wordt je woning hierdoor meer waard: de zolder wordt namelijk als extra slaapkamer gerekend. Win-win situatie dus! Voor oudere kinderen is een ruimte met meer privacy of een plek om bijvoorbeeld te studeren natuurlijk ideaal. Deze optie is inclusief dakraam aan de achterzijde (niet-trapzijde) en vloerverwarming en -koeling, zodat je er het hele jaar aangenaam kunt vertoeven. Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, waardoor er een kleine overloop en kamer ontstaan. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijn zonder bovenlicht.

Het kanaal van het WTW-ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als opbouw. Het ventiel wat nodig is voor dit ventilatiesysteem wordt door de wand de slaapkamer ingebracht. De indeling van de zolderverdieping en elektravoorzieningen op deze locatie zijn weergegeven op de optietekening.

6.3.3.2 Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant, korte zijde **1 ST** **€450,00**

Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De

elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.

6.4.1.2 Kleine trapkast **1 ST** **€850,00**

Een trapkast is een erg handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht en ideaal voor huishoudapparatuur of als voorraadkast. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de optie voor een grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en toch beschik je over extra opbergruimte. De trapkast wordt uitgevoerd conform de optietekening.

6.4.1.3 Grote trapkast **1 ST** **€1.500,00**

Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5).

Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtschemelaar, conform optietekening, zodat je alle spullen in de trapkast goed kunt vinden en alles goed verlicht is. Ten behoeve van het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk) geplaatst in de grote trapkast van circa 183cm hoog en 25cm breed.

3.3.4.2 Sparing afzuigkap voorgevel **1 ST** **€450,00**

De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.

3.3.4.3 Sparing afzuigkap achtergevel **1 ST** **€450,00**

De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.

<input type="checkbox"/>	6.5.3.3 Positie keuken: achter	1 ST	€1.300,00	
	Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening), creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken. Let op: De data/coax punten aan de achterzijde (trapzijde) worden verplaatst naar de voorzijde, conform optietekening. De ventilatieventielen van het WTW-systeem worden niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.			
<input type="checkbox"/>	8.1.3.3 Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur	1 ST	€350,00	
	Wil je extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het informatieblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.			
<input type="checkbox"/>	8.3.1.2 Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting	1 ST	€700,00	
	Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die op een rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je jouw tuin zo gezellig of praktisch maken als je wilt.			
<input type="checkbox"/>	8.3.2.2 Mantelbuis voor krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1 ST	€200,00	
	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.			
<input type="checkbox"/>	8.3.2.3 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1 ST	€1.150,00	
	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm ²) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor			
	een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd.			
<input type="checkbox"/>	8.3.2.4 Mantelbuis voor krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1 ST	€300,00	
	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.			
<input type="checkbox"/>	8.3.2.5 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1 ST	€1.500,00	
	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm ²) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd			
<input type="checkbox"/>	8.3.3.2 Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging	1 ST	€300,00	
	Standaard is de energiezuil binnenin de berging voorzien van een aansluiting ten behoeve van een lichtpunt. Indien je een lamp wilt aansluiten aan de buitenzijde van de berging, is het noodzakelijk om de aansluiting zelf naar buiten te halen. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt.			
<input type="checkbox"/>	8.4.1.2 Dimschakelaar voor lichtpunt boven eettafel	1 ST	€400,00	
	Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer die hiervoor nodig is komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een niet inbegrepen, dimbare LED-lamp (minimaal 15Watt).			
	Let op: De dimmer wordt altijd toegepast op het middelste lichtpunt in de woning.			
<input type="checkbox"/>	8.4.2.2 Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel	1 ST	€450,00	

Een spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 8.4.3.2 Databekabeling afmonteren (eenzijdig) | 1 ST | €450,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.4.3.3 Coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig) | 1 ST | €450,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.4.3.4 Data- en coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig) | 1 ST | €750,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Kies je voor het afmonteren hiervan? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten. Daarvan is 1 voor data en 1 voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.5.1.3 Positie wasmachine/droger in badkamer | 1 ST | €600,00 |
| | Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet op zolder hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk op zolder geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de badkamer, positie conform tekening. De aansluiting op zolder vervalt hiermee. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden | 1 ST | €900,00 |
| | Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet op zolder hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk op zolder geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk) | 1 ST | €850,00 |
| | Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem | 1 ST | €2.150,00 |
| | Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk | | |

verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het informatieblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 5.K.1.2 Binnenbeplating dak: dakplaten fabrieksmatig wit | 1 ST | €1.000,00 |
| | Standaard wordt de binnenzijde van het schuine dak op de verdieping afgewerkt met naturel (bruin/groen) gekleurde spaanplaten. Door middel van deze optie werk je het dak netjes af met witte dakplaten, zodat je hier geen omkijken meer naar hebt. De naden tussen de dakplaten worden voorzien van kunststof strippen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 6.K.3.2 Trapafwerking: houten trapbomen en hekken afgelakt, treden gegrond | 1 ST | €1.300,00 |
| | De vaste trappen in de woning worden standaard voorzien van een witte grondverflaag. Wil jij de trap gelijk netjes laten afwerken? Kies dan voor deze optie waarmee de zichtzijde van de trapbomen, de traphekwerken en de onderzijde van de trap in de woonkamer wit worden afgeschilderd. Deze optie geldt voor alle aanwezige trappen in de woning. Let op: de traptrades worden niet afgeschilderd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.1.6.2 Lichtpunt met armatuur voorgevel | 1 ST | €300,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de voorgevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de voorgevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de voorgevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.1.6.3 Lichtpunt met armatuur achtergevel | 1 ST | €250,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de achtergevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.1.6.4 Lichtpunt met armatuur voor- en achtergevel | 1 ST | €500,00 |
| | Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan zowel de voor- als achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op zowel de voor- als achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten | | |

worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de gevels hebt. De lichtpunten worden bediend door middel van draadloze schakelaars, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd.

6.3.2.3 Type binnendeuren: Opdek zonder bovenlicht **1 ST** **€300,00**

Standaard plaatsen we opdek binnendeuren met stalen kozijn met bovenlicht in de woning, ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers. De deuren ter plaatse van het toilet, de badkamer, technische ruimte, meterkast en een eventuele indeling op zolder zijn standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht. Liever ook geen bovenlichten in de woonkamer en overige slaapkamers? Kies dan voor deze optie waarmee er binnendeuren met stalen kozijn zonder bovenlicht worden geplaatst. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

Let op: Houd er rekening mee dat er weinig lichtinval op de overloop zal zijn zonder bovenlichten, met name wanneer er geen zolder met dakraam aanwezig is.

6.3.6.2 Type hang- en sluitwerk binnendeuren: RVS buismodel met roset **1 ST** **€60,00**

Middels deze optie kies je voor luxe deurbeslag op de binnendeuren. De deurklinken (inclusief eventuele sloten op de deur) worden vervangen door een roestvrijstalen buismodel met roset. Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

6.K.4.2 Zwarte/antraciet vensterbanken **1 ST** **€200,00**

De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in jouw interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we jouw hele woning voorzien van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).

7.1.1.3 Sanitair pakket Luxe **1 ST** **€3.150,00**

Liever iets meer luxe in badkamer en toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn toilet en badkamer meteen gebruiksklaar! Als je kiest voor sanitair pakket Luxe kan er in de badkamer met 2 personen tegelijk worden gewassen of bijvoorbeeld tandengepoetst, doordat de 100 centimeter brede wastafel is voorzien van 2 mengkranen.

Toiletruimte

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer

Het toilet in de badkamer bestaat uit ook een diepspoel wandcloset voorzien van een softclose zitting en deksel. Ook een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel mogen hier niet ontbreken. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafelopstelling bestaat uit een wastafel 100 centimeter breed. De wastafel is voorzien van 2 mengkranen. Ook hangen we een spiegel op van 100x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset en een douche thermostaatkraan met doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter.

De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent **1 ST** **€5.600,00**

Optimaal comfort en luxe in de badkamer en het toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van twee mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.

Toiletruimte

Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel, een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van maar liefst 120 centimeter, voorzien van 2 mengkranen, inclusief onderkast met 2 lades. Voor de onderkast heb je de keuze uit de kleuren wit of mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst, is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

7.1.13.2 Wastafelmeubel 120cm met twee laden, wit **1 ST** **€0,00**

De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket (2&3-serie) inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: wit.

<input type="checkbox"/>	7.1.13.5 Wastafelmeubel 120cm met twee laden, mat antraciet	1 ST	€0,00	
	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet.			
<input type="checkbox"/>	7.2.1.2 Hoogte toiletspot: 25mm verhoogd	1 ST	€450,00	
	Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 440mm bij het Comfort en Luxe pakket en op 450mm bij het Excellent pakket. Met deze optie verhoog je het toilet met 25mm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).			
<input type="checkbox"/>	7.2.3.2 Ligbad met glazen badombouw	1 ST	€2.700,00	
	Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness in jouw eigen woning. Kies je hiervoor? Dan krijg je een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van hetzelfde glaspaneel als het glaspaneel dat toegepast is op de leidingschachten in de badkamer en het toilet. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie enkel een kiepraam.			
	Het ligbad is voorzien van een thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een badsetgarnituur met handdouche, wanddouchehouder en een doucheslang.			
<input type="checkbox"/>	7.2.4.4 Glazen douchewand met deur	1 ST	€800,00	
	Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt.			
	De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Zowel de douchewand als de douchedeur zijn 188.5 cm hoog. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, maar dit kan je zelf gemakkelijk verhelpen door een waterbestendige, rubberen strook te plaatsen.			
<input type="checkbox"/>	7.3.2.2 Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	1 ST	€1.000,00	
	Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.			
<input type="checkbox"/>	7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet	1 ST	€1.000,00	
	Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen:			
	Badkamer Ergonomische douchezitting Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand.			
	Hulppootset Een opklapbare zitting scharniert met de zitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De zitting is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg. Verticale ergobeugel Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.			
	Toilet Twee horizontale ergobeugels Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het informatieblad in de badkamerbrochure.			
<input type="checkbox"/>	7.K.1.1 Grijstinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€0,00	
	Kies je voor het kleurenpallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.			
<input type="checkbox"/>	7.K.5.2 Accenttegel liggend grijs - grijstint	1 ST	€350,00	
	Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van de grijstinten.			
<input type="checkbox"/>	7.K.8.1 Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00	
	Binnen de grijstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van grijstinten.			
<input type="checkbox"/>	7.K.8.2 Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met zilvergrijze voeg	1 ST	€0,00	
	Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van de grijstinten.			
<input type="checkbox"/>	7.K.1.2 Bruintinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€0,00	
	Kies je voor het kleurenpallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.			
<input type="checkbox"/>	7.K.7.2 Accenttegel liggend beige - bruintint	1 ST	€350,00	
	Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze			

kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.K.9.1 Vloertegel Cream: grijsbruin met zilvergrijze voeg | 1 ST | €0,00 |
| | Liever een lichte(re) vloertegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.K.9.2 Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met zilvergrijze voeg | 1 ST | €0,00 |
| | Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten. | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.





Sanitaire ruimtes

Luxe



Sanitaire
ruimtes

Woningen
283-serie
pakket
Luxe

wonen



Vandaag, morgen en overmorgen

Luxe

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Luxe uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer
- Glazen douchewand

Elektrische wandradiator



Luxe uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Luxe







Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe, zoals een extra mooie douche- en toiletcombinatie. Pakket Luxe heeft de volgende inhoud:



Badkamer

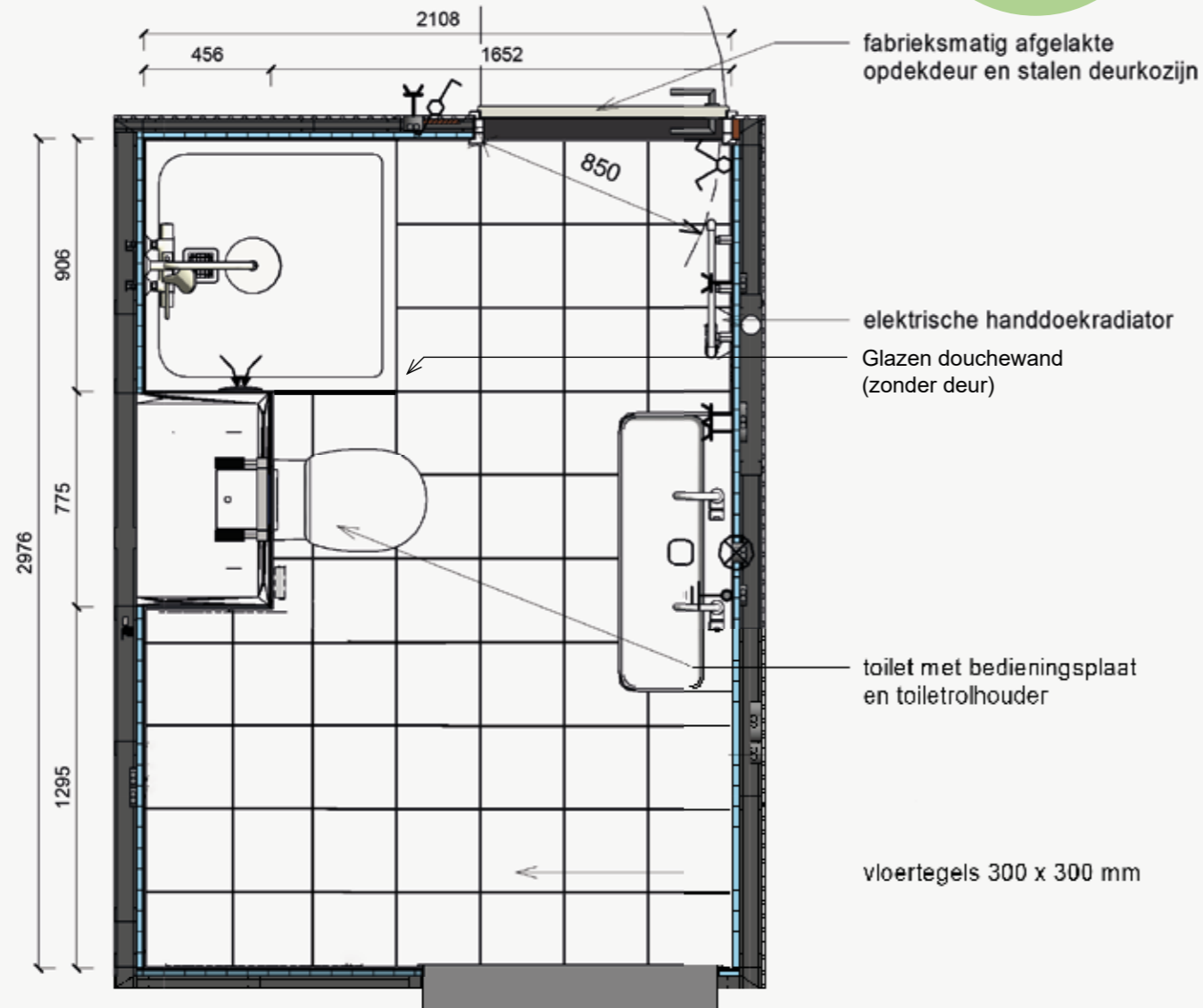
 Wastafel 1000 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit	 Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom	 Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit
 Spiegel 1000 x 700 mm	 Afvoersifon muurbuis chroom	 Zitting en deksel softclosing wit
 Popup waste vierkant chroom 1x	 Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom
 Closetrolhouder zonder deksel RVS	 Glazen douchewand 188,5 cm x 90 cm	

Toilet begane grond

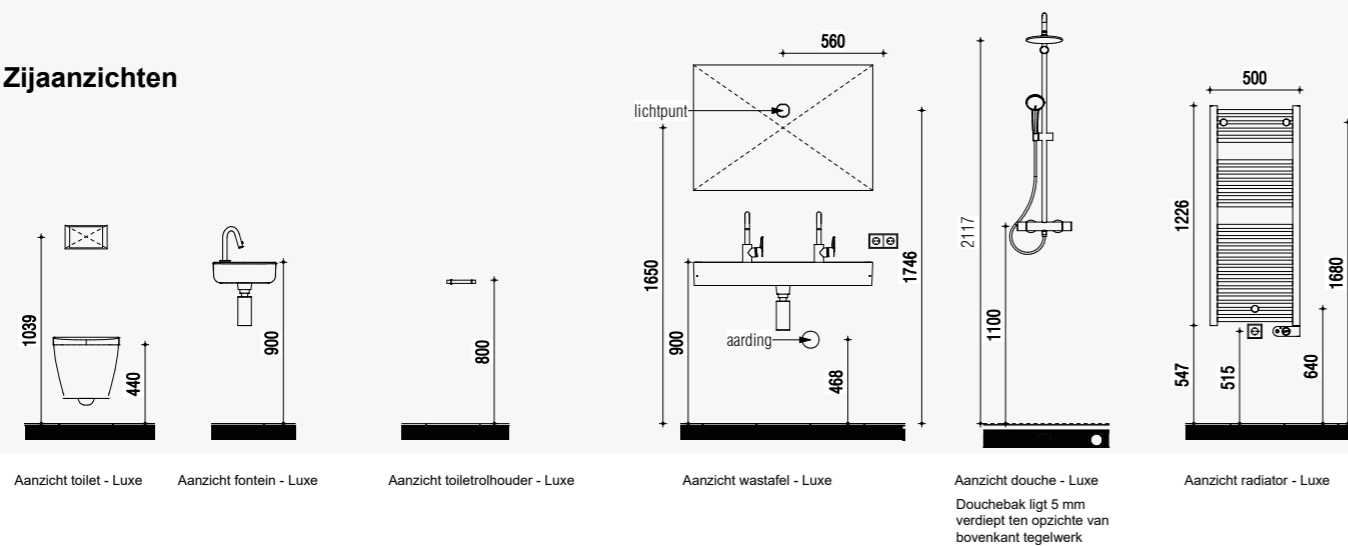
 Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit	 Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit	 Koudwaterkraan met hoge uitloop geïntegreerde bediening sprong 125 mm chroom
 Zitting en deksel softclosing wit	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom	 Closetrolhouder zonder deksel RVS

Maatvoering en plattegrond

2&3-serie
Luxe



Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie
Luxe

Glazen douchewand met deur



Bad met ombouw in badkamer



Inbouwspotjes



Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

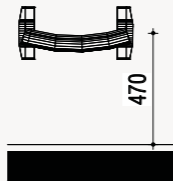
Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

Extra opties Mindervalide voorzieningen

2&3-serie
Luxe

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Aanzicht zitje - Mindervalide
Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk

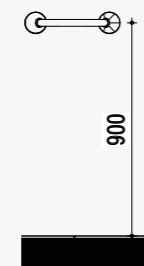
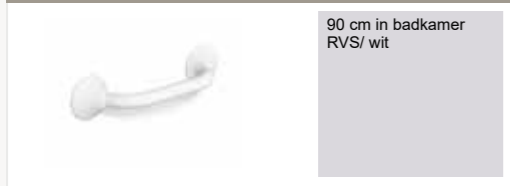
Hulppootset



Aanzicht douche - Mindervalide

Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk

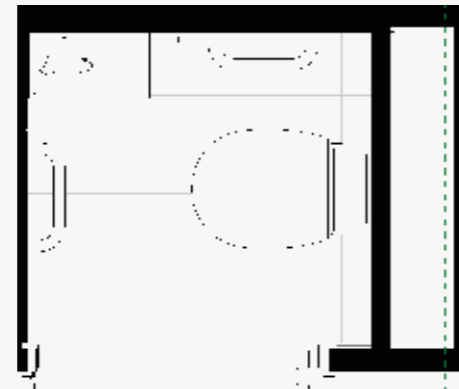
In badkamer: verticale ergobeugel



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide

Toilet

2x horizontale ergobeugel



Sanitaire ruimtes

Excellent



Vandaag, morgen en overmorgen



Excellent

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Excellent uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met onderkastje en twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer
- Glazen douchewand

Elektrische wandradiator



Excellent uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Excellent






Pakket Excellent is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche en super-de-luxe toiletvoorzieningen. Pakket Excellent heeft de volgende inhoud:



Badkamer

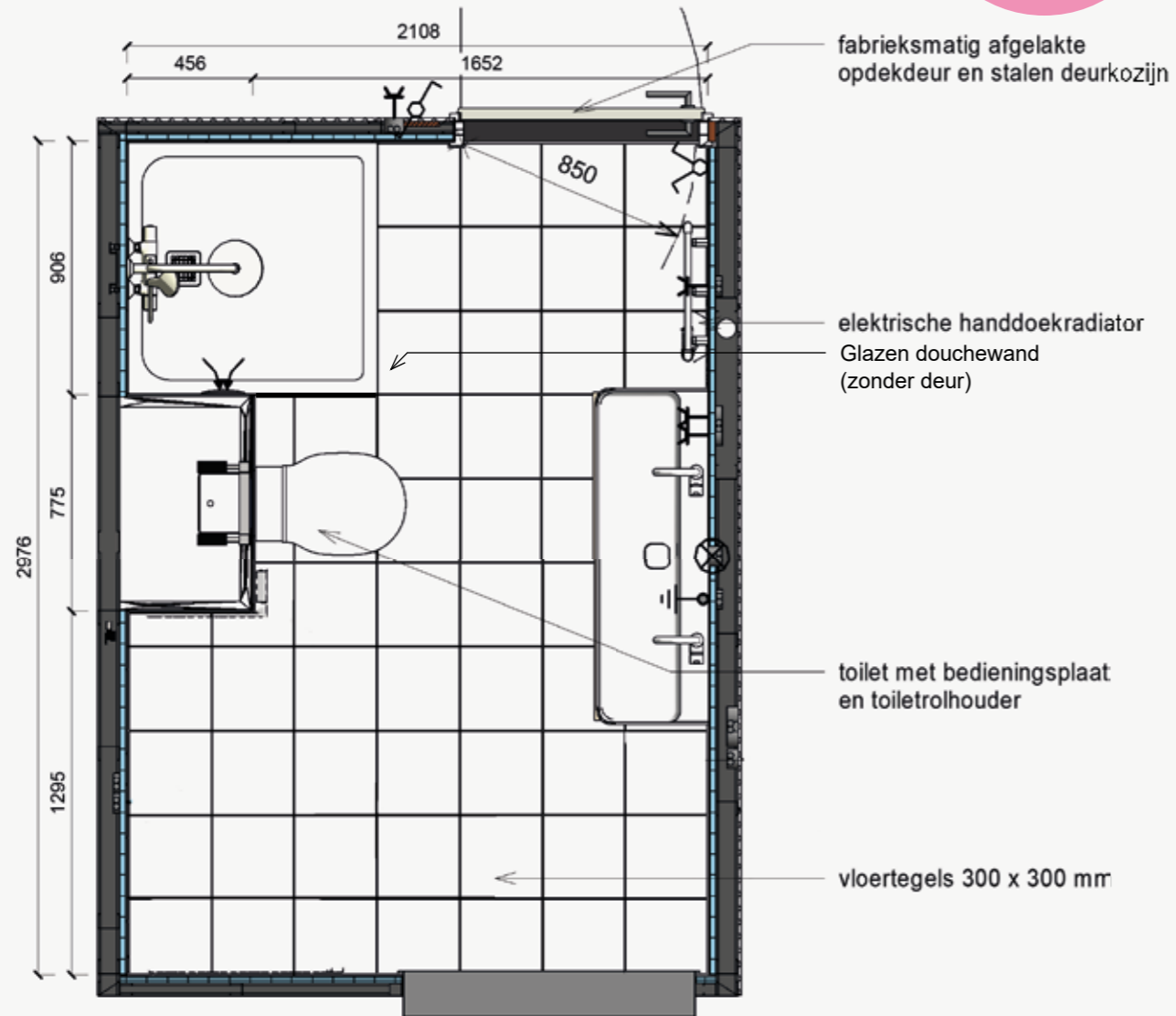
 Wastafel 1200 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit, met onderkastje	 Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom	 Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit
 Spiegel 1200 x 700 mm	 Afvoersifon muurbuis chroom	 Zitting en deksel dun softclosing wit
 Popup waste vierkant chroom 1x	 Closetrolhouder zonder deksel RVS	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom
 Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom	 Onderkast Kleurkeuze: Wit of mat antraciet	 Glazen douchewand 188,5 cm x 90 cm

Toilet begane grond

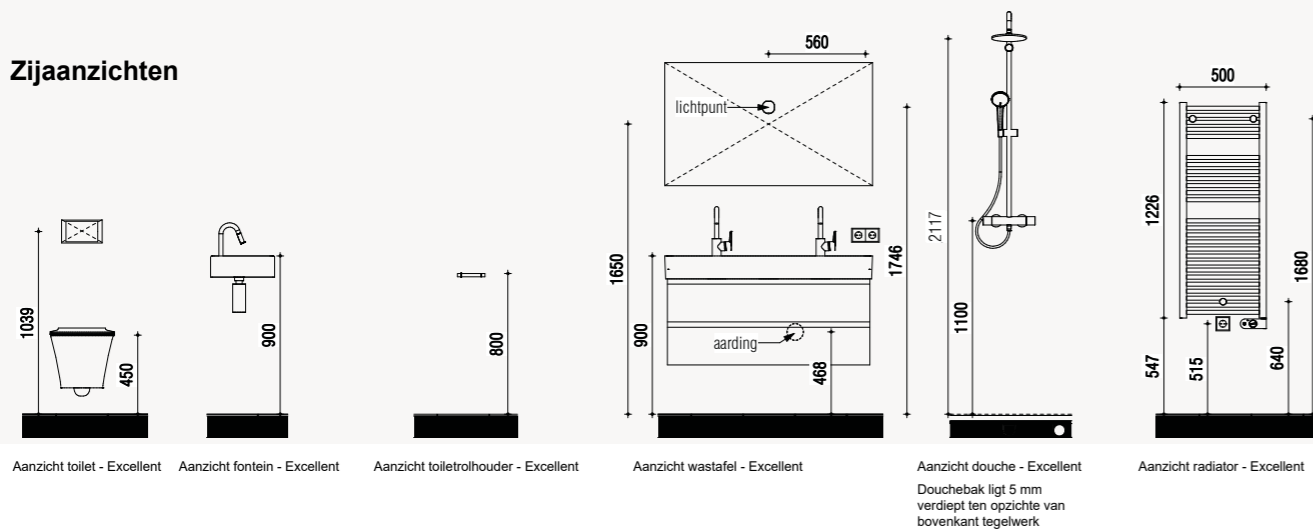
 Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit	 Zitting en deksel dun softclosing wit	 Fontein PACK 370 x 210 mm met kraangat zonder overloop inclusief Idealstream koudwaterkraan met hoge uitloop 125 mm
 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom	 Closetrolhouder zonder deksel RVS	

Maatvoering en plattegrond

2&3-serie
Excellent



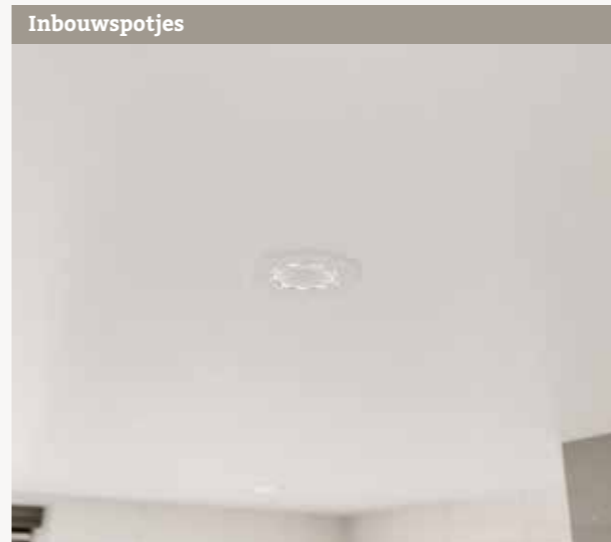
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie
Excellent



Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 47,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

Bij het Excellent pakket is er een keuze tussen twee kleuren onderkastje; wit of mat antraciet.

Onderkast in 2 kleuren



Extra opties Mindervalide voorzieningen

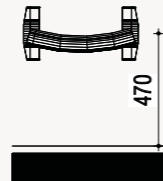
2&3-serie
Excellent

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte
450mm Zitdiepte
405mm Tot 150kg
In wit



Aanzicht zitje - Mindervalide

Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk

Hulppootset

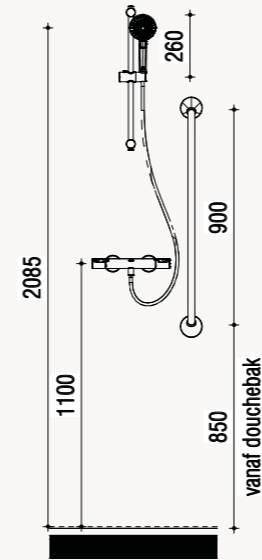
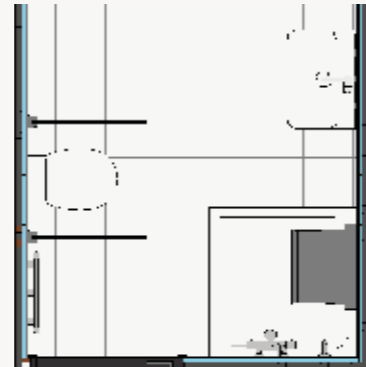


Scharniert met zitting
mee Traploos in
hoogte verstelbaar
Tot 300kg
In rvs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



90 cm in badkamer
RVS/ wit



Aanzicht douche - Mindervalide

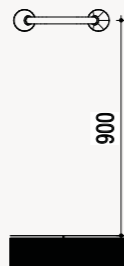
Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk

Toilet

2x horizontale ergobeugel



30 cm
2 stuks
RVS/ wit



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Sanitaire ruimtes

Algemeen

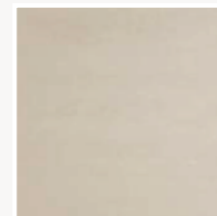
Te kiezen kleurtinten

In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten; bruin of grijs. Naast de verschillende opties voor vloer- en wandtegels kun je ook voor een accentwand in de badkamer kiezen. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.

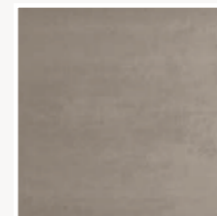


Bruintinten

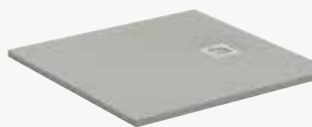
Vloertegel



Cream / 30x30cm
Voeg: grijs

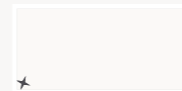


Warm grey / 30x30cm
Voeg: grijs



Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



Wit glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs



Beige glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

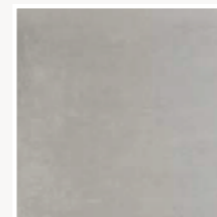
Glaspaneel



Beige

Grijstinten

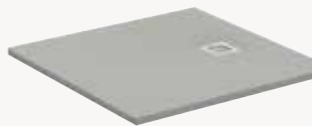
Vloertegel



Cool grey / 30x30cm
Voeg: grijs

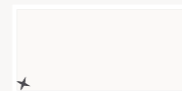


Dark grey / 30x30cm
Voeg: grijs

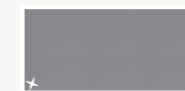


Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



Wit glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs



Donkergrijs glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel



Grijs

Afwerking en schoonmaaktips

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

Mosa.  JADO 

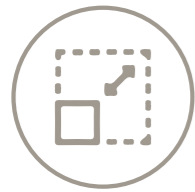


Optie- tekeningen

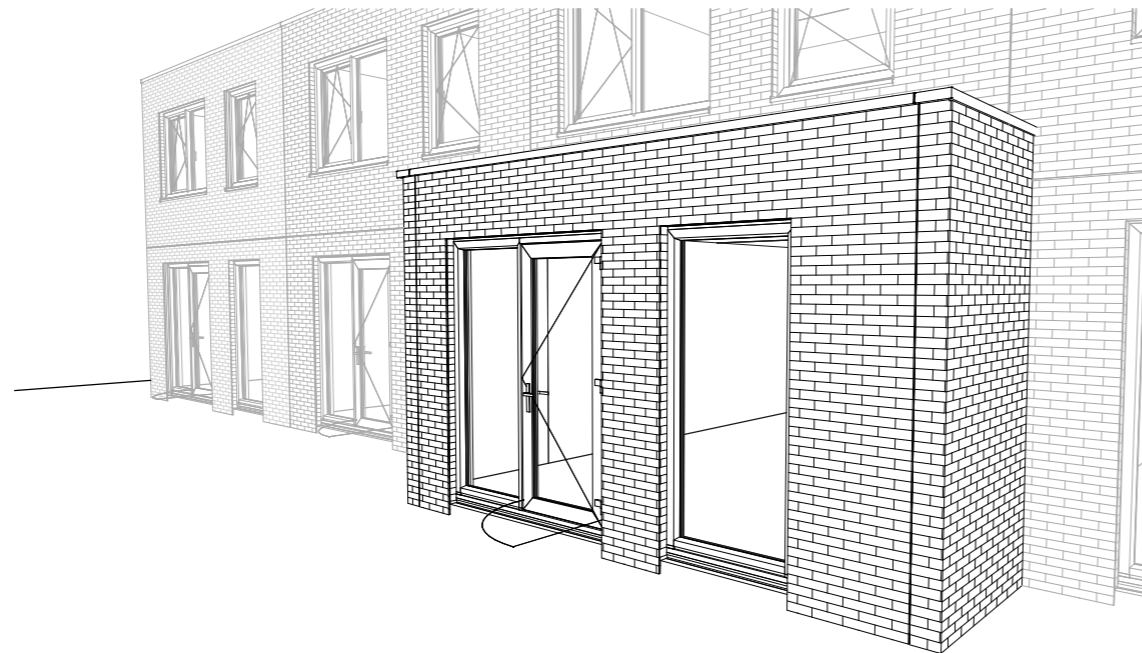


Optie uitbouw

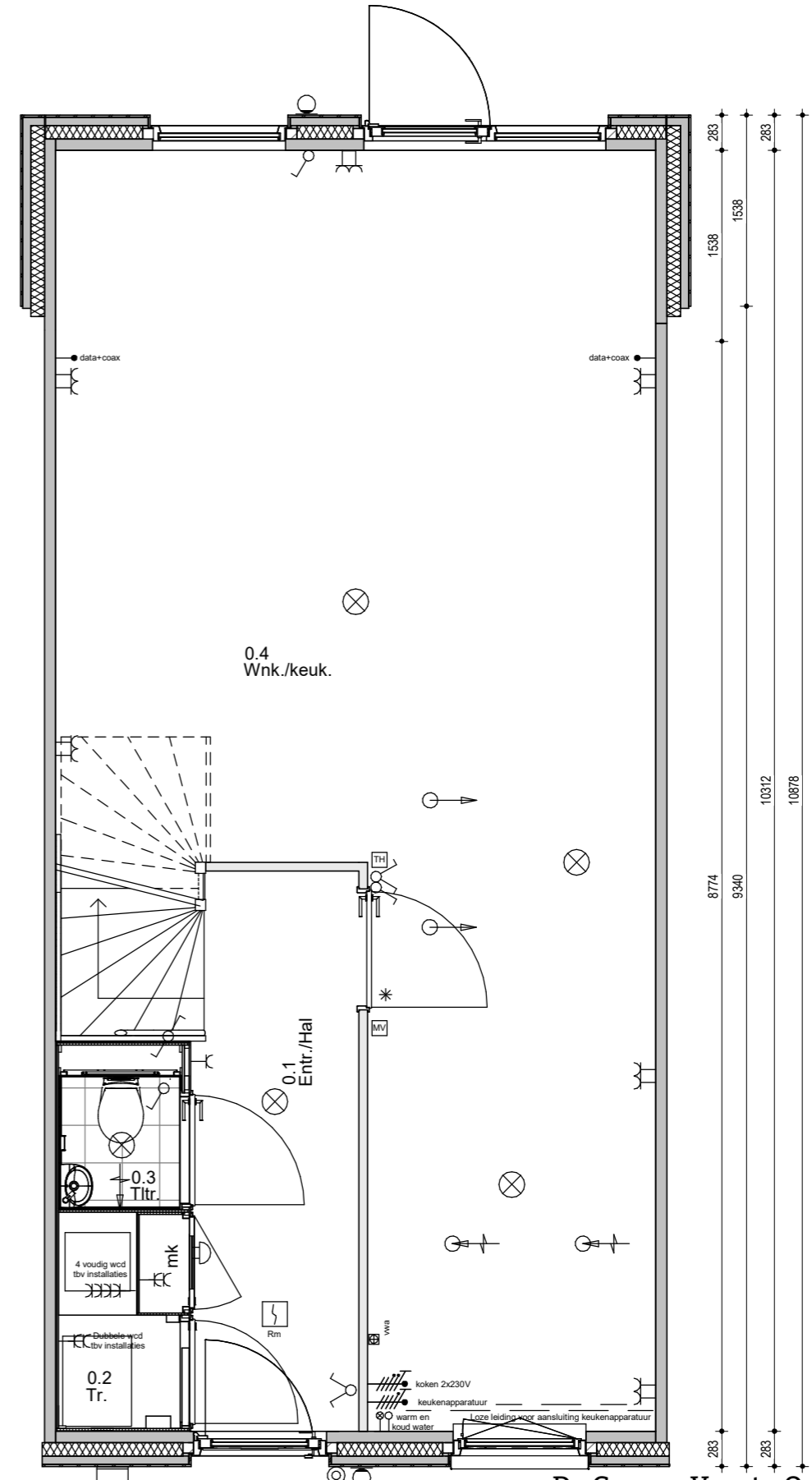
Uitbouw (2.3.1.2)



Schaal
1:50



5058 / 5498 / 5718				
113	4832 / 5272 / 5492			113
113	2442	70	2320 / 2760 / 2980	113
113	1088	1355	70	2320 / 2760 / 2980

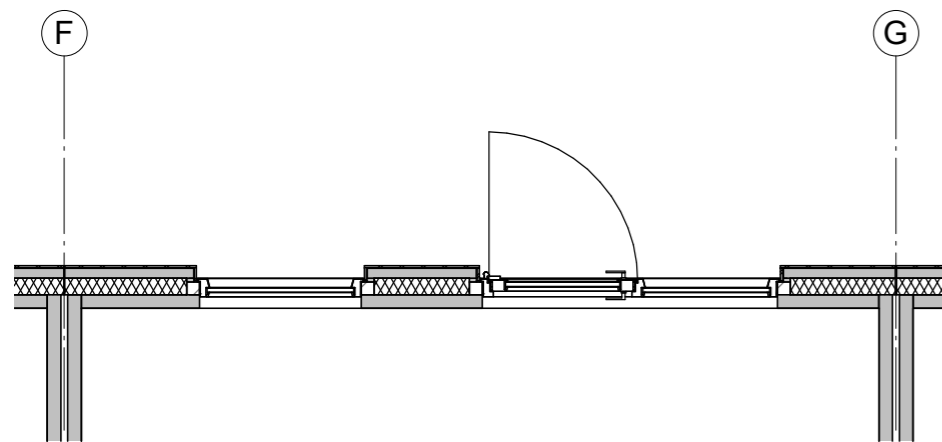
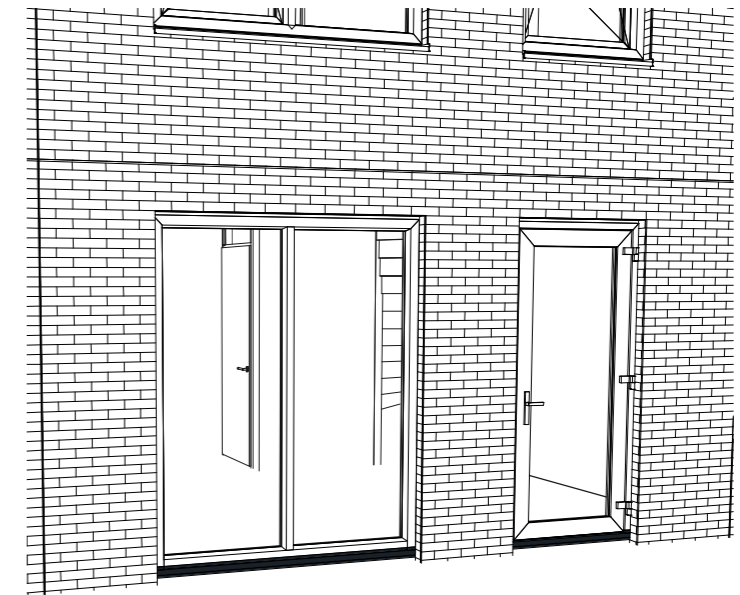
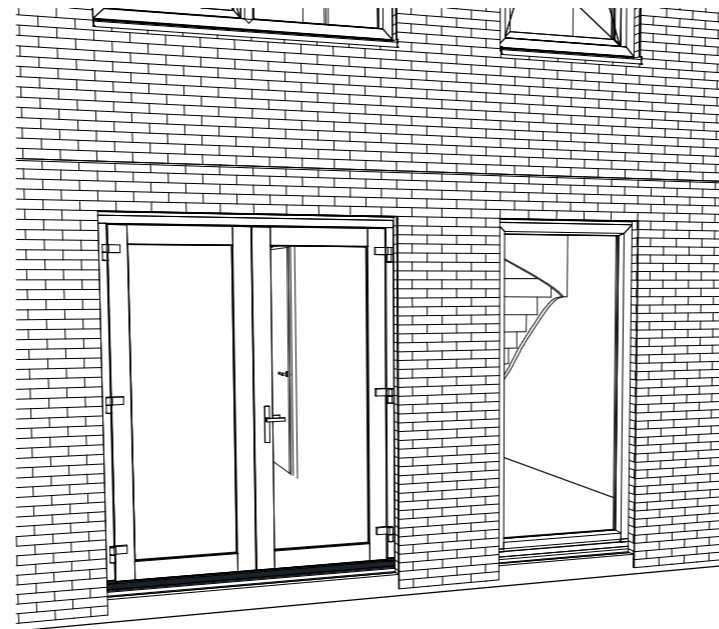
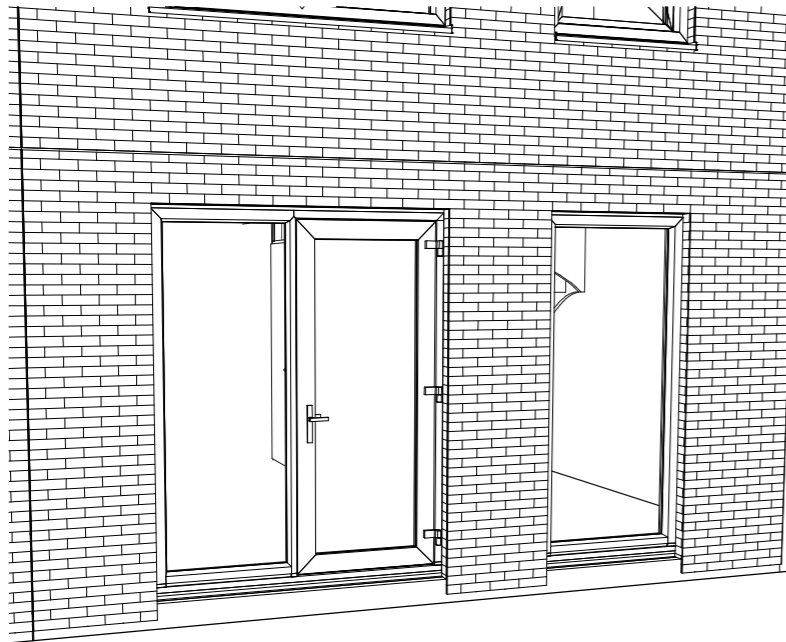


Opties achtergevel

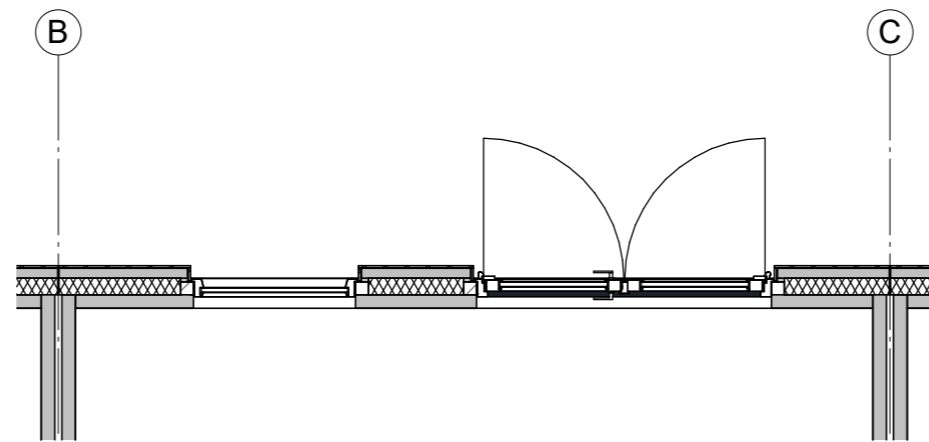
Dubbel openslaande tuindeuren (3.15.2.2)

Deur in plaats van vast glas (3.14.2.2)

Achterdeur basis komt te vervallen (3.15.2.3)

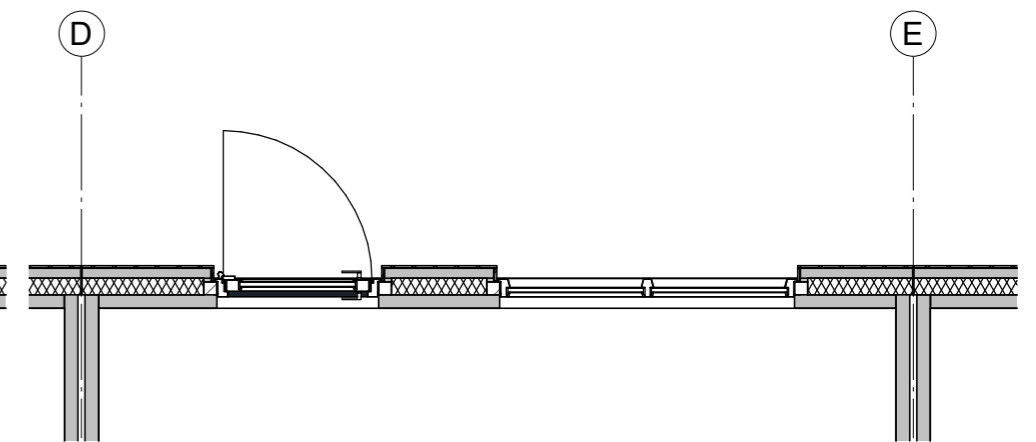


Basis



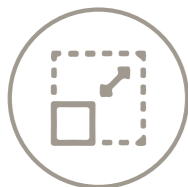
Optie 3.15.2.2

Dubbele openslaande tuindeuren



Optie 3.14.2.2 | 3.15.2.3

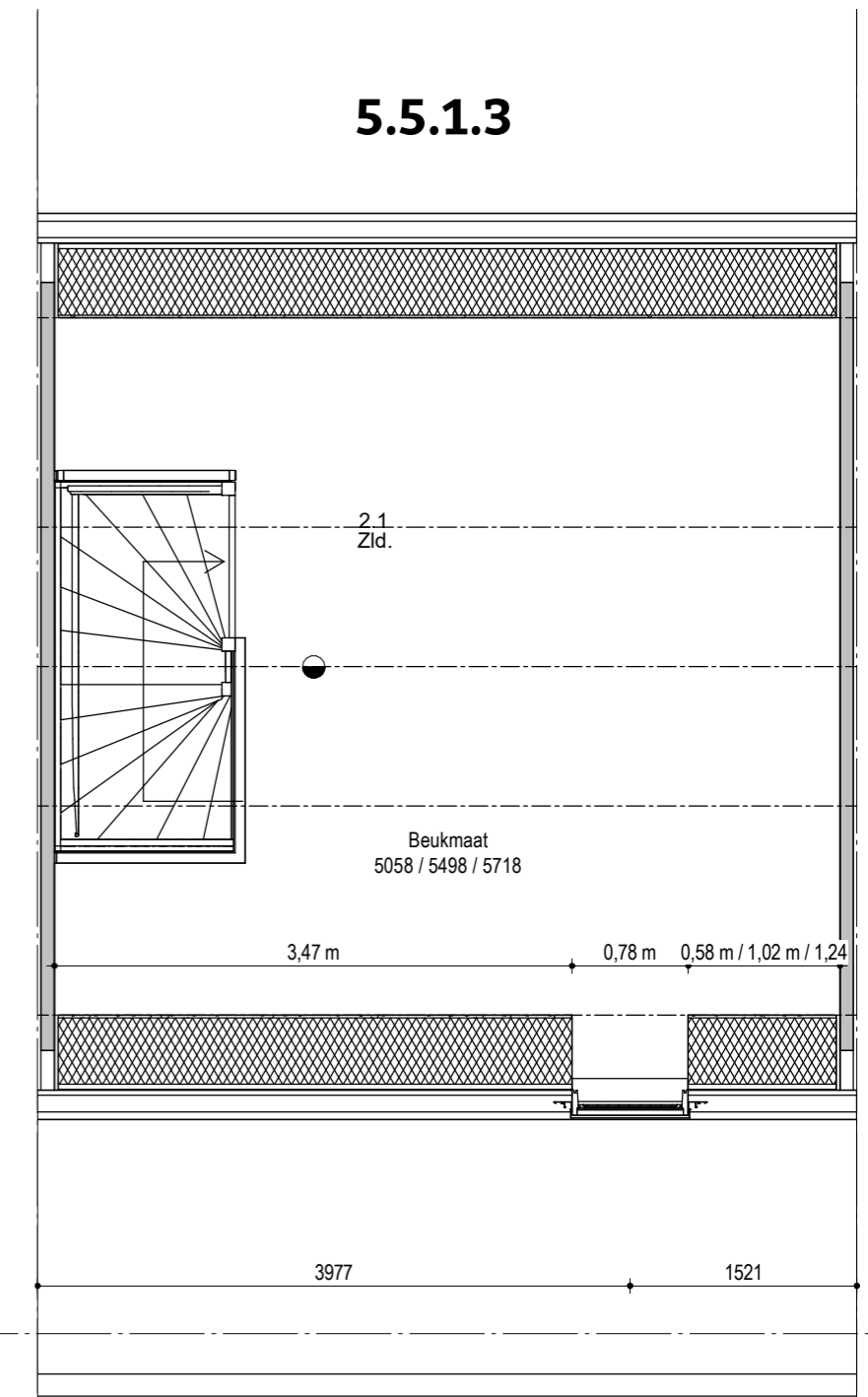
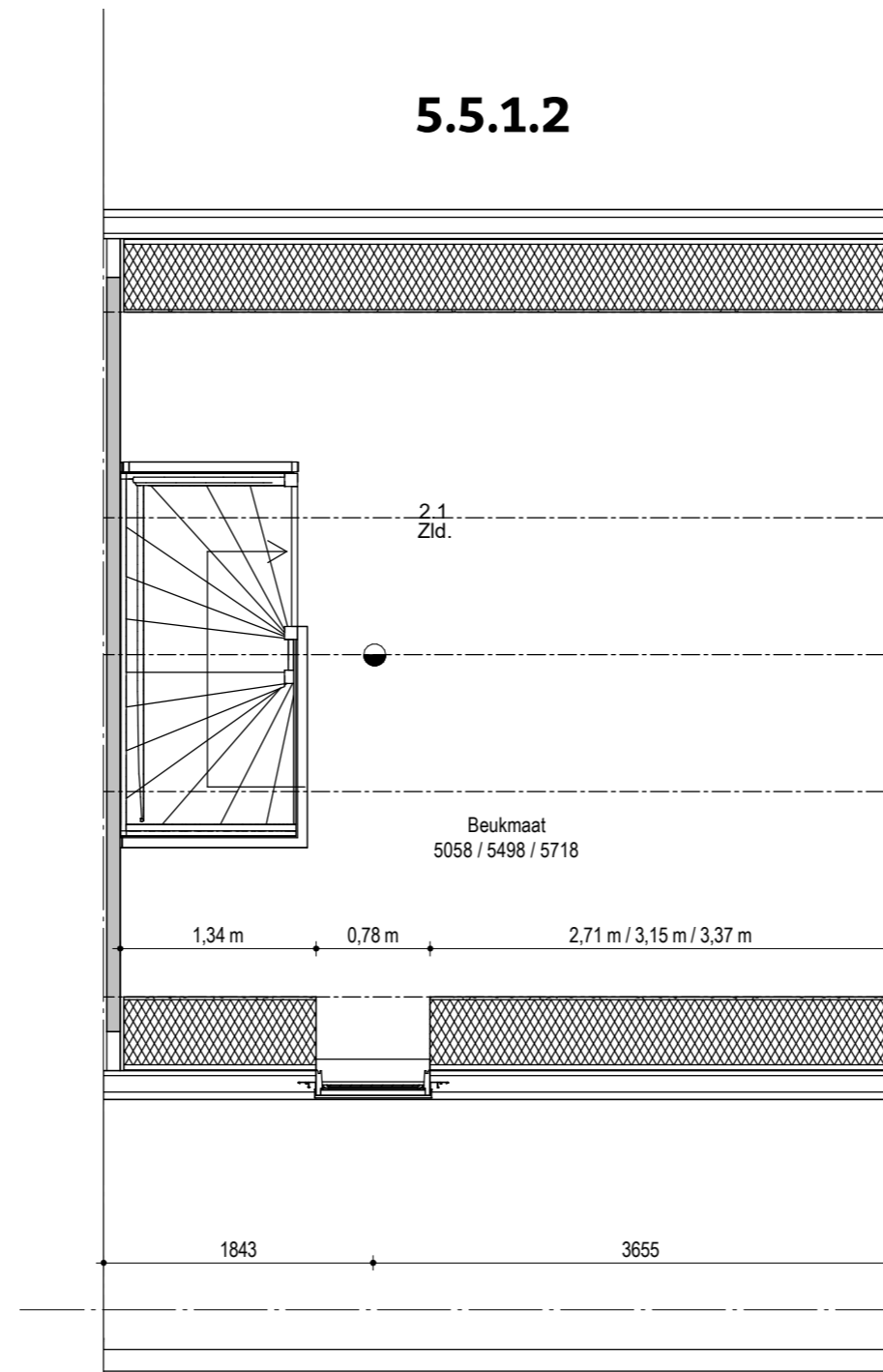
Deur in plaats van vast glas
Achterdeur basis komt te vervallen



Schaal
1:50

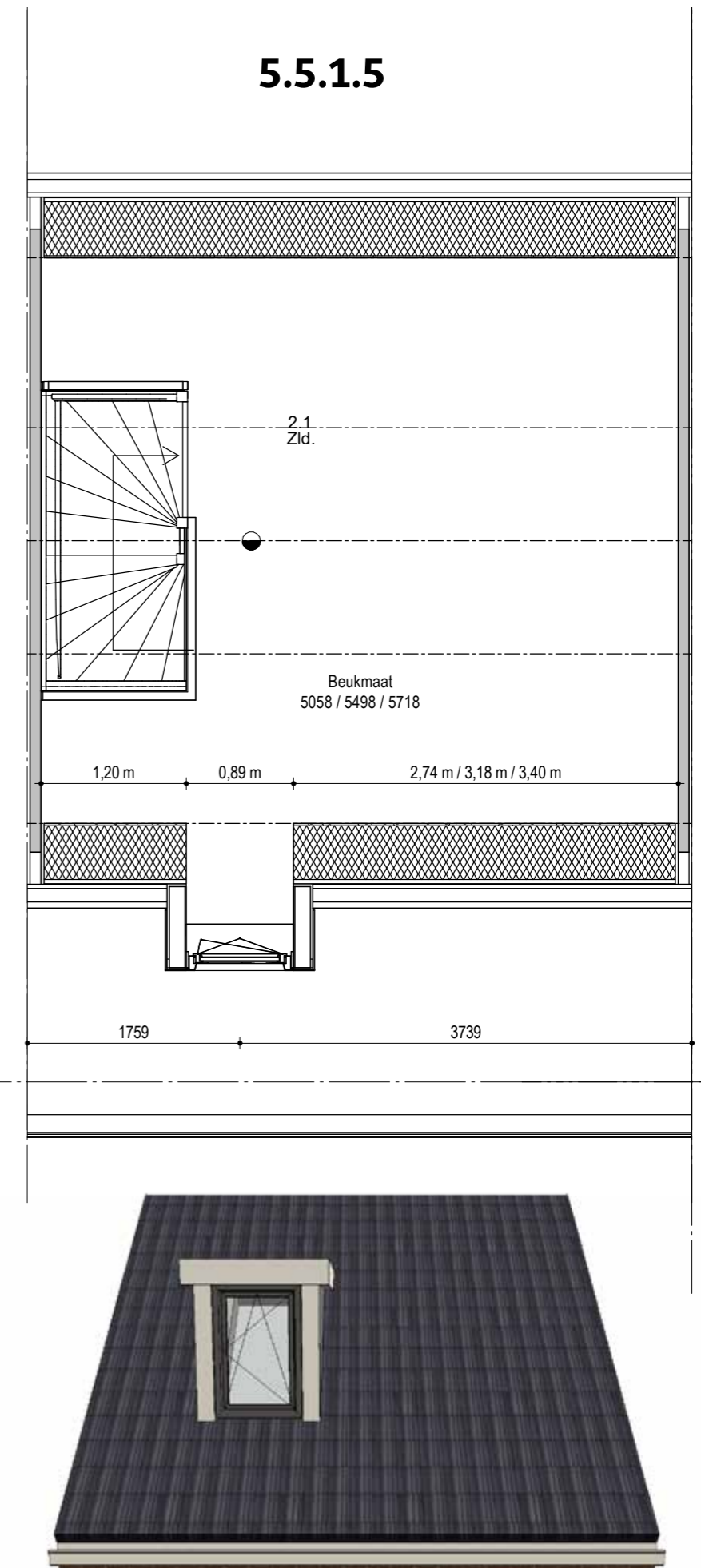
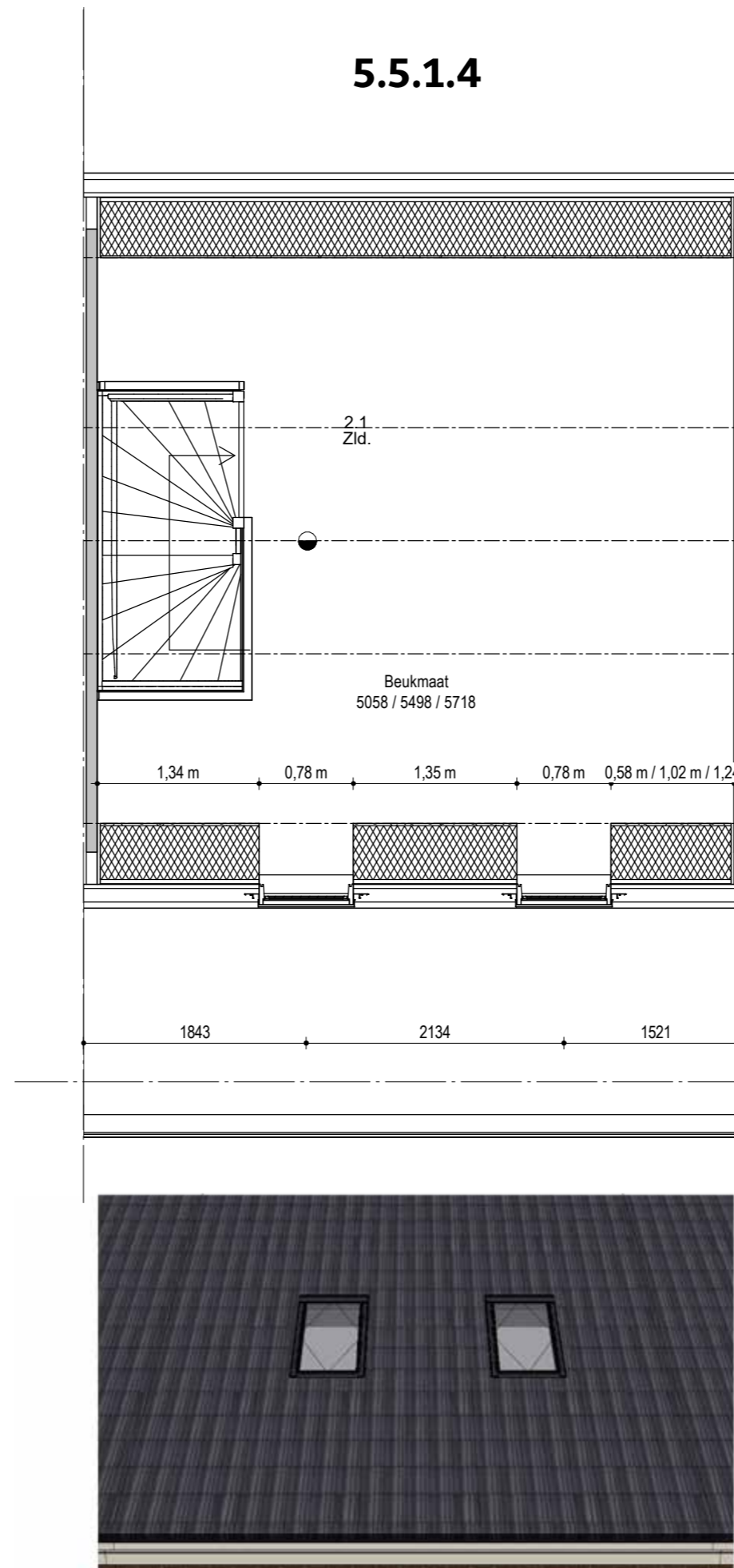
Opties dakramen en dakkapellen

Dakraam trapzijde voor (5.5.1.2)
Dakraam niet trapzijde voor (5.5.1.3)



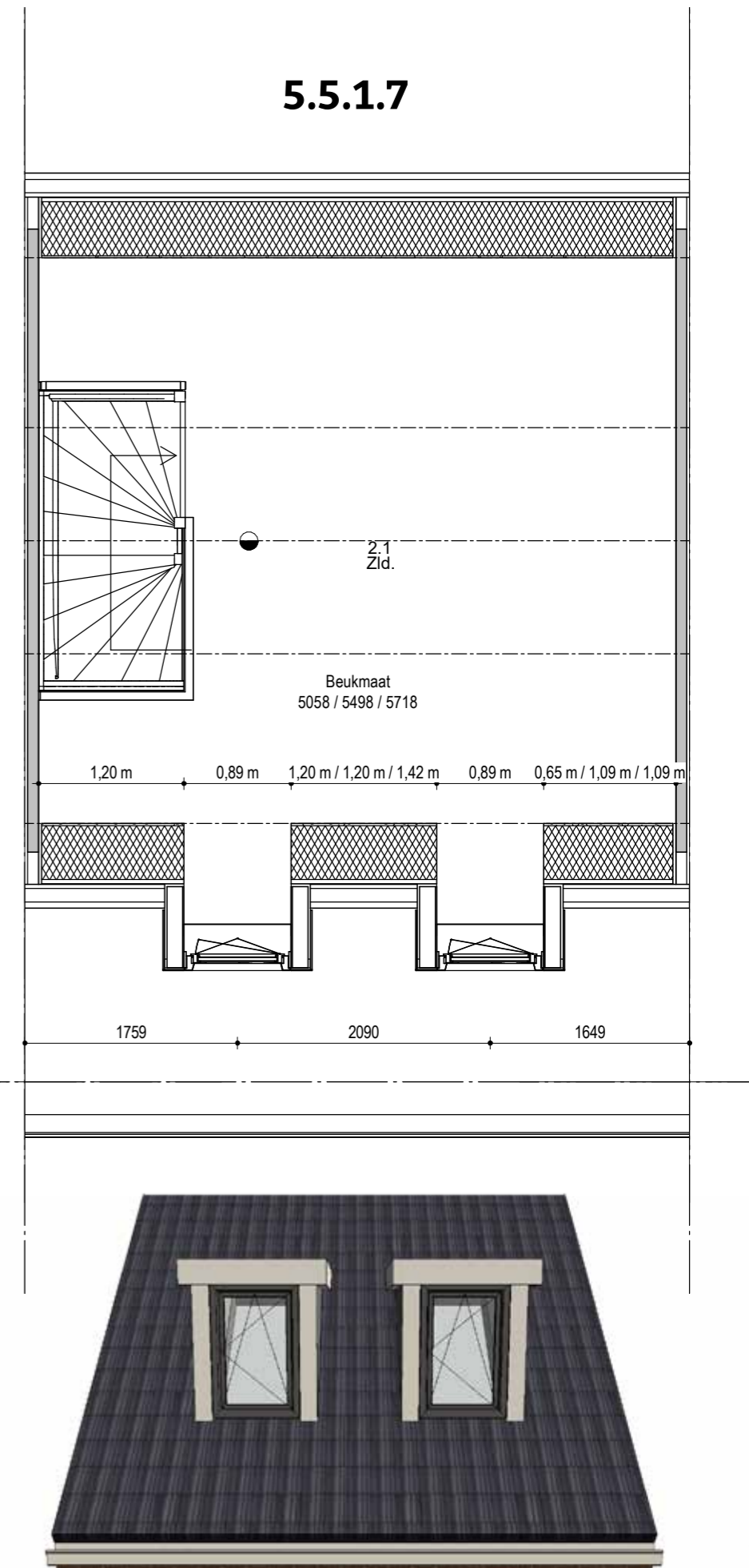
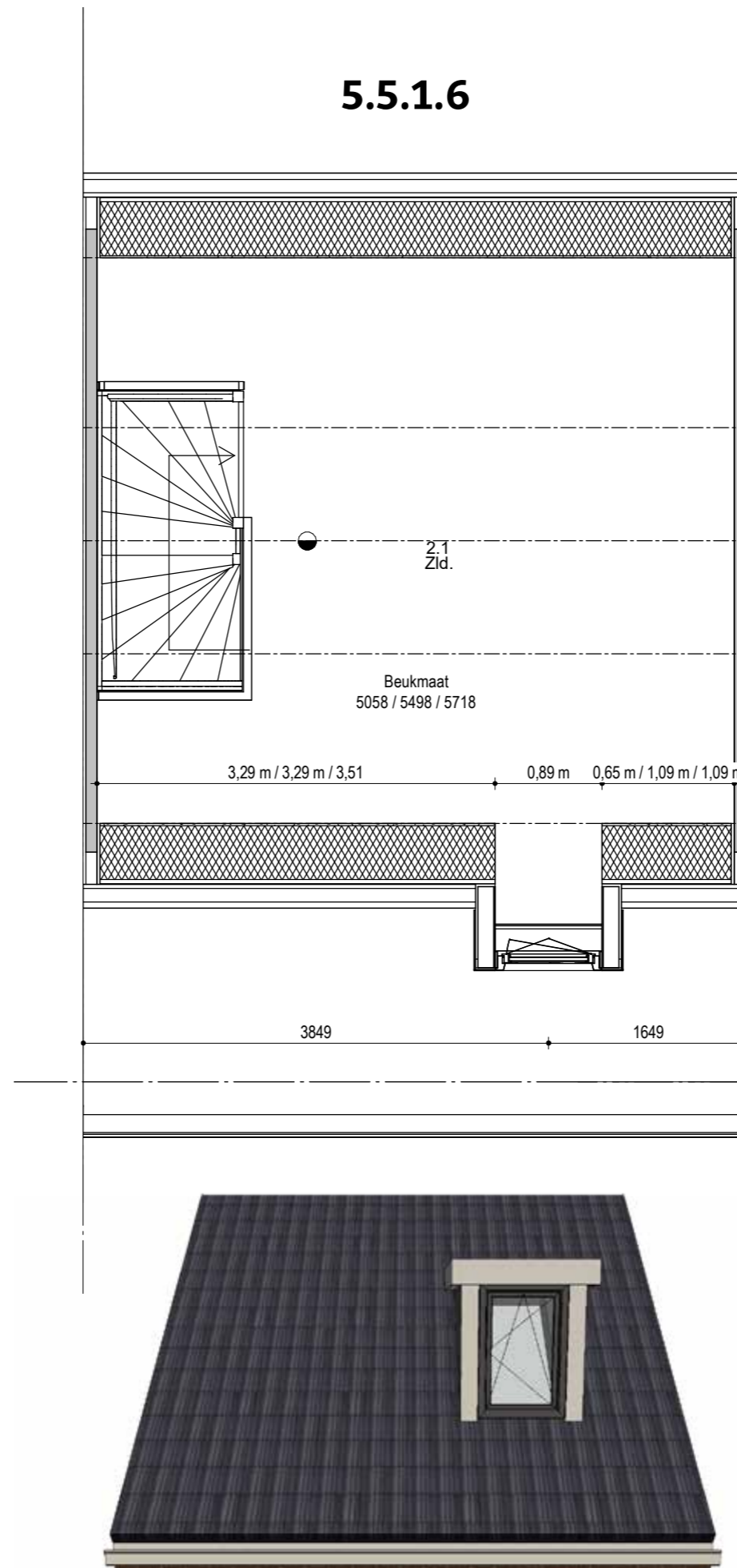
Opties dakramen en dakkapellen

Twee dakramen voor (5.5.1.4)
Dakkapel trapzijde voor (5.5.1.5)



Opties dakramen en dakkapellen

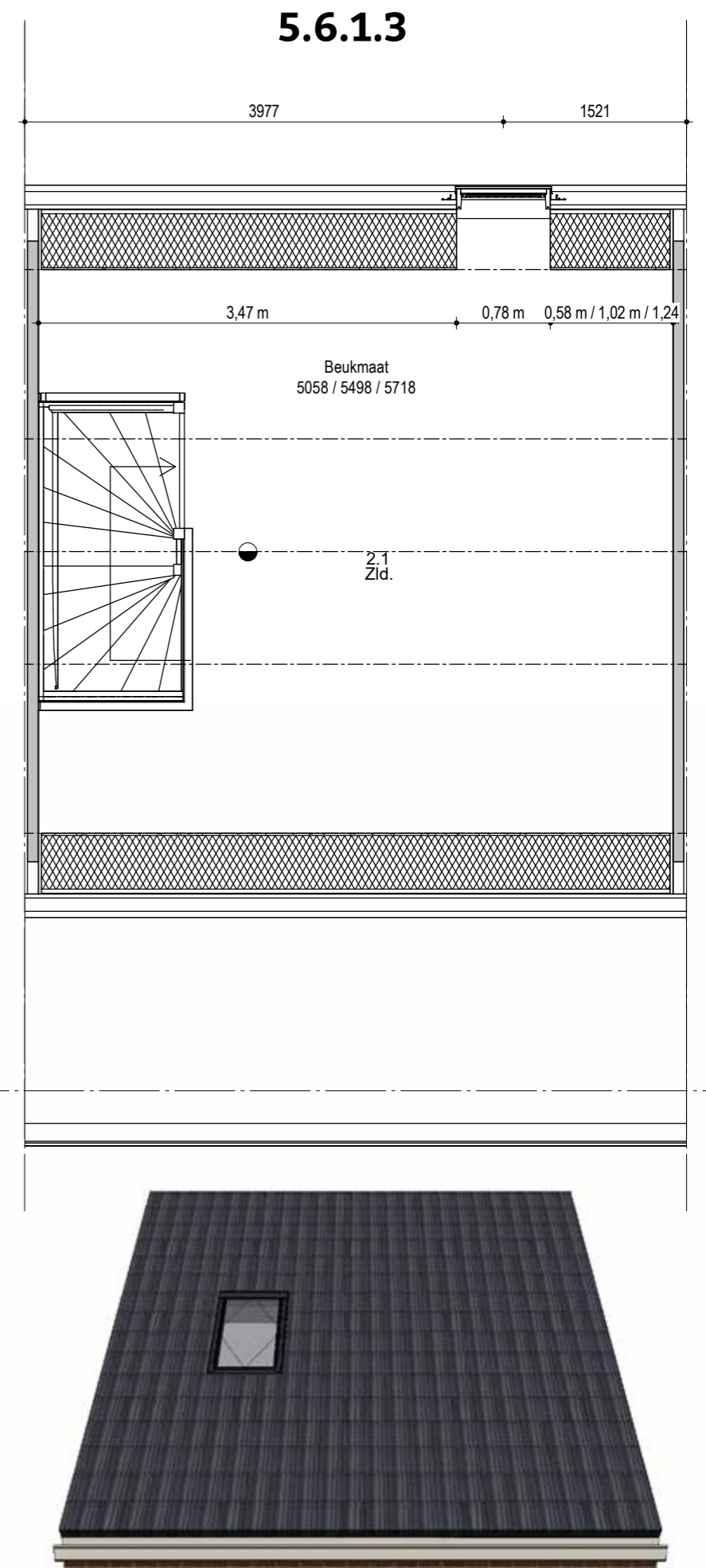
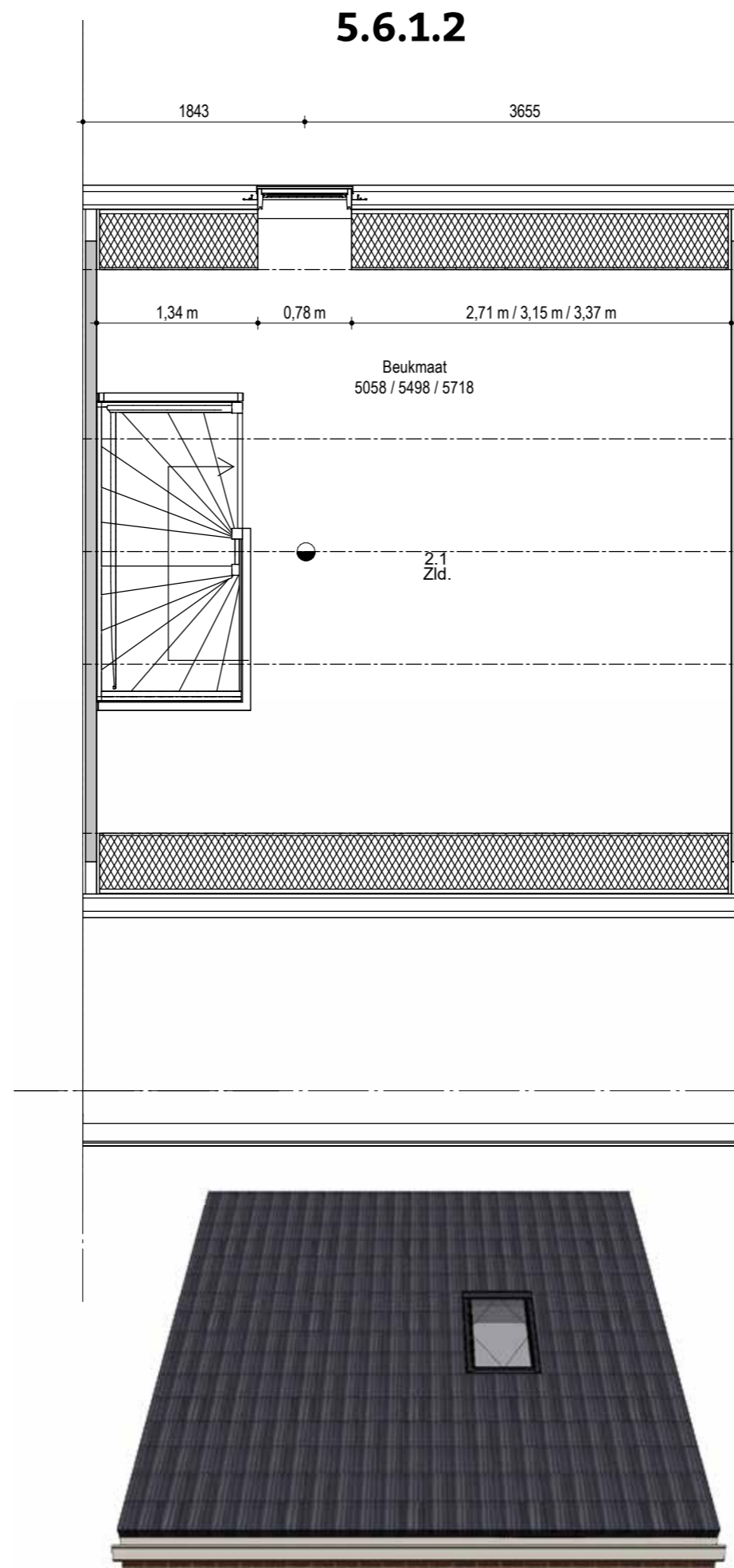
Dakkapel niet trapzijde voor (5.5.1.6)
Twee dakkapellen voor (5.5.1.7)



Opties dakramen en dakkapellen

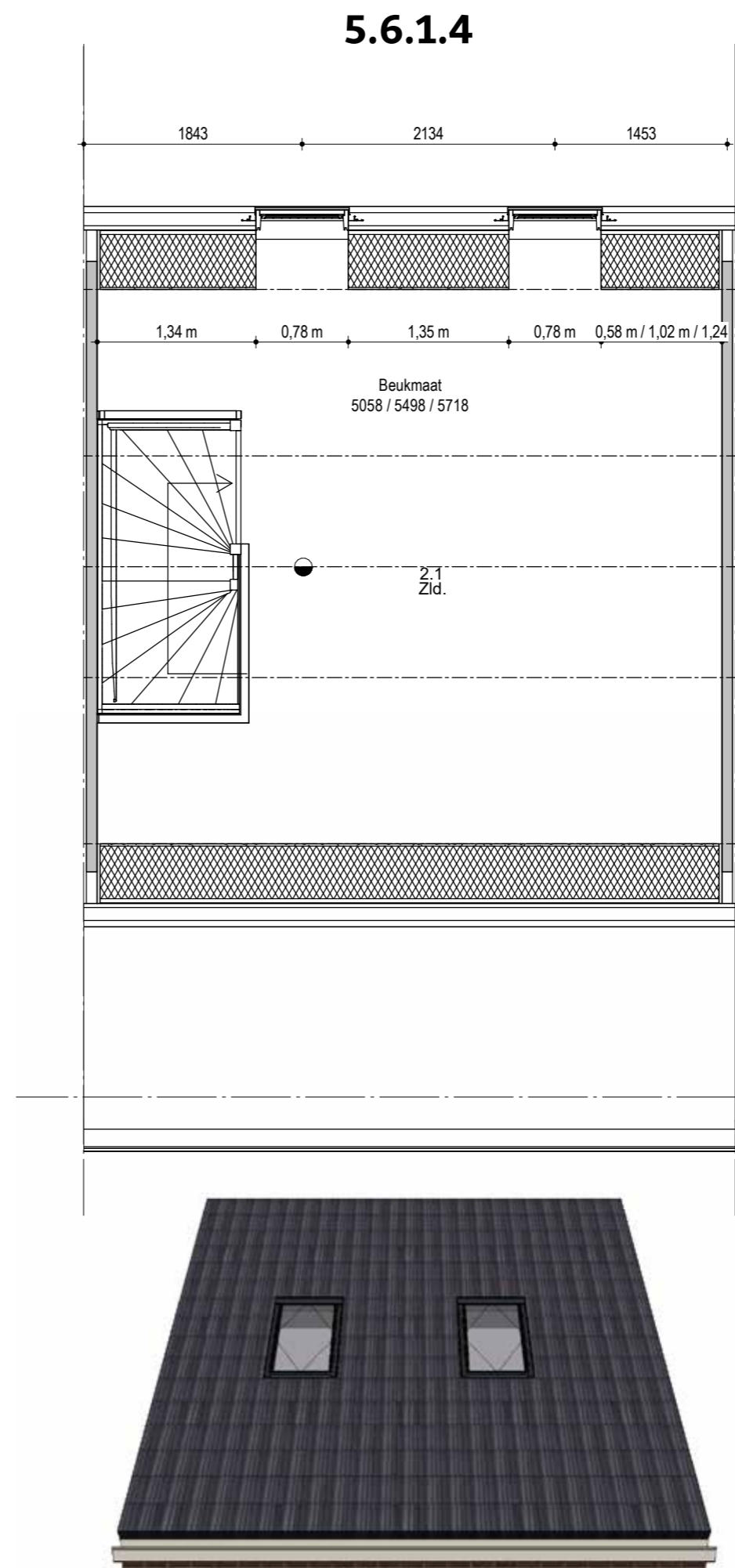
Dakraam trapzijde achter (5.6.1.2)

Dakraam niet trapzijde achter (5.6.1.3)



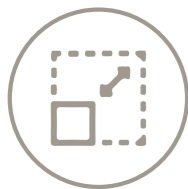
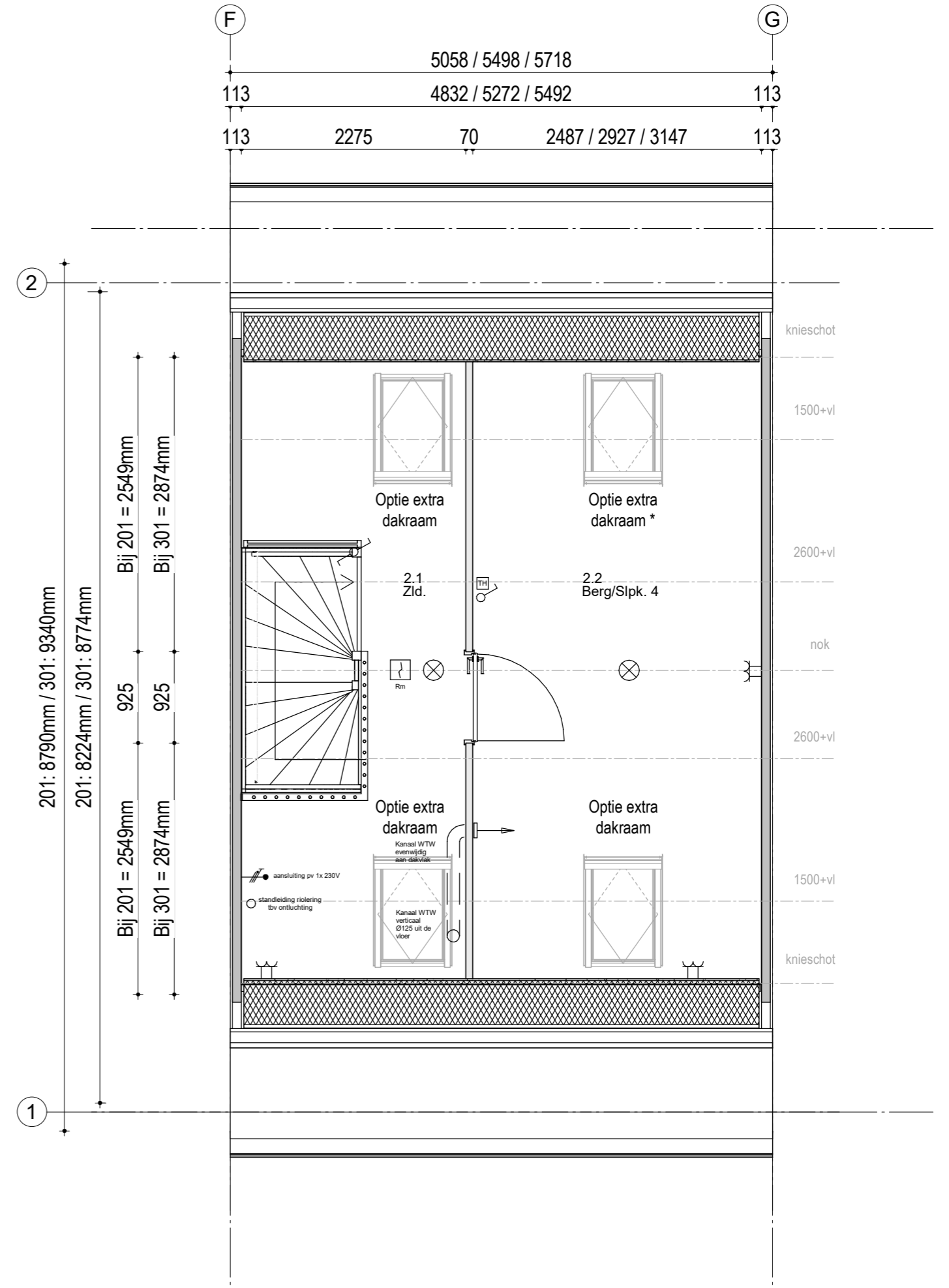
Optie dakramen en dakkapellen

Twee dakramen achter (5.6.1.4)



Opties zolderindeling

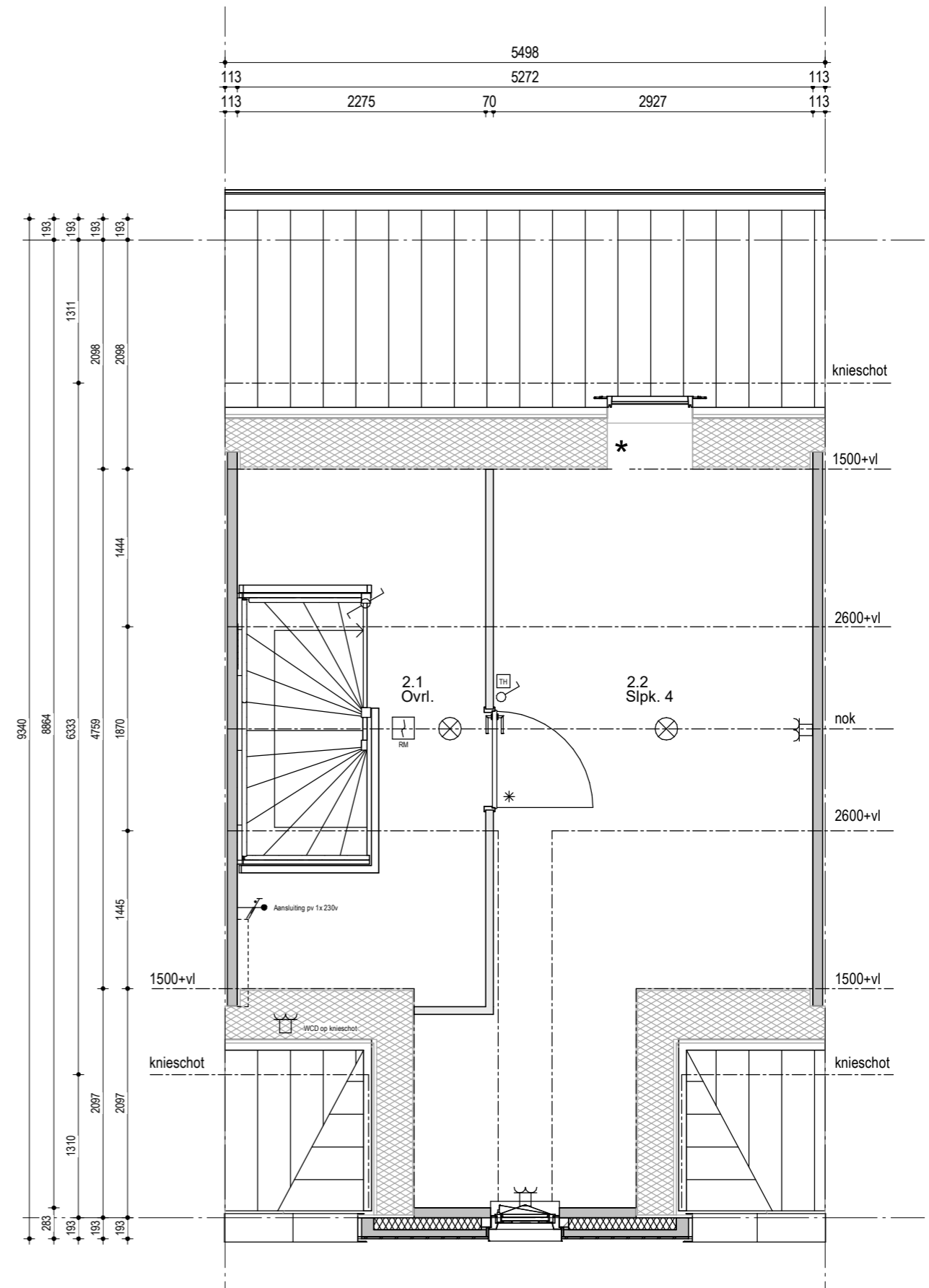
Indeling tweede verdieping een extra slaapkamer met verwarming en dakraam (6.2.2.2)



Schaal
1:50

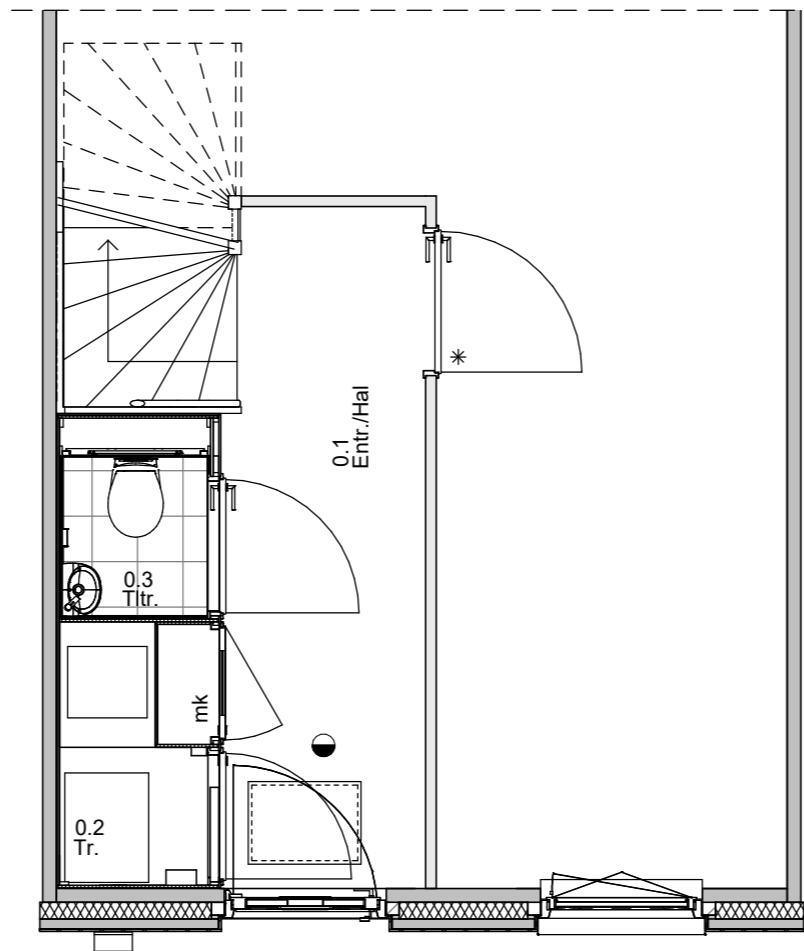
Opties zolderindeling tuitgevel

Indeling scheidingswand zolder: 1 slaapkamer (6.2.2.2)
Dakraam niet trapzijde (5.6.1.3)

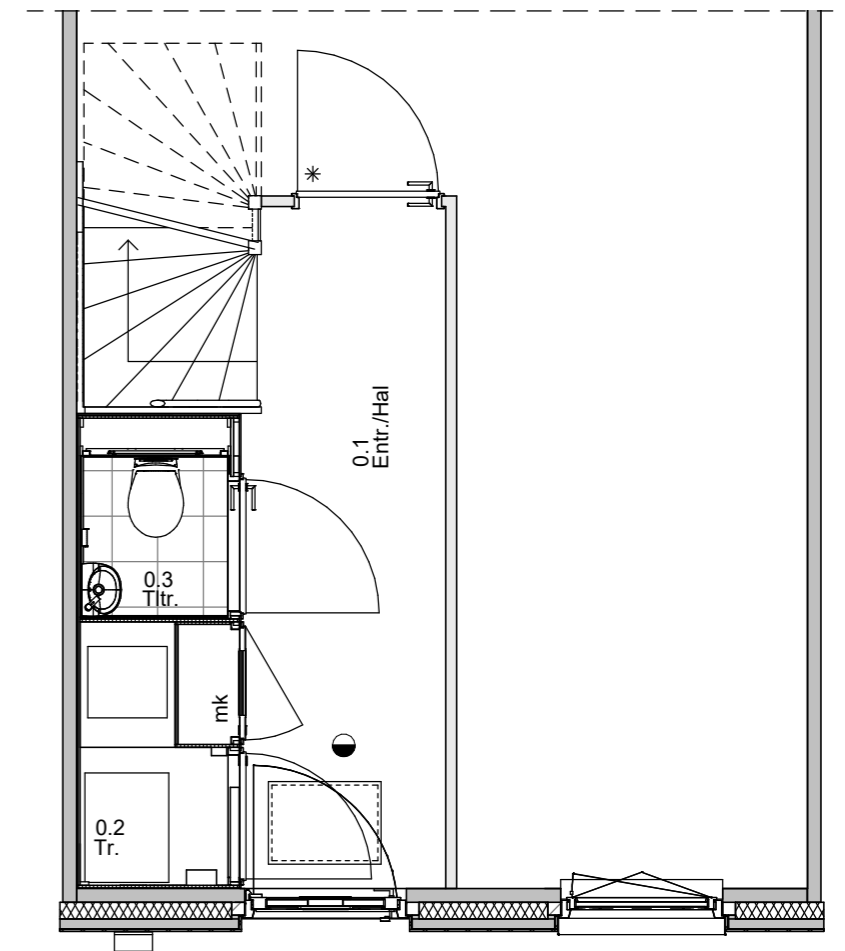


Optie verplaatsen deur

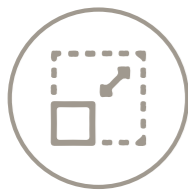
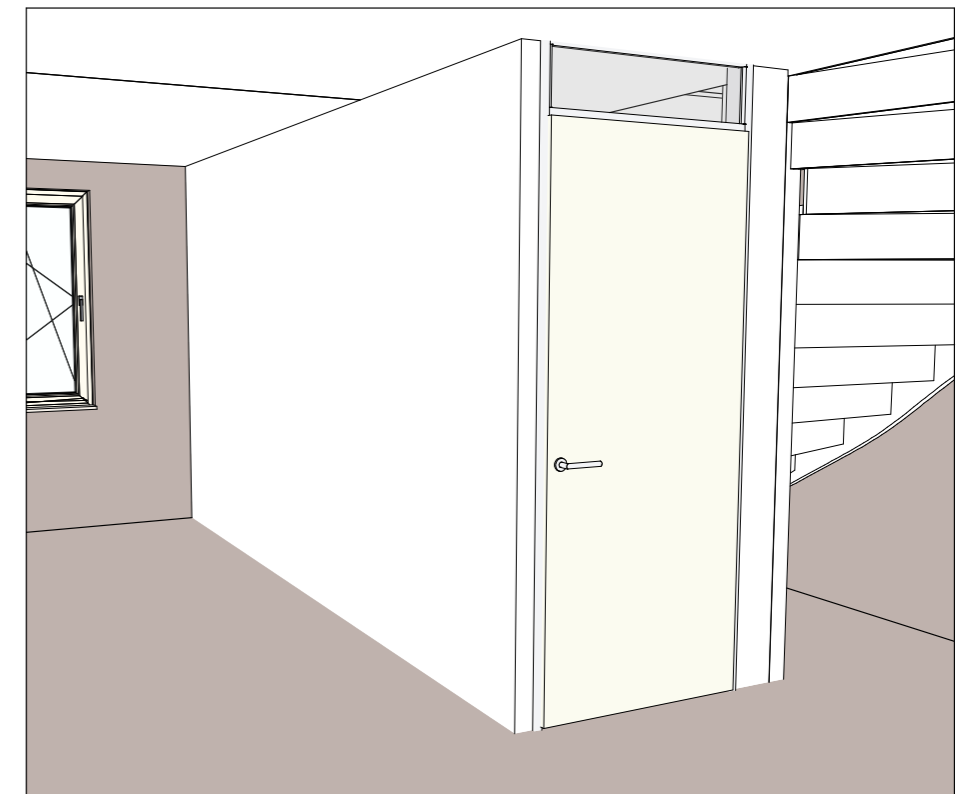
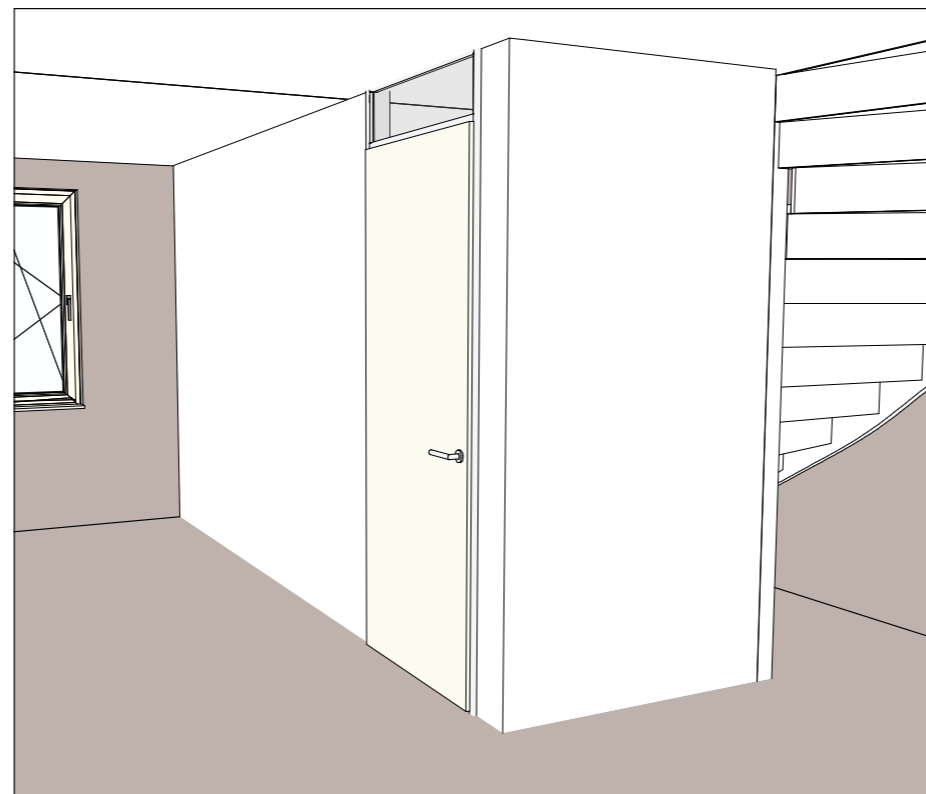
Deur naar kopse kant,
korte zijde(6.3.3.2)



Deur lange zijde (standaard)



6.3.3.2



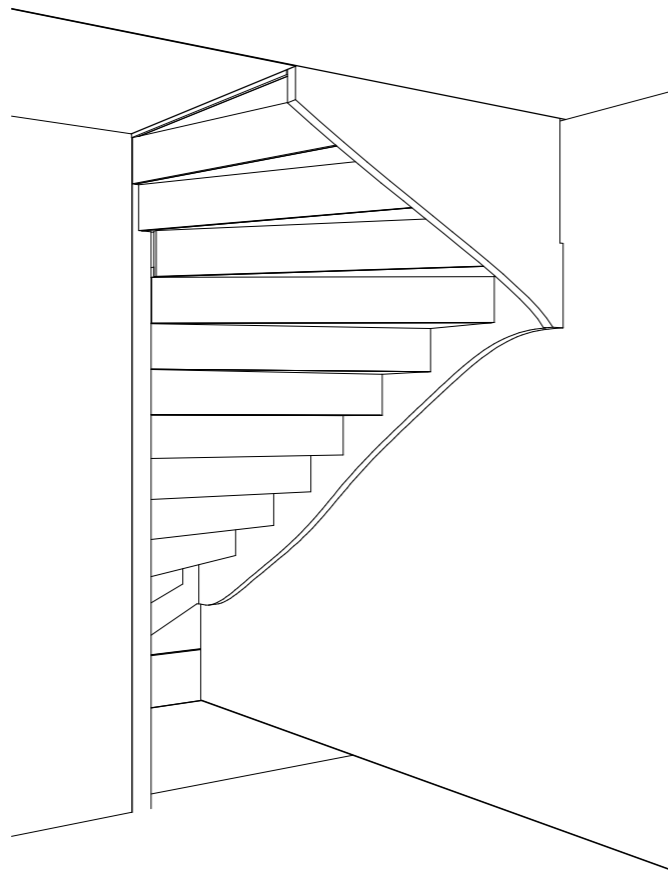
Schaal
1:50

Opties trapkast

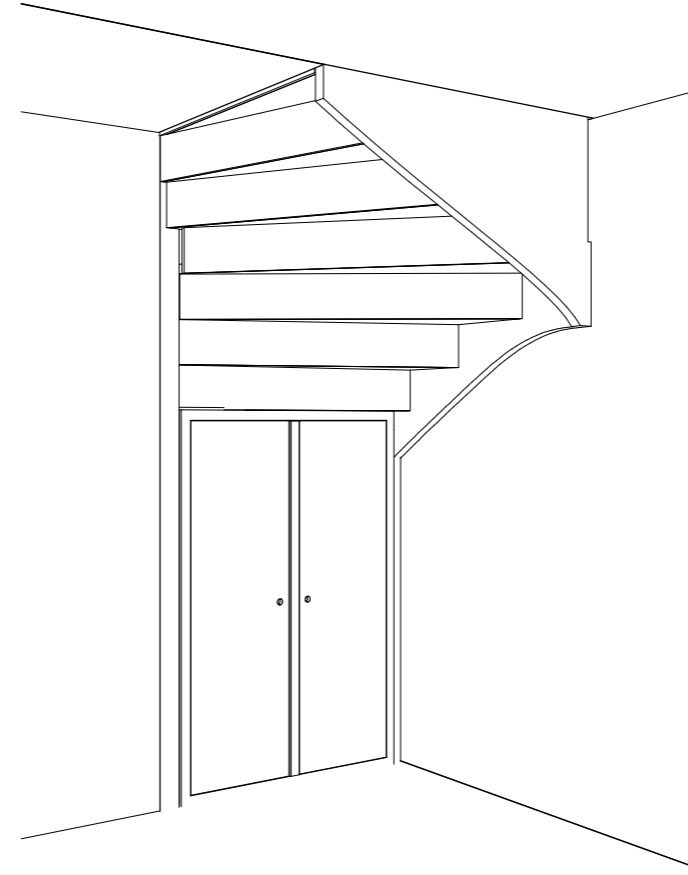
Kleine trapkast (6.4.1.2)

Grote trapkast (6.4.1.3)

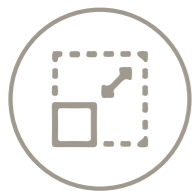
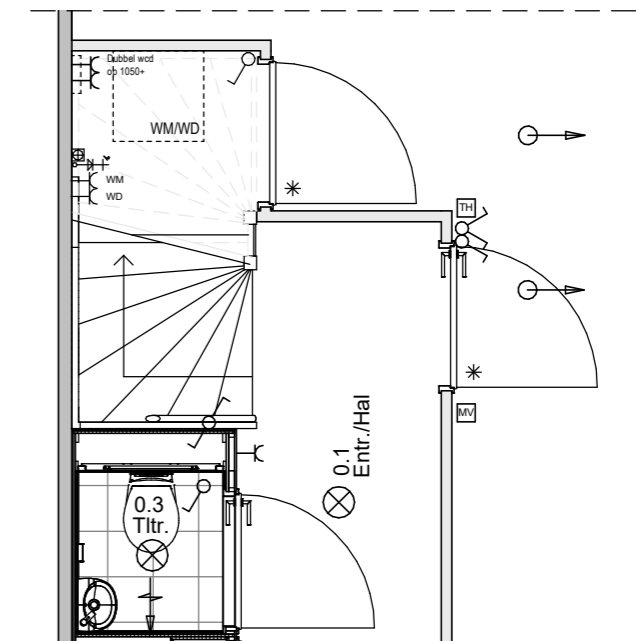
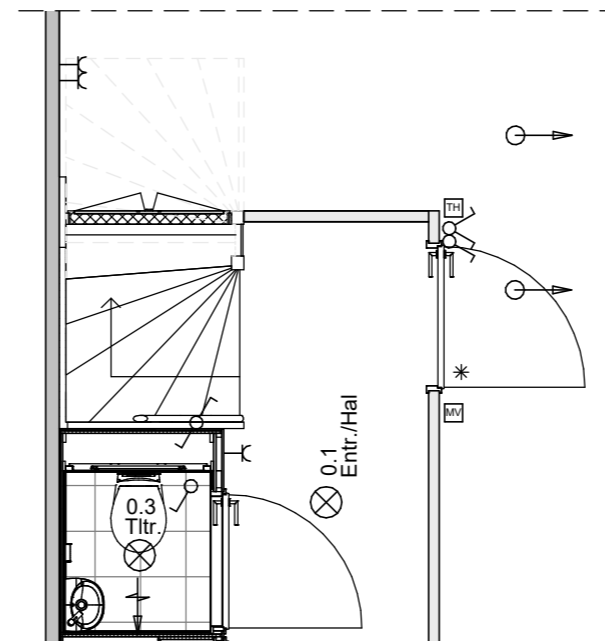
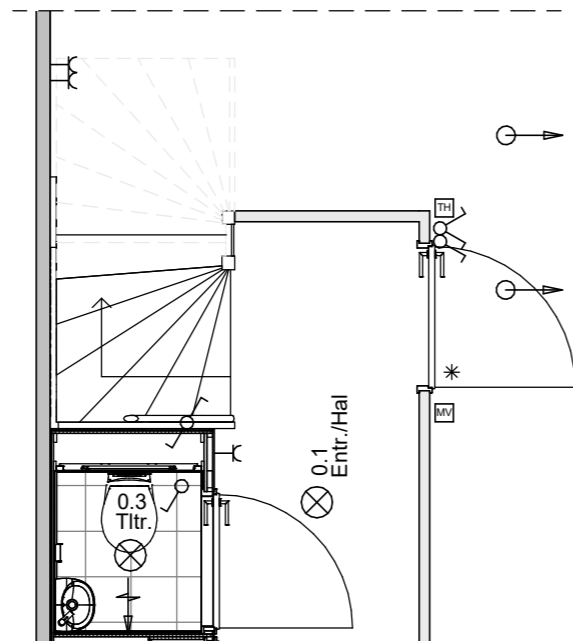
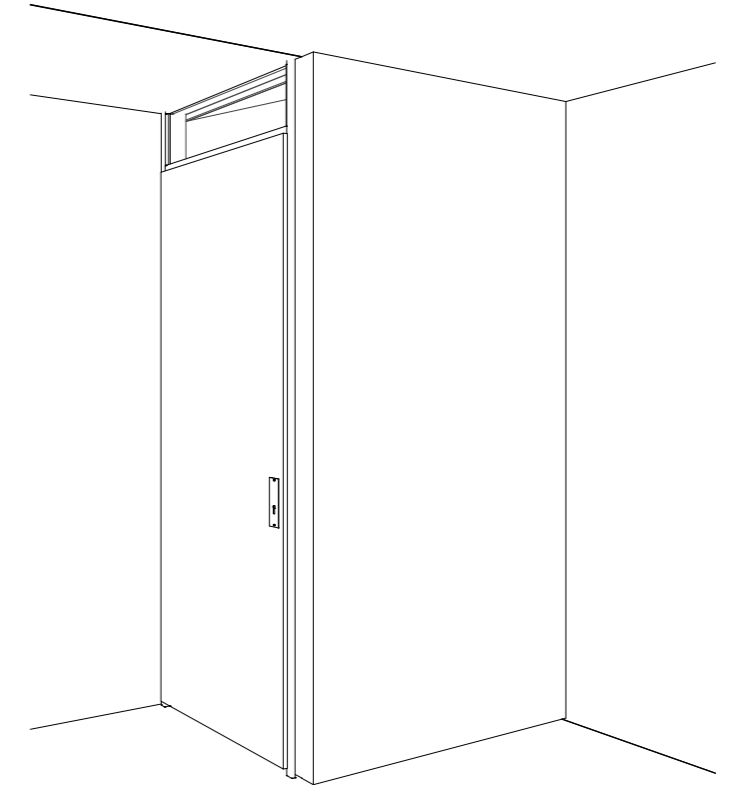
6.4.1.1 Geen trapkast (standaard)



6.4.1.2 Kleine trapkast (optie)



6.4.1.3 Grote trapkast (optie)



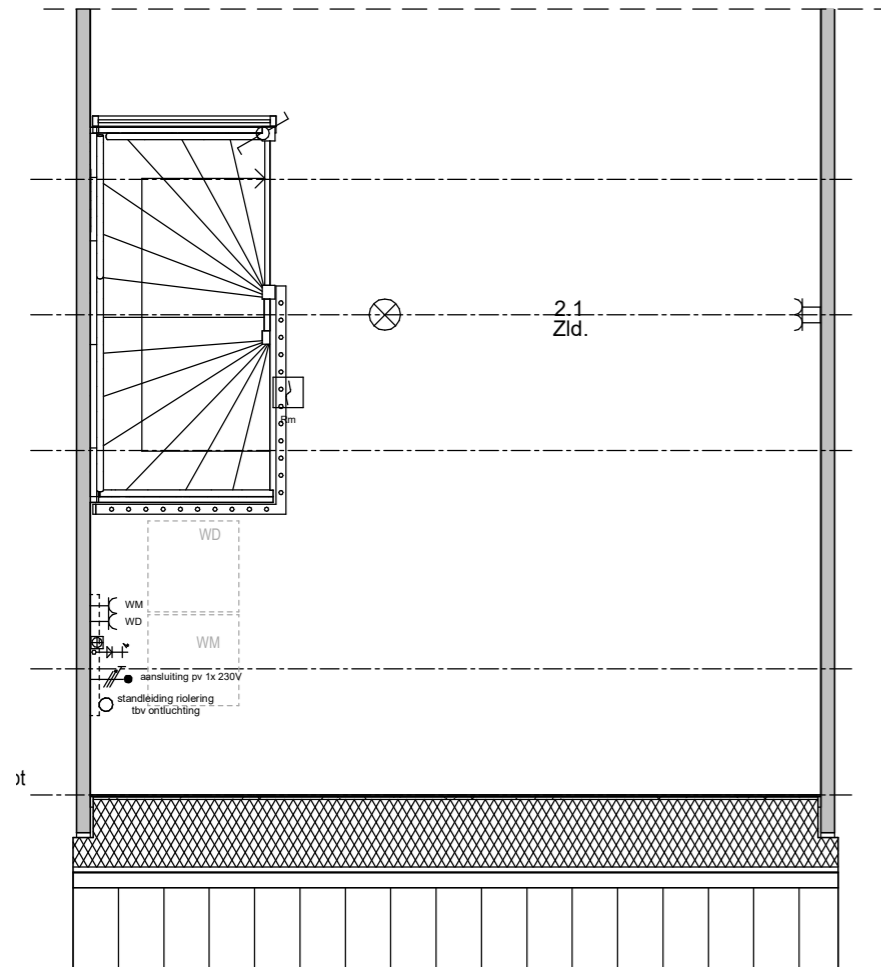
Schaal
1:50

Opties wasmachine en droger

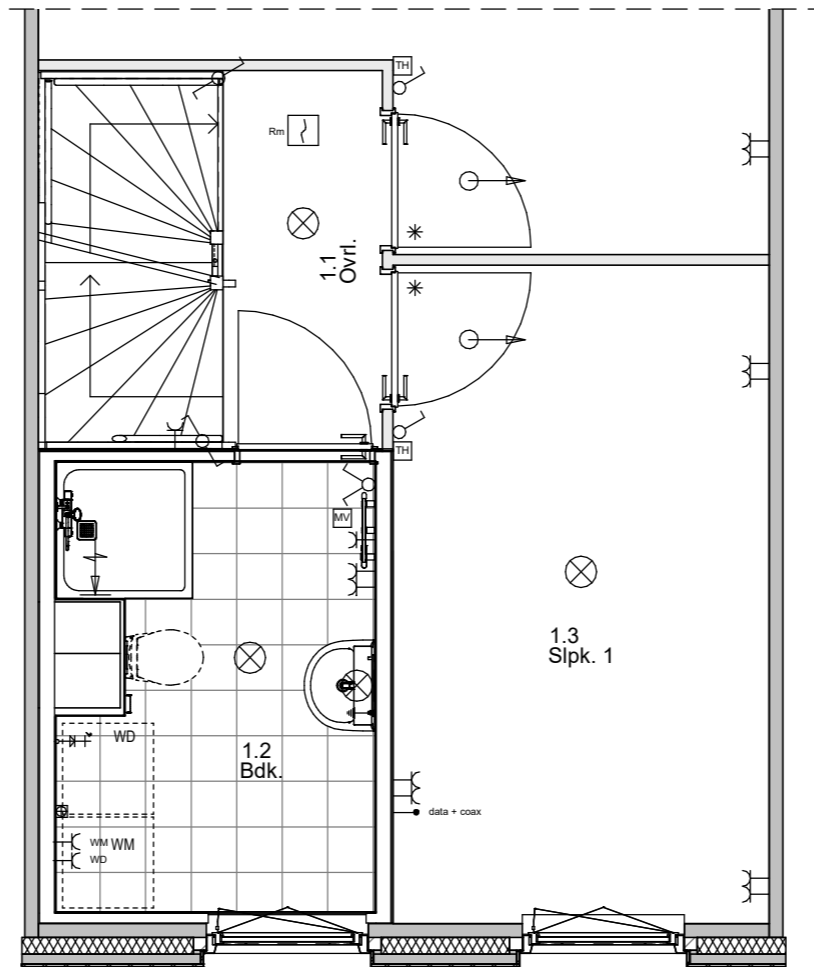
Op zolder (8.5.1.1)

In badkamer (8.5.1.3)

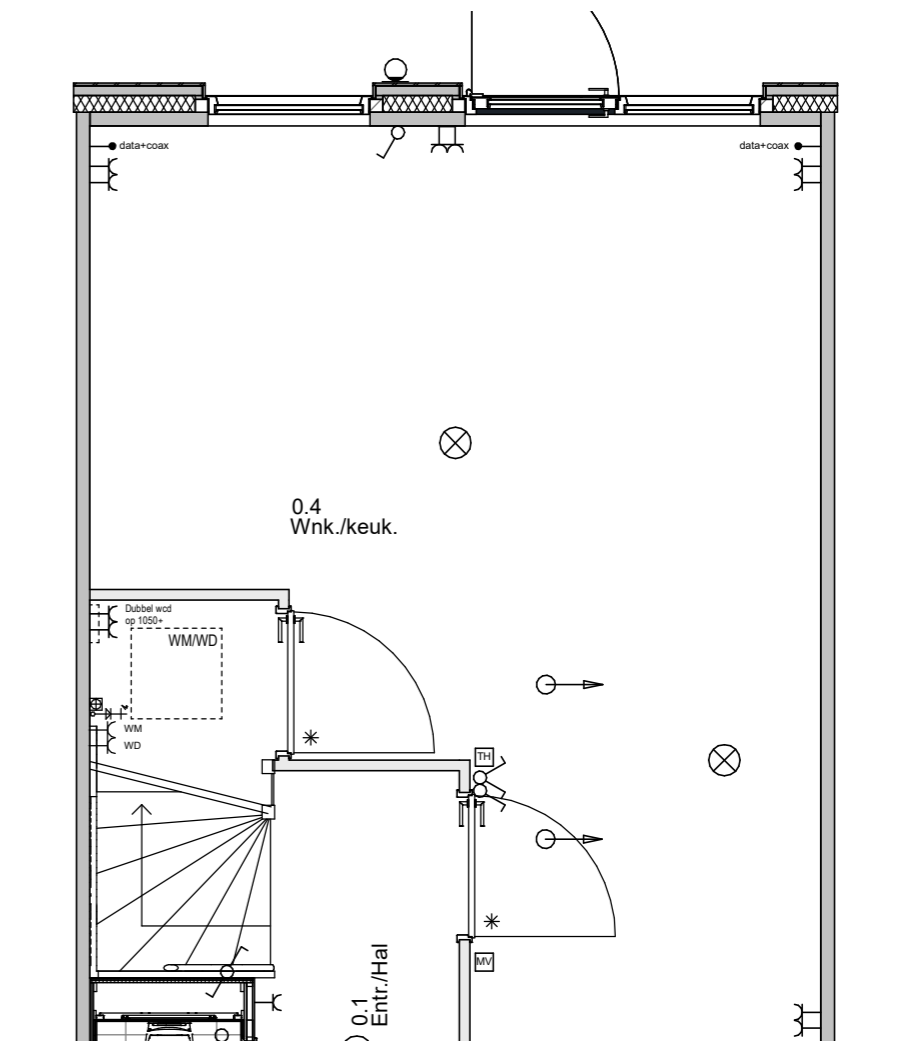
Trapkast beneden (8.5.1.5)



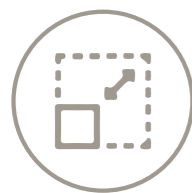
8.5.1.1 - Positie wasmachine/droger op zolder* [Standaard]



8.5.1.3 - Positie wasmachine/droger in badkamer [Optie]



8.5.1.5 - Positie wasmachine/droger trapkast beneden (gestapeld)* [Optie]
(Alleen mogelijk i.c.m. optie 6.4.1.3 - Grote trapkast)



Schaal
1:50



Bijlage





Keuken apparatuur aansluiten

Keuken-
aansluiting



wonen



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 10
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO
KvK 55256031





Snel en eenvoudig jouw keukenapparatuur aansluiten

Bij het installeren van je nieuwe keuken wil je alles natuurlijk perfect en naar eigen wens geregeld hebben. Je wilt bijvoorbeeld zelf de plaats van de apparatuur en de wandcontactdozen (stopcontacten) kunnen kiezen. Met een stekerbare installatie (hierbij worden kabels en elektrische materialen kant-en-klaar aangeleverd) kan je op een eenvoudige, veilige en foutloze manier je apparatuur (laten) aansluiten.

1.0 Hoe werkt stekbaar installeren?

De stekerbare installatie wordt gevoed door middel van twee 5-polige kabels die vanuit de meterkast naar de keuken worden aangelegd. Eén kabel voor het elektrisch fornuis en één kabel voor de overige apparatuur en stopcontacten. Deze kabels zijn allebei voorzien van een stekker waar je verderop in dit document meer informatie over vindt. Aan één kabel wordt het elektrisch fornuis aangesloten. Dit gebeurt via een installatiekabel met een Perilex contactstop. De andere kabel is een 3-fase aansluiting en wordt aangesloten op een compacte verdeler. Door deze verdeler kunnen bijvoorbeeld de vaatwasser, de (combi)oven, de afzuigkap en andere stopcontacten worden aangesloten met kant-en-klare kabels.

Het stekerbare kabelsysteem (incl. stekerbare installaties) is volkomen veilig, goedgekeurd door onafhankelijke keuringsinstanties en voldoet aan de NEN 1010. De NEN 1010 omschrijft alle veiligheidseisen waaraan laagspanningsinstallaties in o.a. woningen minimaal aan moeten voldoen. De stekermaterialen- en kabels zijn verkrijgbaar bij diverse elektrotechnische groothandels.

Je kennis op het gebied van stekbaar installeren vergroten?

Neem eens een kijkje op het YouTube kanaal van WAGO Nederland. Scan de QR-code hiernaast om direct naar een handige installatievideo te gaan. Indien jouw keukenleverancier kabels wil bestellen, kan dit eenvoudig via bijvoorbeeld Rexel, Technische Unie, Solar Nederland of Oosterberg.



Veel keukeninstallateurs zijn volledig op de hoogte van stekbaar installeren en kunnen, aan de hand van de bijgesloten documentatie, eenvoudig begrijpen wat ze in de woning aantreffen en hoe daarmee om te gaan.

1.1 Zelf installeren

Ben je van plan om je nieuwe keuken zelf te installeren? Dan is het goed om te weten dat je als particulier een WAGO-kabelset kunt bestellen, via:

Smart Elektra B.V.
Sebastiaan van der Beek
Robbertsmatenstraat 2, 8081 HL, Elburg
088 – 200 3400

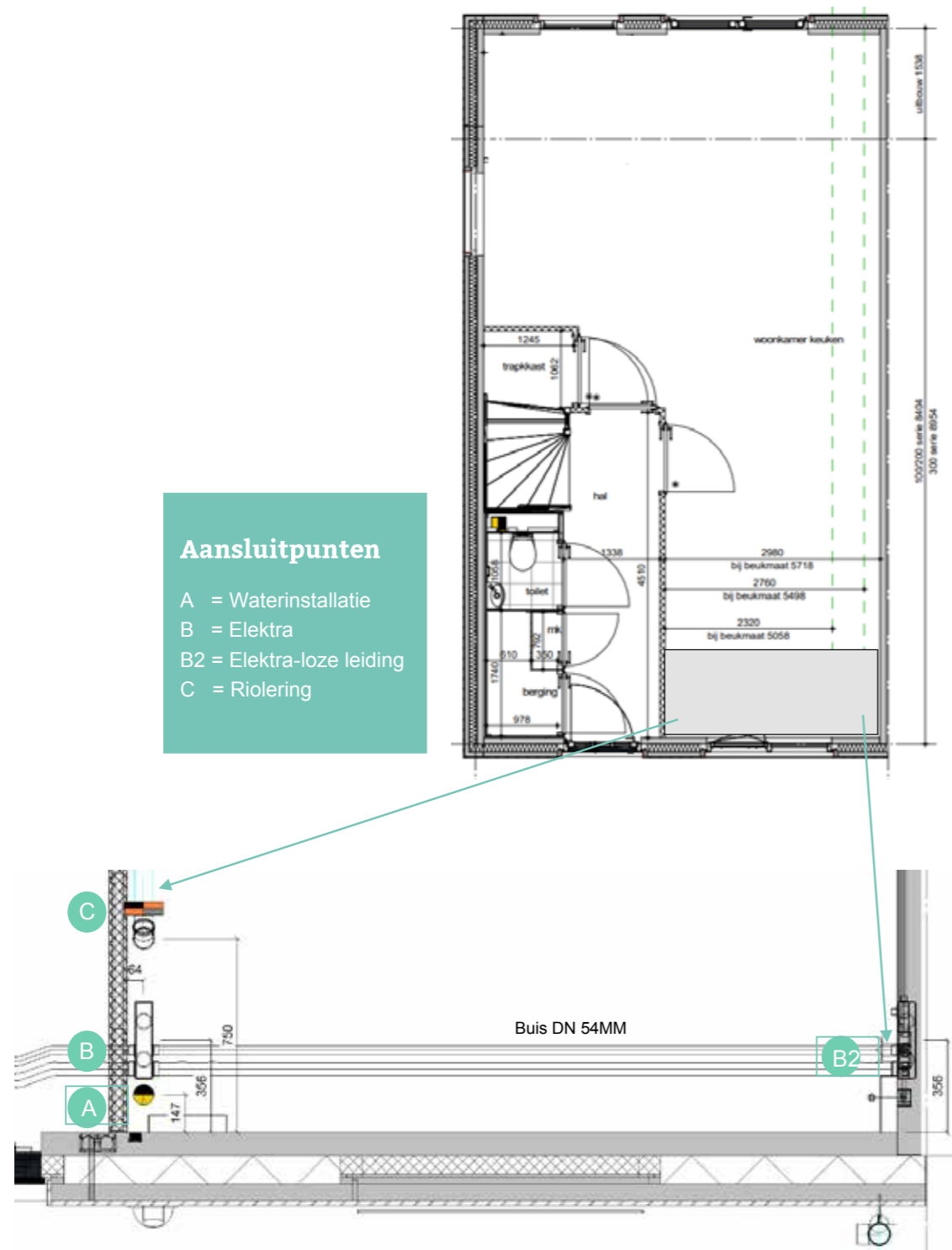
De kabelset is inclusief keukenverdeler. Elke kabelset is universeel en toepasbaar voor iedere keuken. Wel zijn er 3 verschillende soorten wandcontactdozen (stopcontacten) beschikbaar:

- Set 1 heeft 2 dubbele inbouw-wandcontactdozen voor op een holle wand.
- Set 2 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen, te plaatsen in een hoek van de keuken.
- Set 3 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen die tegen de wand kunnen worden geplaatst.

De opbouw-uitvoeringen zijn voor die situaties waar de keuken tegen een betonnen wand wordt geplaatst. Wanneer je contact opneemt met bovenstaande leverancier, krijg je de vraag welke set je wilt bestellen. Daarom is het goed om daar van tevoren alvast over na te denken.

Let op! Het is belangrijk om altijd de juiste producten te bestellen en geen verschillende merken door elkaar te gebruiken.

2.0 Keukenpositie voor- en bovenaanzicht



Aansluitpunten

- A = Waterinstallatie
- B = Elektra
- B2 = Elektra-loze leiding
- C = Riolering

2.1 Keukenpositie zijaanzicht



Optioneel

D = Afzuigkap muurdoorvoer

- 1x Spiralobuis DN 150 mm (vlak met de wand binnenzijde)
- 1x RVS gevelrooster vierkant met Ø150 mm met schuine kap en terugslagklep

A = Waterinstallatie

- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- De twee kabels worden in een vloerdoos opgeleverd.*

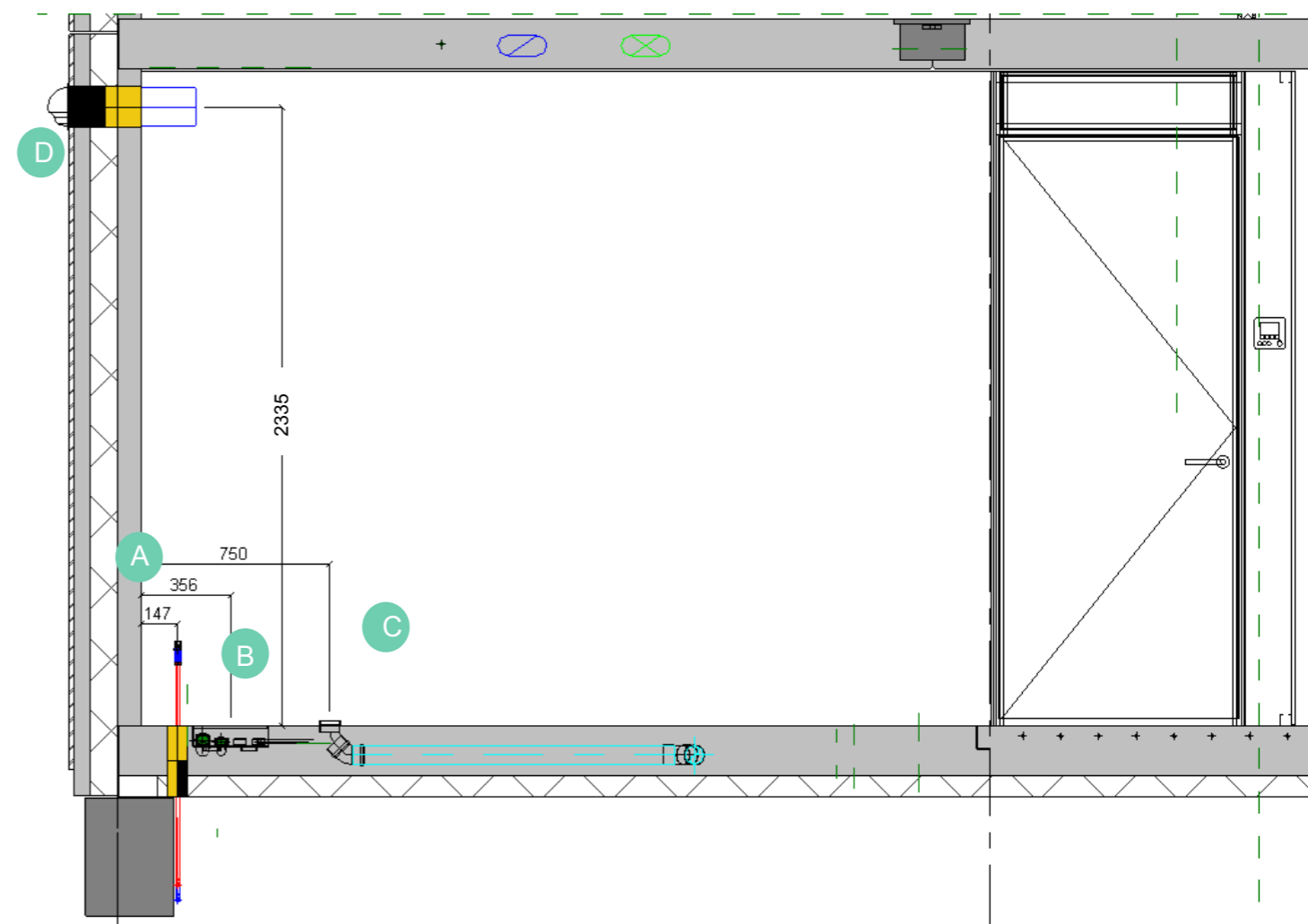
B2 = Elektra

Van B naar B2 loopt door de vloer een buis DN 54 mm (door derden aan te brengen elektra bekabeling bij parallelle keuken opstelling)

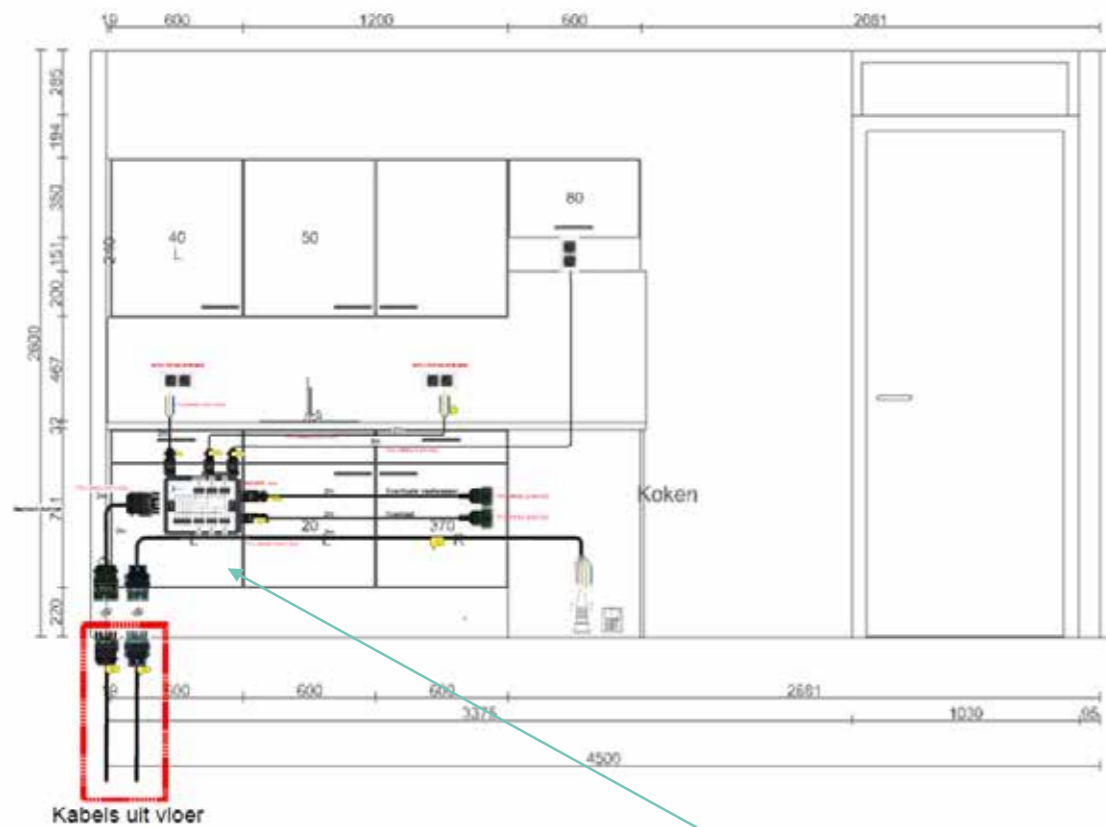
C = Riolering

- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Bocht 75 mm 2x mof 45 zwart
- 1x PP Bocht 75 mm mof/spie 45 zwart

De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.



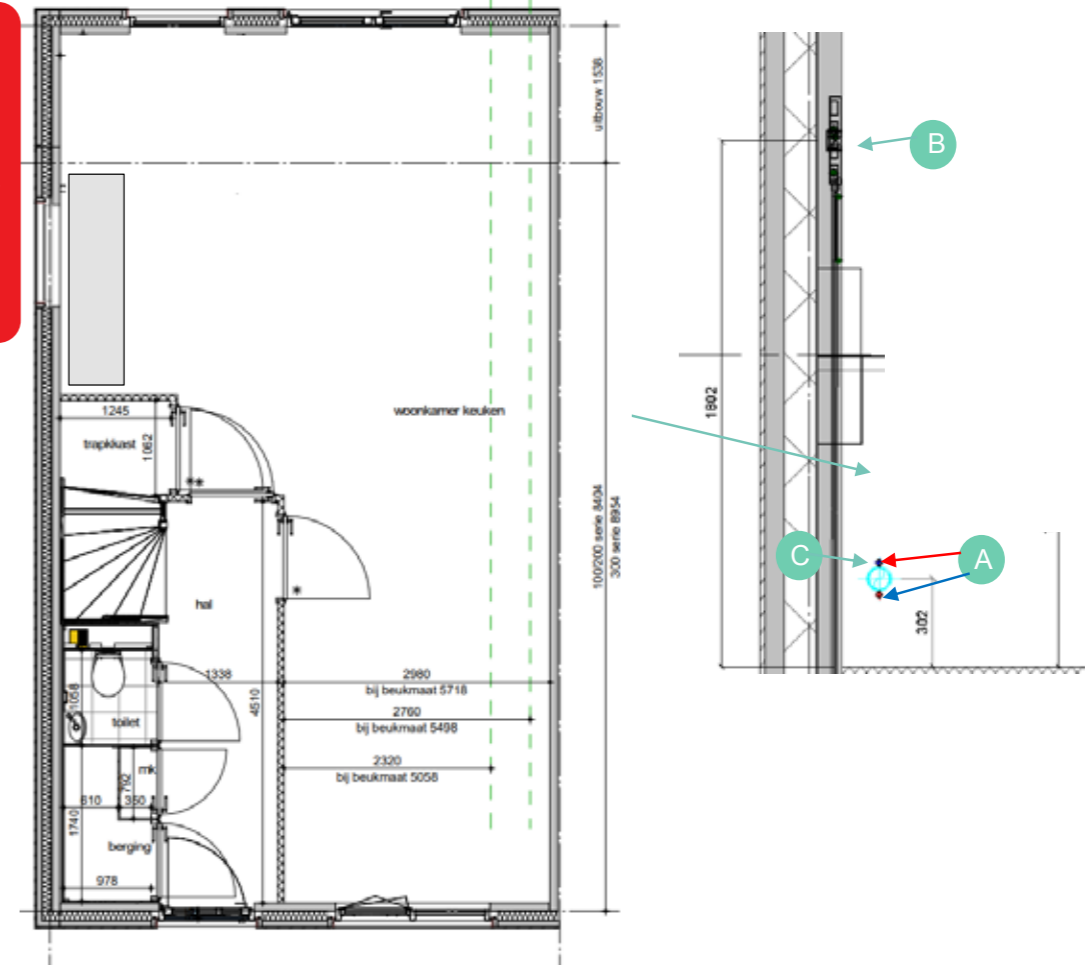
Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de bekabeling in de keuken. In het rode kader staat ter verduidelijking geïllustreerd wat in de rode aansluitdoos zit.



Afmeting koppelkast c.a. 20x15x3 cm.
Exacte plaats te bepalen tijdens installatie.

2.2 Keukenpositie achter – en bovenaanzicht

Bij een kozijn in de zijgevel of inpandige bijkeuken is een keuken achter niet mogelijk



A = Waterinstallatie

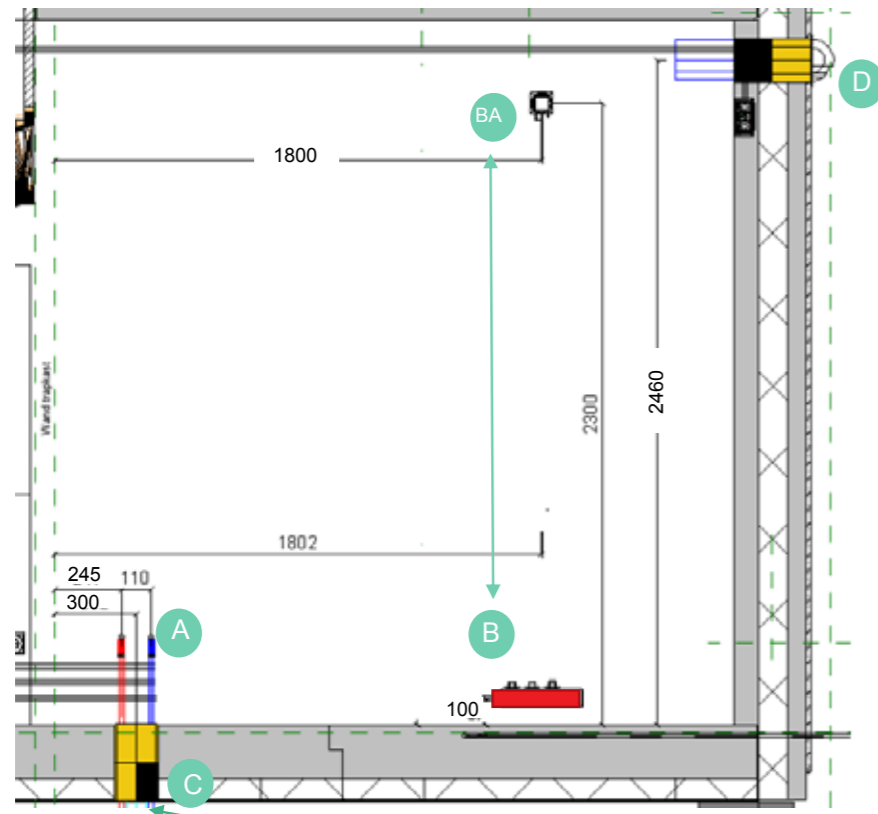
- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
- 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
- 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- De twee kabels worden in een wanddoos opgeleverd.*

C = Riolering

- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Sok 75 mm 2x mof zwart
- De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.*



A = Waterinstallatie

- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
- 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N, PE (zwart)
- 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- De twee kabels worden in een wanddoos opgeleverd.*

BA = Elektra

Van B naar BA loopt een buis door de wand DN 19 mm door derden aan te brengen elektra bekabeling (t.b.v. een afzuigkap en aansluiting bovenkasten)

C = Riolering

- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Sok 75 mm 2x mof zwart
- De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm*

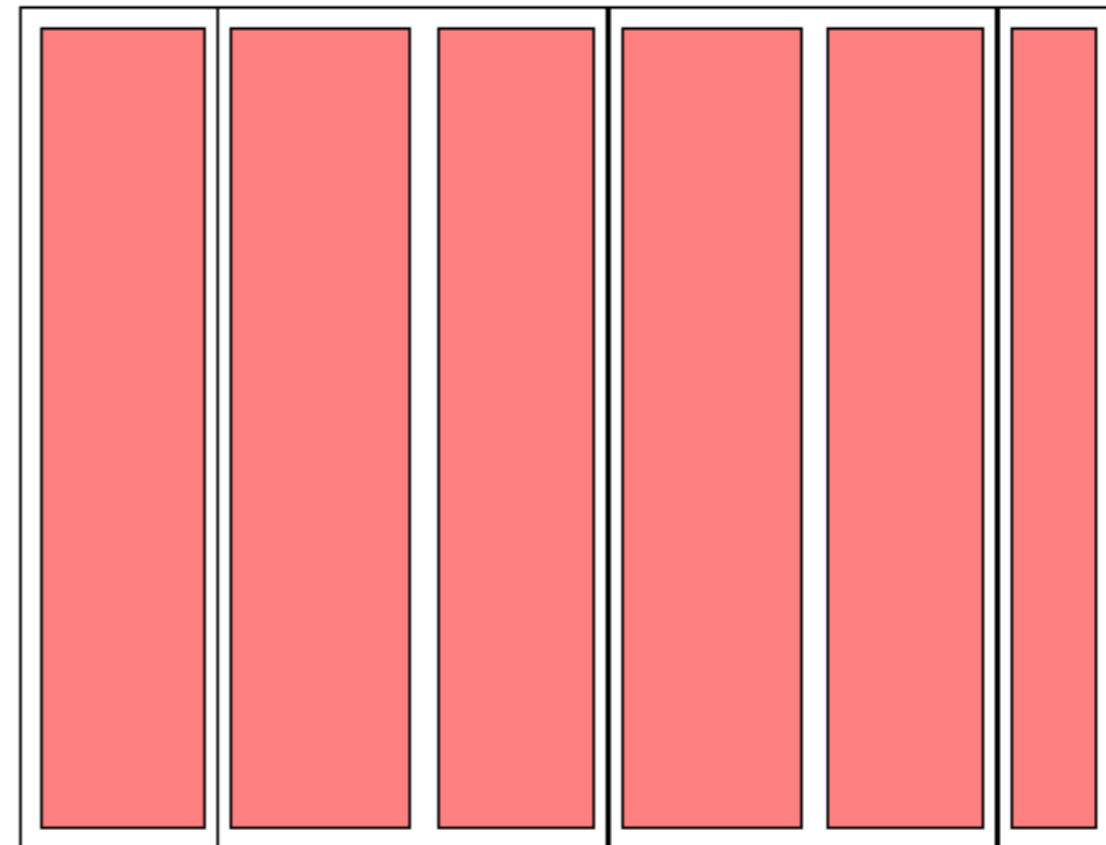
D = Afzuigkap muurdoorvoer (optioneel)

- 1x Spiralobuis DN 150 mm vlak met de wand binnenzijde
- 1x RVS gevelrooster vierkant met Ø 150 mm met schuine kap en terugslagklep

2.3 Binnenwandsparingen keuken

Kleine sparingen mogen overal binnen de rode vlakken aangebracht worden. Dit is bijvoorbeeld van toepassing bij het aanbrengen van inbouw-wandcontactdozen. Bekabeling kan door de holle wand makkelijk naar onderen worden gebracht via de holle wand, en via de plint weer worden opgepakt.

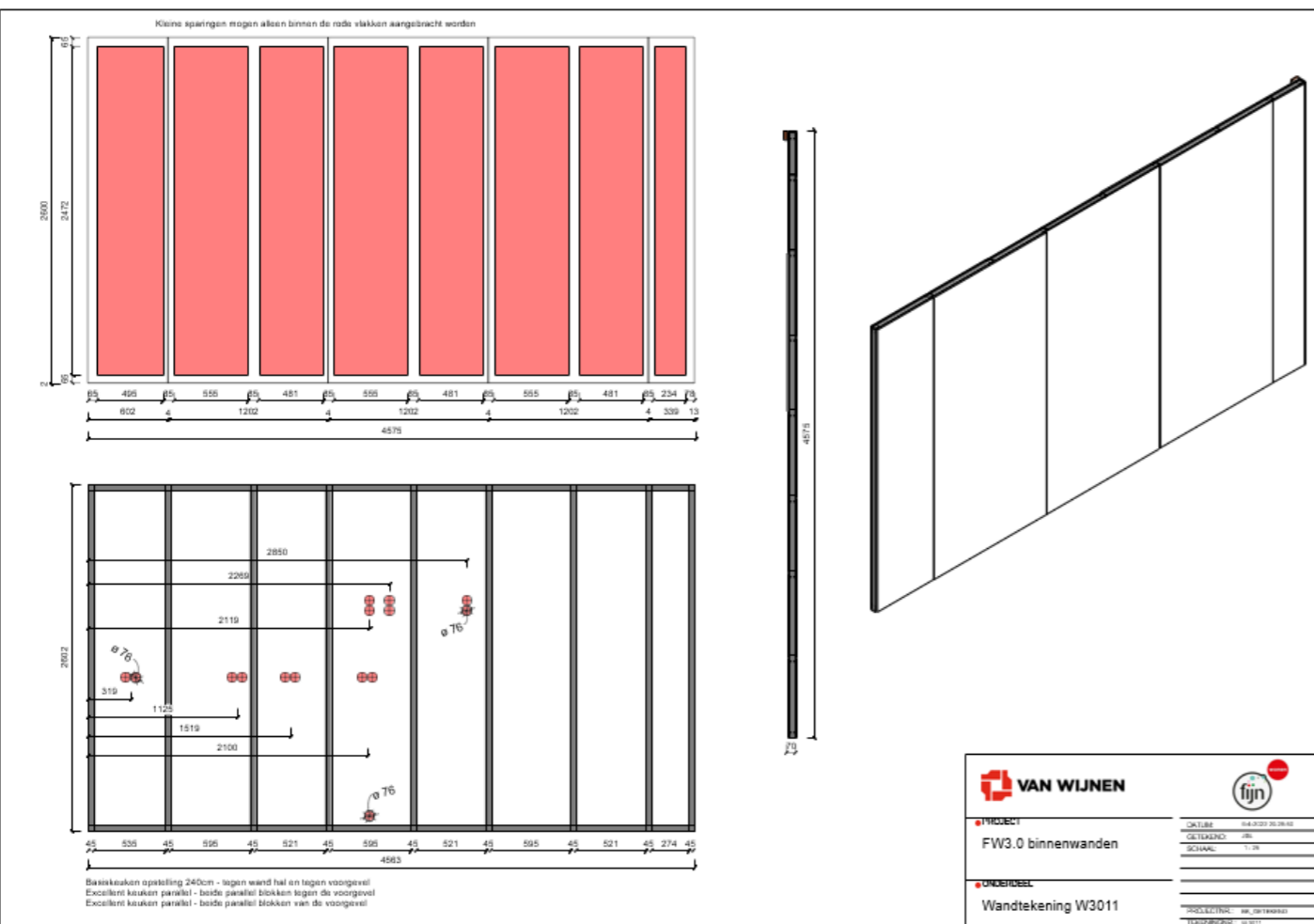
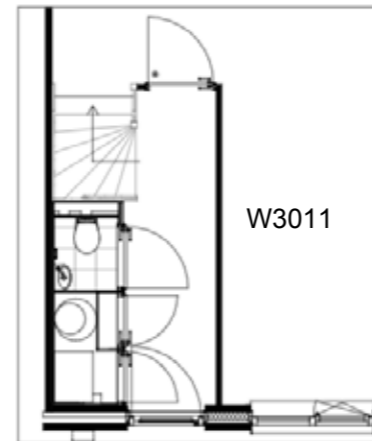
Kleine sparingen mogen alleen binnen de rode vlakken aangebracht worden



In de bijlage zijn tevens een aantal voorbeeldtekeningen van woningen en bijbehorende wanden opgenomen. Hierin is o.a. de basiskeuken opgenomen en zijn kaders aangegeven waar je sparingen mag maken als je een andere keuken hebt dan de basiskeuken.

BIJLAGE 3

De wanden in onderstaande afbeelding gelden voor alle woningen, ook wanneer deze gespiegeld zijn. De stijlen zitten dan nog steeds op dezelfde plek als hieronder getekend.





Disclaimer

Deze verkoopmap is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als de wijzigingen geen ernstige afbreuk doen aan de functionele en esthetische waarde van de woning. Daarnaast maken we een voorbehoud voor eventuele noodzakelijke wijzigingen als gevolg van gewijzigde Wet- en regelgeving vanuit de overheid.

Versie 04-07-2024

Vandaag, morgen en overmorgen



Ontwikkeling:



Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.
www.vanwijnen.nl

Makelaar:

